



Esbjerg
Kommune

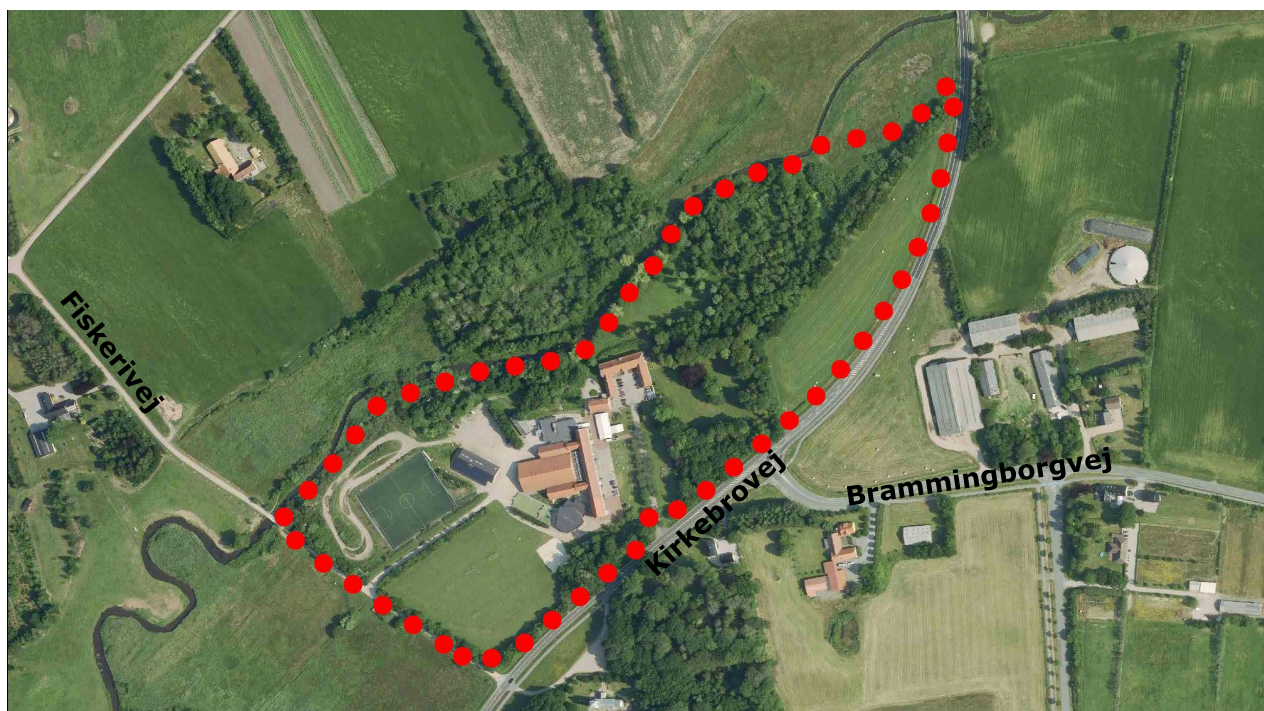
Lokalplan nr. 21-050-0003

Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming



FORSLAG

3. februar 2025



Lokalplan nr. 21-050-0003

Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming

Offentlig høring af forslaget

6. februar 2025 - 3. april 2025

Vedtagelse af planen

FORSLAG

Nærmere oplysninger:

Esbjerg Kommune
By- & Arealudvikling, Plan
Torvegade 74
6700 Esbjerg
byogarealudvikling@esbjerg.dk

Billedrettigheder:
Fotos tilhører Esbjerg Kommune
Luft- og skråfotos tilhører
Klimadatastyrelsen





INDHOLDSFORTEGNELSE

HVAD ER EN LOKALPLAN?	4
REDEGØRELSE	5
Baggrund og formål	5
Beliggenhed og eksisterende forhold	5
Lokalplanens indhold	12
Andre planer og love	18
RETSVIRKNINGER	36
BESTEMMELSER	38
§1 Lokalplanens formål	38
§2 Områdets afgrænsning og zonebestemmelser og bonusvirkning	38
§3 Områdets anvendelse	39
§4 Udstykning	40
§5 Veje, stier og parkering	40
§6 Ledningsanlæg m.v.	40
§7 Bebyggelsens omfang og placering	40
§8 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden	42
§9 Opholds- og ubebyggede arealer	45
§10 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	46
§12 Servitutter og aflysninger i Plandata.dk	46
§13 Vedtagelse	46
BILAG	
Matrikelkort	Bilag A
Lokalplankort	Bilag B
Byggefelter	Bilag C
Farvepalette	Bilag D



HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lokalplan fastlægger retningslinjerne for, hvordan et areal må anvendes. For eksempel:

- Hvordan man må placere og udforme bygninger, veje og stier.
- Hvor der skal være friarealer og hvordan de skal indrettes.
- Hvilke huse og bymiljøer, der er bevaringsværdige mv.

Retningslinjerne i en lokalplan skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyn til omgivelserne og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen.

Esbjerg Kommune udarbejder altid en lokalplan forud for større bygge- og anlægsarbejder, væsentlige nedrivninger eller væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom - eller hvis byrådet i øvrigt skønner, at det er nødvendigt.

Lokalplaner udarbejdes efter regler i Planloven. Planloven regulerer anvendelsen af areal i Danmark på et overordnet niveau. Den sikrer samtidigt, at der bliver taget hensyn til alle interesser i samfundet, når arealer bruges og indrettes. Planloven bestemmer også, hvad en lokalplan skal indeholde, og hvordan den skal offentliggøres.

Offentlig høring

Inden Esbjerg Byråd kan vedtage en lokalplan, skal forslaget sendes i offentlig høring. Borgerne kan sætte sig ind i forslaget og har mulighed for at kommentere det og komme med forslag til ændringer. Når Byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Bestemmelserne får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Når lokalplanen er vedtaget

Når en lokalplan er vedtaget, må der ikke etableres byggeri eller anlæg, der er i strid med planen. Anvendelsen af bebyggelse og anlæg, der er lovligt etableret før lokalplanens vedtagelse, kan dog fortsætte uændret. En lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som planen indeholder. Men hvis du vil ændre noget på din ejendom, skal ændringerne være i overensstemmelse med lokalplanen. For eksempel, hvis du ønsker at bygge om på din ejendom eller ønsker at bruge din ejendom til andre formål.

Byrådet kan give dispensation til mindre betydende ændringer, mens mere væsentlige ændringer kun kan gennemføres med en ny lokalplan.

Læsevejledning

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- *Redegørelsen* beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- *Bestemmelserne* og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for byrådet, samt for grundejere i - og brugere af området.



REDEGØRELSE

BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for denne lokalplan er et ønske om at bevare og videreudvikle lokalplanområdet til offentligt formål i form af efterskole.

Siden Sydvestjyllands Efterskoles indflytning i Bramming Hovedgård i 1982, er efterskolen løbende blevet udvidet og udbygget. Dette er sket som følge af et voksende antal elever. Sydvestjyllands Efterskole vil gerne være på forkant med udviklingen og ønsker derfor en fortsat udbygning af skolens faciliteter. Retningslinjen og visionen for efterskolens udvikling er nedfældet i helhedsplanen "Helhedsplan for Sydvestjyllands Efterskole – Restaurering og udbygning af Bramming Hovedgård" fra december 2021. Nærværende lokalplan har afsæt i nævnte helhedsplan.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre den fortsatte udvikling af Sydvestjyllands Efterskole. En sådan udvikling skal ske med respekt for historien, som gennemsyrrer Hovedgården og trækker tråde tilbage til historiske begivenheder som Reformationen, Slaget på Reden og 2. Verdenskrig, m.fl. Lokalplanen skal således give mulighed for at bygge nye moderne læringsmiljøer under hensyn til de historiske linjer for dermed at genskabe en fortolket udgave af den oprindelige Hovedgård. Intention er at skabe et attraktivt arbejds- og læringsmiljø med afsæt i den historiske hovedgård med plads til læring, leg og sociale begivenheder.

BELIGGENHED OG EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet er beliggende lige nord for Bramming og består af matrikel 1a og matr.nr. 1atg Bramming Hgd., Bramming. Området omfatter et areal på ca. 8,4 ha.

Lokalplanområdet anvendes i dag som efterskole med dertilhørende bebyggelse til undervisning, værelser, værksteder, sportshal, teatersal, m.fl. De østlige af lokalplanområdets arealer fremstår skovklædte med højstammede træer.

Området afgrænses af Kirkebrovej mod syd og Fiskerivej mod vest og øst. Mod nord afgrænses området af Holsted å. Langs Fiskerivej og Kirkebrovej er ligeledes plantet træer og buske, som afskærmer lokalplanområdet.

Terrænet inden for lokalplanområdet er faldende fra syd mod nord. Langs Kirkebrovej ligger terrænet omkring kote 8,5, mens arealerne langs Holsted å ligger omkring kote 4,5. Alle koter er fra Danmarks Højdemodel og oplyst i DVR90.

Historien om Bramming Hovedgård er historien om en hovedgård i konstant udvikling. I 1572 blev den oprindelige hovedgård anlagt, men den nuværende hovedbygning er fra 1786 og opført i vestjysk klassicisme. Hovedgården tjente som aktivt landbrug frem til 1882, hvorefter gården gik på tvangsauktion og landbrugsdriften ophørte. Jord, som efterfølgende blev stedet hvor Bramming by opførtes, frasælges Hovedgården i samme periode. 1882 er også året, hvor en brand hærger gården og de gamle gårdlænger må genopbygges.

I 1932 er Hovedgården omdannet til vandrehjem, og under 2. Verdenskrig benyttes gårdens bygninger som kasserne for de tyske besættelsestropper.



Luftfoto af området. Lokalplanens afgrænsning vist med rød stiple linje.



Bramming Hovedgård 1932 set fra Kirkebrovej. [C.K Olesens glasplader, Sydvestjyske Museer Bramming]

I efterkrigsårene sker der en forandring af Bramming Hovedgård, hvor stedet fortsætter som hotel frem til 1981. I denne periode ændrer gården karakter fra den klassiske firlængede gård til at bestå af et hovedhus med ankomstallé.



Bramming Hovedgård 1948. [Det Kongelige bibliotek - Danmark set fra luften]

Efterskolen har haft til huse i den gamle Bramming Hovedgård siden 1982. Det har været en bærende tanke at værne om hovedgårdens bygninger, som løbende er blevet renoveret. Sideløbende har man opført efterskolebygninger, der bygningsmæssigt fungerer i samspil med Hovedgården og naturen, som omgiver denne. Hovedgården og dens park og allé er i dag vigtige landemærker for byen og området.



Bramming Hovedgård 1985

Da Sydvestjyllands Efterskole flyttede ind på Bramming Hovedgård, blev der opført nye værelsesfløje i 1984. Disse blev placeret vest for den gamle hovedbygning og helt udenfor det tidligere 4-fløjede gårdanlæg. Sidenhen er andre tilbygninger blevet placeret i nærhed til værelsesfløjen som knopskydninger. Det gamle anlæg står således urørt hen. Efterskolens bygningsmasse har derfor i dag karakter af lag på lag og er udtryk for forskellige byggestile, som afspejler den tid, som bygningerne blev opført i.



Særegent for anlægget, både gamle og nyere bygninger, er den konsekvente brug af røde teglsten i facaderne samt ubrudte, røde tegltage.



Ankomsten til Sydvestjyllands Efterskole: pigstensbelagt allé flankeret af rønnetræer, som leder op til den gamle gårds hovedhus.

Selve Hovedgården fra 1786 består af hovedhuset samt to sidefløje og den såkaldte "Tømmerby", der ligger placeret på tværs ved gavlen af hovedgårdens vestlige længe. Hovedfløjen er i én etage over en høj kælder og har et frontspids mod såvel gård som have. Sidefløjene blev fornyet i 1847. Anlægget er opført i rødviolette sten og gesimsbånd i hvidt. På taget er der placeret taktfaste skorstene.

Udenomsarealer i umiddelbar nærhed til efterskolens bygninger er i dag domineret af parkering, service, cykelskure, affaldshåndtering, vareindlevering, m.m., men er også omkranset af både vand og større skovbevoksning samt egen park. I parken øst for hovedgården finder man store træer plantet i en firkantet allé-formation.

Hovedbygningen, ankomst-alléen samt parken udgør den historiske attraktion og vidner om den tidligere firelængede gård med en symmetrisk hovedakse. Den nyere værelsesfløj med dens knopskydninger er placeret i samme grid som hovedbygningen, men vest for det gamle anlæg.

I den vestlige del af lokalplanområdet ligger en kunstbane, fodboldbane og et mekanikværksted. I tilknytning til værkstedet ligger en øvebane for motorkøretøjer.



Sydvestjyllands Efterskole i dag. Illustration E+N Arkitektur A/S.



Hovedbygning



Sidefløj hovedbygning, forstanderbolig



*Hovedfløj og sidefløj mod vest,
Musik og håndværksfag*



"Tømmerby", Pedelværksted og elevværelser



Torvet, samlingssted



Sportshal



Værelsesfløj



"Dragen, musik- og teatersal



Klasselokaler og sal



Mekanikerværksted



Klasselokaler



Ny spisesal og køkken

I oplandet til Sydvestjyllands Efterskole ligger Skt. Knuds Kirke, ca. 150 meter syd for skolen. Mod nord ligger skolens park samt arealer med skov og et større vådområde. Det er også langs den nordlige lokalplangrænse, at man finder Holsted å, som udspringer i Vejen Mose, hvorfra den løber ud i Sneum å og ender i Vadehavet.



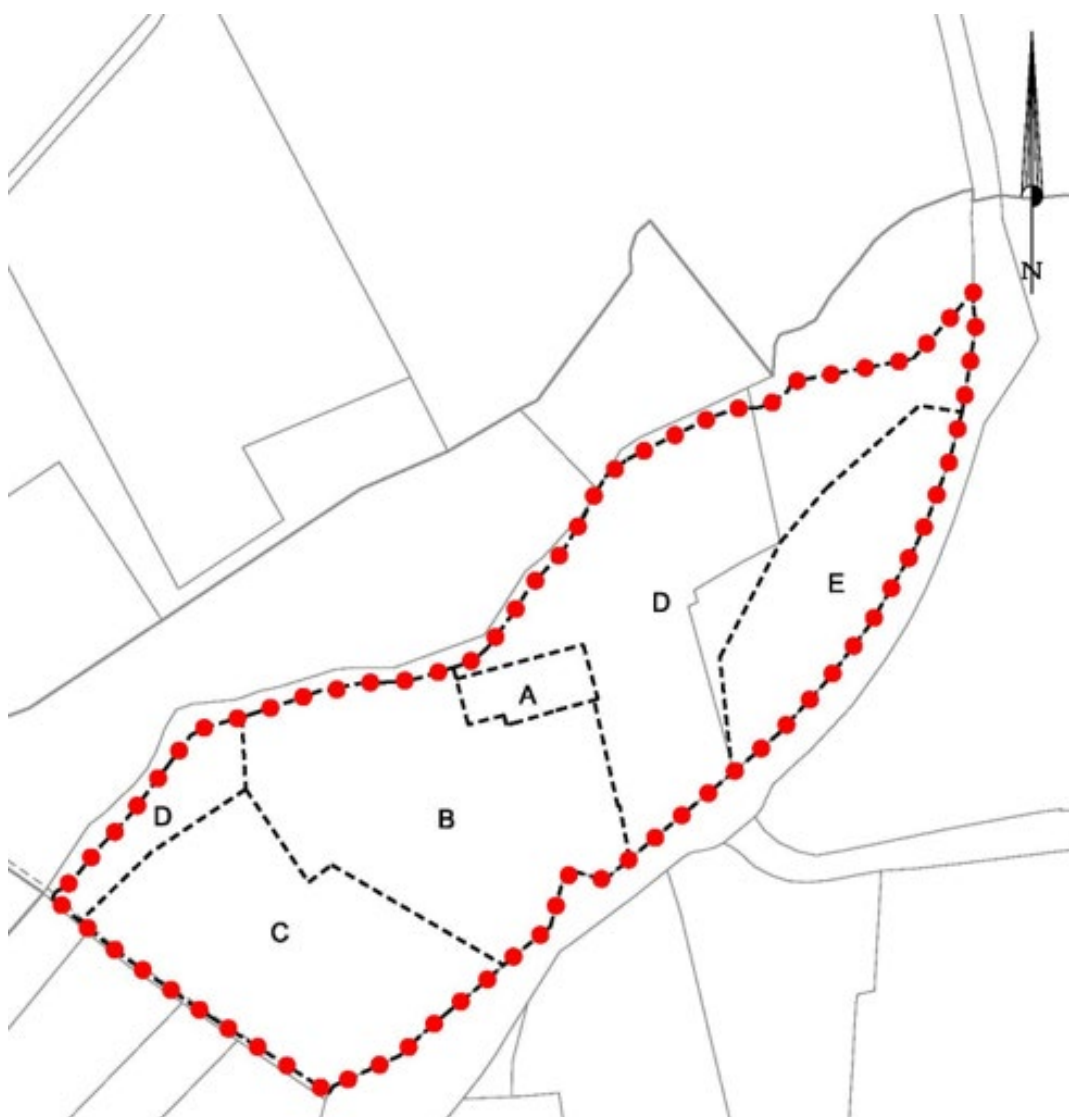
LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til offentligt formål herunder skole, efterskole, institution mv.

Lokalplanområdet inddeles i 5 delområder efter dets anvendelse:

- A. Bramming Hovedgård hovedbygning
- B. Værelses-, hal-, undervisnings-, køkken-, teater- og værkstedsområde
- C. Rekreativt område
- D. Natur- og parkområde
- E. Arrangementsparkering og afgræsning



Lokalplanens delområder



Delområde A – Bramming Hovedgård hovedbygning

Området indeholder den historiske hovedbygning. Bygningerne er udpeget som fredet bebyggelse. Der må udelukkende ske fysiske ændringer på fredede bygninger udendørs samt indendørs i samråd med Slots- og Kulturstyrelsen. Området må anvendes til undervisningslokaler og forstander-/medarbejderbolig.

Delområde B – Værelses-, hal-, undervisnings-, køkken- og teaterområde

Området indeholder de fleste af efterskolens eksisterende bygninger. Området må anvendes til værelsesformål, idrætsfaciliteter, boliger til ansatte, undervisningslokaler, spisesal og køkken, pavillon, teater, auditorium og værksteds- og servicebygninger, fx pedelværksted, garager, mekanikerværksted, affaldshåndtering, outdoor-aktiviteter (sheltere og bålhytte) og cykelparkering. Eksisterende bygning kaldet "Tømmerby", som er tilbygget de fredede bygninger er ikke fredet, og kan nedrives såfremt dette ønskes.

Delområde C – Rekreativt område

Området må benyttes til rekreative formål i form af sportsanlæg som fx fodboldbaner, multibane, outdoor-aktiviteter (sheltere og bålhytte) og lignende. Derudover må området benyttes til testbane for motorkøretøjer.

Delområde D – Natur- og parkområde

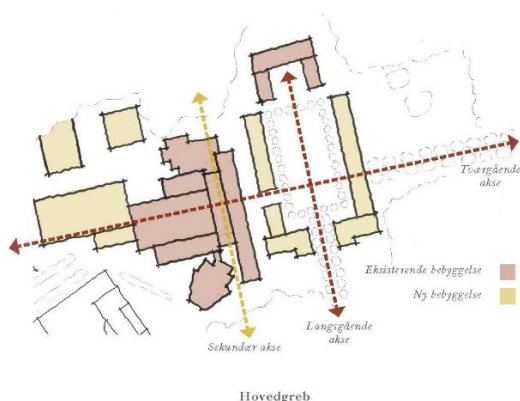
Området må benyttes til parkområde med plejet og vildtvoksende natur. Der må inden for parken etableres en udendørs amfiscene som terrænbearbejdning og etableres sheltere og bålhytte. En del af arealet kan anvendes til lejlighedsvis parkering ved afholdelse af større arrangementer på skolen. Hvis der etableres faciliteter, foretages terrænbearbejdning mv. skal beplantningen etableres som punktbeplantning, således at der opnås et semitransparent udtryk.

Delområde E – Arrangementsparkering og afgræsning

Området anvendes til landbrugsmæssig drift/afgræsning men må også benyttes til lejlighedsvis arrangementsparkering i forbindelse med større arrangementer på efterskolen.

Bebyggelse

Lokalplanen skal give mulighed for en udvidelse af den eksisterende efterskole ved opførelse af ny bebyggelse inden for fastlagte byggefeltet. Det arkitektoniske hovedgreb for hele lokalplanområdet tager afsæt i to hovedakser, som er placeret ud fra de eksisterende bygninger og med inspiration fra hovedgårdens oprindelige struktur, og som tager udgangspunkt i de historiske referencer i hovedgårdens oprindelige anlæg. Fortællingen om Bramming Hovedgård som en firlænget avlsgård fortolkes og genskabes således i et moderne format.



Hovedgreb der tager afsæt i to symmetriakser



Den ene akse danner en symmetriakse gennem hovedgården, da den løber med alléen fra Kirkebrovej i syd og op til hovedgården i nord. Den anden akse er tværgående og løber langs alléen i parken i øst, gennem gårdhaven og gennem efterskolens hovedindgang i værelsesfløjen mod vest.

Intentionen med arkitekturen på de nye bygninger er at skabe sammenhæng med den eksisterende hovedgård, at skabe en ny helhed som fuldender det symmetriske anlæg og skaber en ligevægt omkring den fredede hovedgård.

De overordnede principper for ny bebyggelse er brugen af den røde tegl både til tag og facader ligesom bebyggelsens formsprog med saddeltage med enten halvvalm eller trekantsgavle er et gennemgående element med reference til den fredede hovedgård.



Eksempler på teglstensdesign

Der arbejdes med bygningshøjder i op til 12 meter fordelt på 1 og 2 etager, som både sikrer det visuelle miljø i forhold til Sankt Knuds Kirke samt skaber gode solforhold i bebyggelsen og relation til den menneskelig skala.

Bebyggelse reguleres gennem udlæg af byggefeltet, som dels bidrager til sikring af bebyggelsens placering og udformning for at respektere hovedgårdens fremtræden og dels for at sikre de nærliggende naturinteresser.

Ny bebyggelse omkring gårdhaven (Byggefelt 1, 2 og 3 på bilag B og C) skal opføres som moderne fortolkninger af stald og ladebygninger. Arkitekturen skal være tilpasset den eksisterende hovedgård, så bygningerne tilsammen giver et harmonisk udtryk. Ligeledes er det tanken med disse bygninger at de skaber en visuel kontakt til gårdhaven gennem store vinduespartier og åbne facader. Bygningerne kan opføres med arkadegange mod gårdhaven, som skaber en bro mellem bebyggelsen og det intime gårdtrum, samt giver beskyttet gående færdsel ved dårligt vejr.

I Byggefelt 4 skal ny bebyggelse fremstå med røde teglfacader. Bygningerne skal fremstå med røde saddeltage i tegl og med trekantsgavle. Bygningerne kan desuden fremstå med flade tage eller lav taghældning med grønne tage eller sort tagpap. Det er tilladt at bryde tagflader med rytterlys eller ovenlys, men det bør tilstræbes at vælge mindst synlige placeringer.



I Byggefelt 5 sikres der lidt større fleksibilitet i materialevalget, da ny bebyggelse her er af lidt grovere eller værkstedsmæssig karakter. Facaderne kan her opføres i rød tegl eller med træbeklædning. Det er her tilladt at bryde tagflader med rytterlys eller ovenlys. Det er muligt at anvende grønne tage eller sort tagpap.

Ubebyggede arealer

Lokalplanområdet ligger naturskønt med både plejet og vildtvoksende natur. Lokalplanens delområde D som primært omfatter skov- og parkarealet øst for den eksisterende ankomstvej/bebyggelse og den vildtvoksende natur som kiler sig ned langs Holsted å skal søges bevaret i den nuværende visuelle karakter.

Lokalplanen indeholder tilmed bestemmelser for både visuelt afskærmende beplantning langs områdets sydlige- og østlige afgrænsning, som sikrer en grøn kant, ligesom den sikrer den fra Kirkebrovej første del af de eksisterende rønnetræer/allé-beplantning.

I gårdspladsen understøttes de eksisterende rønnetræer af principper for nye Rønnetræer i en firkant langs facaderne af den nye bebyggelse. Denne firkant af rønnetræer vil være med til at fremhæve havens karakter og skabe et intimt opholdsrum for skolens elever.

Der fastsættes terrænreguleringsmuligheder på +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn, men med mulighed for større terrænregulering til eksempelvis testbanen og amfiteater.



*Vejledende illustration af principper for rønnetræer langs adkomstvej og i gårdspladsen.
Illustration E+N Arkitektur*

Trafikale forhold

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Kirkebrovej og Størsbølvej. Den primære vedadgang vil ske fra den eksisterende pigstensbelagte allé, men lokalplanen indeholder tilmed en mulighed for vejadgang til arealerne i den østlige afgrænsning af lokalplanområdet, som er tiltænkt arrangementsparkering. Alle tunge køretøjer,



såsom køretøjer til indlevering samt brandredningskøretøjer, skal anvende Fiskerivej som adgangsvej. En del af Fiskerivej er beliggende inden for lokalplanområdet, og den eksisterende overkørsel fra Kirkebrovej til Fiskerivej fastholdes.

Lokalplanområdet skal etableres med interne, færdselsarealer, parkering og sti, så der sikres sammenhæng i området, og så det er muligt at færdes på tværs af området.

Miljømæssige forhold

Virksomhedsstøj

Inden for lokalplanområdet gives mulighed for en anvendelse til offentlige formål herunder skole, efterskole, institution, m.v. I tilknytning til efterskolen må der indrettes mekanikerværksted samt tekniske anlæg til prøve kørsel af køretøjer, herefter omtalt som testbanen.

Testbanen skal placeres i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet.

Aktiviteterne og virksomhederne skal overholde de til enhver tid gældende grænseværdier for virksomhedsstøj og institutionsstøj.

Der er ikke eksisterende virksomheder, ud over landbrug, i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet.

Trafikstøj (vejstøj, jernbanestøj)

Langs Kirkebrovej er udlagt støjbelastede arealer, da disse er påvirket af vejstøj. Lokalplanen giver ikke mulighed for ophold på disse arealer ligesom at det vurderes at den eksisterende beplantning langs Kirkebrovej vil virke som støjafskærmning for kommende bebyggelse.

Støv- og støjgener i anlægsfasen

Anlægsfasen vil kunne give anledning til støj- og støjgener i omgivelserne. Det forudsættes, at generne forsøges minimeret mest muligt.

Esbjerg Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Esbjerg og Fanø Kommune" skal overholdes.

Støv og lugt

Produktionserhverv

Ifølge Planlovens §15a og §15b skal der tages hensyn til eksisterende produktionsvirksomheder ved planlægning for miljøfølsom anvendelse, herunder områder med boliger.

Der findes ikke områder med produktionsvirksomheder, der ligger i nærheden af lokalplanområdet. Der er et landbrug mod øst og en minkfarm/tidligere minkfarm mod nordvest. Der er lavet lugtberegninger der viser, at lugtniveauerne man i husdyrbrugloven fastlægger som acceptabelt lugtniveau kan overholdes inden for lokalplanområdet.

Bonusvirkning

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og vil forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Kommunalbestyrelsen kan vedtage en lokalplan i landzone jf. planlovens § 15 stk. 4, der giver mulighed for at



erstatte de tilladelser, der ellers ville være nødvendige efter planlovens § 35 stk. 1 – de såkaldte landzonetilladelser. Bestemmelsen i planlovens § 15 stk. 4 giver hjemmel til den såkaldte bonusvirkning af lokalplaner for så vidt angår landzonetilladelser.

Denne lokalplan indeholder bonusvirkning, som erstatter de tilladelser der ellers vil være nødvendige efter planlovens §35.



ANDRE PLANER OG LOVE

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan/Kommuneplanændring

Lokalplanområdet er underlagt eksisterende kommuneplanramme 21-050-390 "Bramming Hovedgård". Kommuneplanrammen udlægger området til landzone med en hovedanvendelse til Grønt Danmarkskort. Anvendelsen til Grønt Danmarkskort har til formål at beskytte og udvikle levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, der medfører at de naturmæssige værdier forringes. Ny bebyggelse og anlæg skal søges placeret uden for det Grønne Danmarkskort.



Lokalplanområdets beliggenhed i grønt danmarkskort

Kommuneplanændringen udlægger efterskolens område til jordbrugsområde hvor der også skal sikres areal og udfoldelsesmuligheder for skoletilbud.

Zoneforhold

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og forbliver i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Anvendelse

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til jordbrugsområde med skoletilbud.

Bebyggelse

Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg. Bygningshøjden fastsættes i overensstemmelse med Byggelovens bestemmelser.



Landskabskarakterområde

Ifølge kommuneplanens retningslinje LA. 1 skal landskabets karakter understøttes og styrkes inden for de udpegede landskabskarakterområder.

Lokalplanområdet ligger i landskabskarakterområde 651.08 Darum-Gørding, der er kendetegnet ved intensiv landbrugsdrift. Landskabskarakterbeskrivelsen forholder sig til at der er etableret en efterskole i den tidligere Bramming Hovedgård, og at der kun er få spor tilbage af det gamle hovedgårdslandskab. Esbjerg Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil være i strid med kommuneplanens retningslinje LA. 1.

Større sammenhængende landskab

Ifølge kommuneplanens retningslinje LA. 4 skal den visuelle sammenhæng mellem forskellige landskabselementer sikres indenfor større sammenhængende landskaber. Projekter skal tilpasses til det større sammenhængende landskab. Tilpasning skal ske under hensyntagen til landskabskarakterkortlægningen og de der i beskrevne sårbarheder.

Inden for lokalplanområdet er der udpeget områder, som er del af et større sammenhængende landskab. De udpegede arealer ligger perifært i lokalplanområdet og er derfor ikke udlagt til ny bebyggelse eller andre forandringer. Esbjerg Kommune vurderer derfor, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje LA. 4.

Værdifuldt landskab

Ifølge kommuneplanens retningslinje LA. 3 skal landskabet indenfor de værdifulde landskaber friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er foreneligt med de nationale landskabsinteresser. Undtaget er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom samt anlæg af væsentlig samfundsmæssig interesse.

Et eventuelt nødvendigt byggeri eller anlæg skal tilpasses, så påvirkningen af det omkringliggende landskab vurderes at være ubetydelig. Tilpasning skal ske under hensyntagen til landskabskarakterkortlægningen og de der i beskrevne sårbarheder.

Dele af lokalplanområdet er omfattet af udpegning til værdifuldt landskab. Størstedelen af de udpegede arealer ligger i lokalplanområdets periferi, og er ikke udlagt til nybyggeri. For de områder, som berøres, fastsætter lokalplanen bestemmelser om bygningers placering, omfang og indpasning i forhold til det eksisterende og historiske hovedgårdsmiljø. Lokalplanområdet vil fortsat være afskærmet med træer og buske, hvorfor efterskolen med dets bygninger, udendørsarealer og park vil have en mindre fremtrædende karakter i forhold til det omkringliggende landskab.

På baggrund af ovenstående vurderer Esbjerg Kommune, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje LA. 3 for værdifuldt landskab.



Lokalplanområdets beliggenhed ift. kommuneplanens udpegning af værdifuldt landskab.

Lavbundsareal

Ifølge kommuneplanens retningslinje VA. 5 skal udpegede lavbundsarealer, der potentielt er egnede som vådområder, friholdes for arealudlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes.

Øvrige udpegede lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg. Undtaget herfra er bygninger, anlæg mv., der er nødvendige for en landbrugs- og skovbrugsmæssig drift. Disse bygninger skal dog have en udformning og placering, som ikke hindrer, at lavbundsarealet vil kunne genetableres som naturområde.

Inden for lokalplanområdet er der udpeget områder, som er del af et større sammenhængende lavbundsareal. De udpegede arealer ligger perifært i lokalplanområdet og er derfor ikke udlagt til ny bebyggelse eller andre forandringer. Esbjerg Kommune vurderer derfor, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje VA. 5.



Lokalplanområdets beliggenhed ift. kommuneplanens udpegning af lavbundsarealer.

Kirkeomgivelse

Ifølge kommuneplanens retningslinje BE. 16 må der kun udlægges areal til byggeri, anlæg med videre, indenfor kirkeomgivelser der ikke væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab. Retningslinjen gælder ikke for byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrug, skovbrug eller fiskeri. Retningslinjen skal sikre en mere udstrakt beskyttelse af kirkernes omgivelser, så deres betydning som markante kulturmonumenter i landsbyer og det åbne land ikke udviskes.

De udpegede kirker med omgivelsesfredning omfatter de kirker, som blev udpeget med beskyttelseszoner af Ribe Amt i 2005.

Hele lokalplanområdet er beliggende i et område udpeget som kirkeomgivelse i kommuneplanen. Da lokalplanen ikke giver mulighed for at bygge nærmere Skt. Knuds Kirke, som ligger syd for lokalplanområdet, end de eksisterende bygninger, og da der fortsat vil være afskærmende beplantning mellem kirken og lokalplanområdet, vurderes lokalplanens effekt på kirkens fremtræden i landskabet at være uvæsentlig. På den baggrund vurderer Esbjerg Kommune lokalplanen til at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje BE. 16 for kirkeomgivelse.

Bevaringsværdig bygning

Inden for lokalplanområdet er der registreret fredet bebyggelse. Lokalplanen varetager hensynet til de fredede bygninger ved at sikre disse mod nedrivning samt værne om deres arkitektoniske værdier. Lokalplanen muliggør ikke ændringer på fredede bygninger. Om- og tilbygning af de fredede bygninger skal ske med Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse. På den baggrund vurderer Esbjerg Kommune, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje BE. 4.

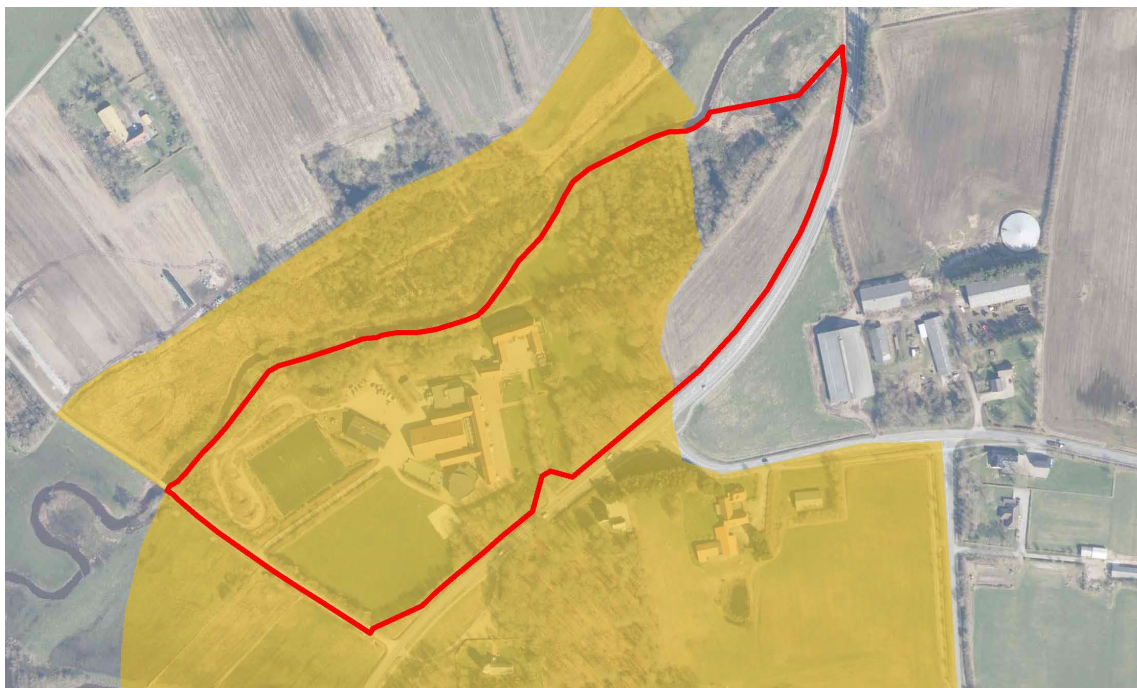


Værdifuldt kulturmiljø

Ifølge kommuneplanens retningslinje BE. 8 skal de bærende bevaringsværdier og helheder sikres i de værdifulde kulturmiljøer. Et værdifuldt kulturmiljø er et geografisk afgrænset område, der ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Et værdifuldt kulturmiljø rummer en bærende kulturhistorisk fortælling som udgøres af en bebygget struktur. Et værdifuldt kulturmiljø kan ligge i by, forstad, stationsby, landsby eller være bygningsmæssige sammenhænge med tilknytning til kulturhistoriske spor i det åbne land.

Næsten hele lokalplanområdet er udpeget til værdifuldt kulturmiljø, hvilket stammer fra Bramming Hovedgård.

Lokalplanen varetager hensynet til de værdifulde kulturværdier i området gennem regulering af bebyggelsens ydre fremtræden og regulering af de ubebyggede arealer. Det er intentionen at fastholde fortællingen om Bramming Hovedgård i områdets indretning og fremtidige udvikling, så de understøtter og bevarer den kulturhistoriske fortælling i området. På den baggrund vurderer Esbjerg Kommune, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje BE. 8.



Lokalplanområdets beliggenhed ift. kommuneplanens udpegning af værdifulde kulturmiljøer.

Særlig værdifuld natur

Ifølge kommuneplanens retningslinje NA. 5 skal naturbeskyttelse og udvikling af den biologiske mangfoldighed prioriteres over øvrige interesser inden for arealer udpeget med særlig værdifuld natur. Det skal gennem planlægning og forvaltning sikres, at områderne udvikles som attraktive levesteder for dyr og planter. Den særligt værdifulde natur udgør kernen i det Grønne Danmarkskort, og det er derfor særligt vigtigt, at naturbeskyttelsen her prioriteres højt. Det er fra områderne med særligt værdifuld natur, at planter og dyr skal kunne sprede sig til nye levesteder i takt med, at netværket af naturområder udvikles.

Der er udpeget særligt værdifuld natur langs den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet. Udpegningerne ligger i periferien af lokalplanområdet, og en realisering af lokalplanen vurderes ikke at medføre nogen ændringer i tilstanden af disse udpegede arealer. På den baggrund vurderer Esbjerg Kommune, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje NA. 5 for særligt værdifuld natur.



Potentiel natur

Ifølge kommuneplanens retningslinje NA. 7 skal potentiel natur friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder.

Størstedelen af lokalplanområdet, med undtagelse af den særligt værdifulde natur som nævnt ovenfor er udpeget som potentiel natur. Med kommuneplanændringen ophæves udpegningen som potentiel natur.

Skovrejsning

Ifølge kommuneplanens retningslinje PE. 7 er skovrejsning uønsket i områder, hvor kommunen har vurderet, at skovrejsning vil stride mod væsentlige planlægningsmæssige, landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, landbrugsmæssige, geologiske eller kulturhistoriske interesser.

Hele lokalplanområdet er beliggende i et område udpeget med uønsket skovrejsning.

Lokalplanen planlægger ikke for skovrejsning, derfor vurderer Esbjerg Kommune, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje PE. 7 for skovrejsning.

Støj

Dele af lokalplanområdet er beliggende inden for en udpeget vejstøj-isolinje omkring Kirkebrovej.

Inden tilladelse til nye støjfølsomme anlæg eller bebyggelser eller til ændret anvendelse til mere støjfølsomt formål indenfor vejstøj-isolinjen, skal det eftervises, at der er, eller kan tilvejebringes, acceptable støjforhold.

Langs Kirkebrovej er udlagt støjbelastede arealer, da disse er påvirket af vejstøj. Lokalplanen giver ikke mulighed for ophold på disse arealer, og det vurderes samtidigt at den eksisterende beplantning langs Kirkebrovej vil virke som støjafskærmning for kommende bebyggelse.



Lokalplanområdets beliggenhed ift. kommuneplanens udpegning af vejstøj.



Små vindmøller

Ifølge kommuneplanens retningslinje for mini- og mikromøller, kan disse opsættes, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.

Retningslinjen er gældende for hele Esbjerg Kommune.

Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af små vindmøller inden for lokalplanområdet.

Vådområderestriktioner

Ifølge kommuneplanen må der inden for en afstand af 13 km fra Esbjerg Lufthavn kun ske etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, efter Statens Luftfartsvæsenes retningslinjer samt i samarbejde med Esbjerg Lufthavn.

Hele lokalplanområdet er beliggende inden for de udlagte 13 km af Esbjerg Lufthavn.

Lokalplanen udlægger ubebyggede arealer, som kan indrettes med søer og vådområder. Såfremt det vælges at etablere søer eller vådområder, skal dette ske efter Statens Luftfartsvæsenes retningslinjer. På den baggrund vurderer Esbjerg Kommune, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Oversvømmelse

Ifølge kommuneplanens retningslinje for håndterbar oversvømmelsestrussel, skal der foretages nærmere undersøgelse i områder udpeget til håndterbar oversvømmelsestrussel, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse. Der må ikke ifølge kommuneplanen ikke planlægges for ny bebyggelse i områder udpeget med alvorlig oversvømmelsestrussel, medmindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.

Inden for lokalplanområdet er udpeget både arealer til håndterbar oversvømmelsestrussel og alvorlig oversvømmelsestrussel.

Lokalplanen indarbejder hensynet til oversvømmelse gennem placering af fremtidig bebyggelse. De mest udsatte områder friholdes således for væsentlig bebyggelse, såsom undervisningslokaler og sovesale. Kun mindre betydelig bebyggelse, som fx værkstedsbygning, skure og garager kan placeres inden for områder udpeget til håndterbar oversvømmelsestrussel. På den baggrund vurderer Esbjerg Kommune, at lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for områder med forskellige grader af oversvømmelsestrusler.

Vandområdeplan 2021-2027

Vandområdeplanerne skal sikre at grundvand, vandløb, søer og fjorde opfylder miljømål og sikre at tilstanden ikke forringes for vandområderne. Holsted Å er målsat i vandmiljøplanen til god økologisk tilstand. En realisering af lokalplanen må ikke forhindre målopfyldelse af vandmiljøplanen.

Arealet anvendes i forvejen til drift af efterskole, og det vurderes at lokalplanens muligheder for udvidelse af aktiviteterne ikke vil medføre forringelse af mulighederne for målopfyldelse af den økologiske tilstand i vandløbet. Overfladevand nedsives i dag på grunden, og spildevand ledes til kloak. Overfladevand vil også fremover nedsives på grunden (evt. via opsamling i bassin), og spildevand udledes til kloak. Der sker således ikke ændringer i tilledning af vand til åen.

Eksisterende lokalplaner

Området er omfattet af to eksisterende lokalplaner:

Lokalplan 120

Lokalplanen er vedtaget den 22. marts 1983.



Lokalplan 21-050-0001

Lokalplanen er vedtaget den 2. maj 2011 og er et tillæg til lokalplan 120.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 21-50-0003 vil lokalplan 120 og lokalplan 21-050-0001 blive afløst i deres helhed inden for lokalplanområdet.

Sektorplaner

Spildevandsplanen

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af spildevandsplanen, svarende til området omkring den eksisterende bebyggelse. Området er spildevandskloakeret med afledning af spildevandet til DIN Forsynings spildevandsledning.

Den nuværende afledning af spildevandet sker via en pumpebrønd. På den baggrund vurderes en øget spildevandsmængde fra lokalplanområdet ikke at være et problem.

Overfladevand nedsives på overfladen. Såfremt der er behov for opsamling af overfladevand kan der etableres opsamlingsbassiner i delområderne B, C, D og E til forsinket nedsivning.

Varmeplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Esbjerg Kommunes varmeplan. Ejendommen er i dag opvarmet med centralvarme med én fyringsenhed.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes med vand fra DIN Forsyning, afdeling Bramming.

Renovation

Affaldshåndteringen inden for lokalplanområdet skal følge det til enhver tid gældende affaldsregulativ for Esbjerg Kommune. De frie grundskoler og efterskoler i Esbjerg har pligt til at benytte de af kommunalbestyrelsen etablerede indsamlingsordninger for affald.

Forhold til anden lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Anlæg i lokalplanområdet, der må antages at påvirke miljøet væsentligt, må ikke påbegyndes, før der er meddelt en § 25-tilladelse i henhold til Miljøvurderingsloven på baggrund af en miljørapport/miljøkonsekvensrapport (VVM).

Lokalplanens delområde C giver mulighed for anvendelse til testbane for motorkøretøjer. Permanente væddeløbs- og prøvekurselsbaner for motorkøretøjer er optaget på bilag 2 pkt. 11 a i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Et projekt omfattet af bilag 2 må ikke påbegyndes, før Esbjerg Kommune som myndighed, jf. §17, skriftligt har meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. §21.

Esbjerg Kommune har på baggrund af en screening for miljøvurdering vurderet, at lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse placeres bagved den eksisterende bebyggelse set i forhold til den beskyttede natur.



Screeningen viser, at planområdet ligger i et område hvor der er landskabelige og kulturmæssige interesser. Påvirkningen af disse interesser reduceres gennem bestemmelser i lokalplanen, og påvirkningen vurderes hermed at være mindre og ikke væsentlig.

Ligeledes er der på en række punkter (trafik, støj og luft) også mulighed for en mindre påvirkning, der dog ikke vurderes at være væsentlig.

På alle øvrige punkter er det vurderet, at påvirkningen er ubetydelig.

Samlet set vurderes det, at de undersøgte punkter ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.

Museumsloven

Uventede fund af fortidsminder kan stoppe et anlægsarbejde, og Sydvestjyske Museer bør derfor anmodes om en udtalelse inden der foretages større jordarbejder. Hvis museet vurderer, at der er risiko for at ødelægge væsentlige fortidsminder, skal sagen forelægges Kulturministeriet. Det er Kulturministeriet, der beslutter om anlægsarbejdet kan fortsætte. Museet skal samtidig oplyse, om det vil være nødvendigt at foretage en arkæologisk undersøgelse. Museet afholder udgifterne til mindre forundersøgelser. Ved større undersøgelser afholdes udgifterne af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres. Når museet har oplyst, at et jordarbejde ikke vil indebære en risiko for fortidsminder, undgår bygherre at betale for en arkæologisk undersøgelse, såfremt der alligevel findes uventede spor af fortidsminder.

Sydvestjyske Museer har foretaget en screening af arealet, og udtaler bl.a. at der er høj risiko for væsentlige fortidsminder indenfor lokalplanområdet. Der er således mulighed for at finde rester af ladegårdene tilhørende den anden Bramminggård fra 1653 og den første Bramminggård fra 1572. Desuden er der i hele lokalplanområdet mulighed for at finde rester af det ældste Bramming i form af gårde fra vikingetiden og middelalderen, som museet tidligere har fundet i delområde C. Museet vil derfor anbefale, at der i henhold til museumsloven, foretages en arkæologisk forundersøgelse af disse arealdele forud for et anlægsarbejde.

Museet oplyser desuden, at ved brug af et arkitektonisk hovedgreb der tager udgangspunkt i stedets to hovedakser, styrkes oplevelsen af den oprindelige gårdstruktur bl.a. med den symmetriske hovedakse. Når der bygges nyt i respekt for den eksisterende og oprindelige historiske struktur – og med materialebrug, der forholder sig til de historiske bygninger, så kan nye tilføjede bygninger bidrage til at støtte miljøets visuelle udtryk som en helhed. Det ændrede kulturmiljø bør efterfølgende genvurderes, da dets karakter og struktur ændres.

Bygningsfredningsloven

Ansøgninger om nedrivning af bygninger med høj bevaringsværdi svarende til bevaringsværdi 1-3 skal behandles efter bestemmelserne i Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Naturbeskyttelsesloven

Skovbyggelinjen

Den sydvestligste del af lokalplanområdet er berørt af skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal bl.a. sikre frie udsyn til skoven og skovbrynet og er udlagt i en afstand på 300 meter fra skoven. Bestemmelsen gælder for en eller flere private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha samt for alle offentlige skove, jf. naturbeskyttelseslovens §17.

Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master uden der forinden er indhentet dispensation fra naturbeskyttelsesloven, eller Miljøstyrelsen er anmodet om at ophæve skovbyggelinjen på arealer omfattet af lokalplanen.

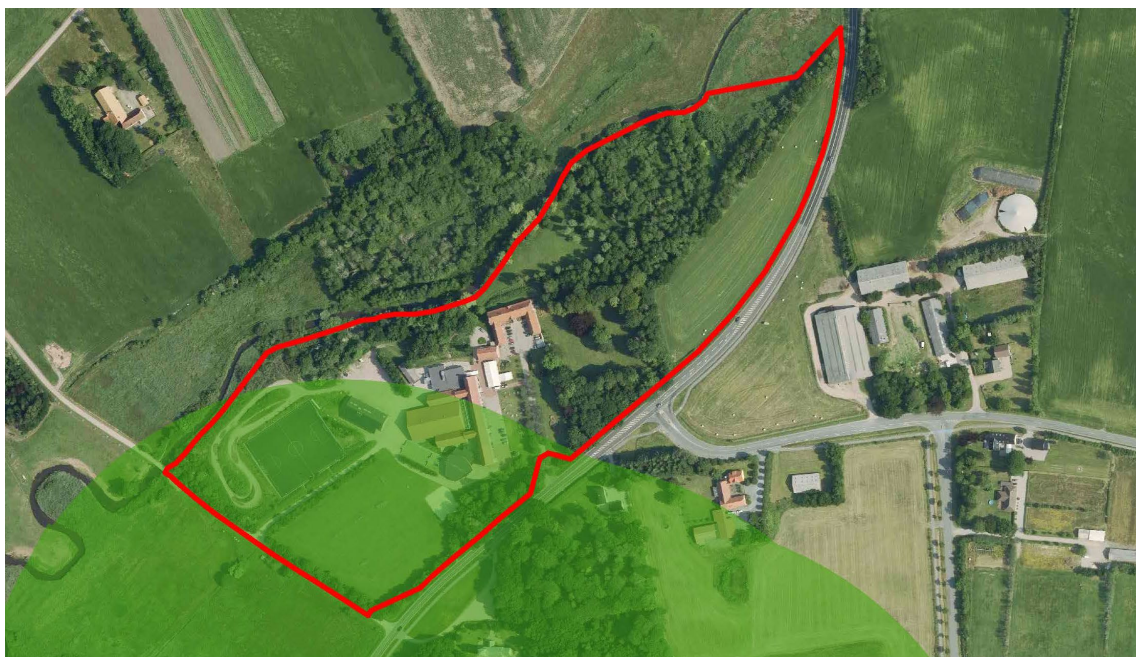


I planloven er der indbygget en mulighed for, at en lokalplan kan indeholde bestemmelse om undtagelser fra § 17, stk. 1, i lov om naturbeskyttelse, jf. § 65, stk. 1 og 2, i naturbeskyttelsesloven, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Der er indsat bestemmelse om, at lokalplanen indeholder dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 til opførelse af byggeri inden for lokalplanens byggefelt. Begrundelsen herfor er at det vurderes, at der i forvejen er en stor bygningsmasse på ejendommen, og at fremtidig bebyggelse inden for den del af lokalplanområdet der er omfattet af skovbyggelinje vil blive placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Udformning og omfang af fremtidig bebyggelse vil ikke forringe indblikket til skoven i væsentlig grad, da den eksisterende bebyggelse er af et omfang der i forvejen påvirker indblikket, og den fremtidige bebyggelse placeres i tilknytning hertil. Den fremtidige bebyggelse placeres på arealer, hvor der i forvejen er intensiv arealanvendelse der tilknytter sig til efterskolens drift (herunder interne veje, parkering, byggeri mv), hvorfor skovbrynet, herunder dyre- og plantelivet i tilknytning til skoven, ikke vurderes at blive påvirket i væsentlig grad. Kommunens vedtagelse af lokalplanen, herunder bestemmelsen om at lokalplanen meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ejendommens ejer, adressaten for afgørelsen og en række myndigheder og organisationer. Dispensationen er gældende i 3 år fra lokalplanens vedtagelse.

Et byggeri eller anlæg i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser vil derfor ikke efterfølgende forudsætte dispensation fra skovbyggelinjen.



Lokalplanområdets beliggenhed ift. skovbyggelinjen.

Åbeskyttelseslinjen

Næsten hele lokalplanområdet er omfattet af åbeskyttelseslinjen, iht. naturbeskyttelseslovens § 16.

Åbeskyttelseslinjen skal sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv inden for 150 m af visse vandløb.

Der er udlagt en åbeskyttelseslinje i tilknytning til Holsted å, som løber lige nord for lokalplanområdet.

Inden for beskyttelseszonen må der ikke foretages tilplantninger eller ændringer i terrænet. Ligeledes må der inden for beskyttelseszonen ikke placeres bebyggelse, fx bygninger, skure, campingvogne og master.

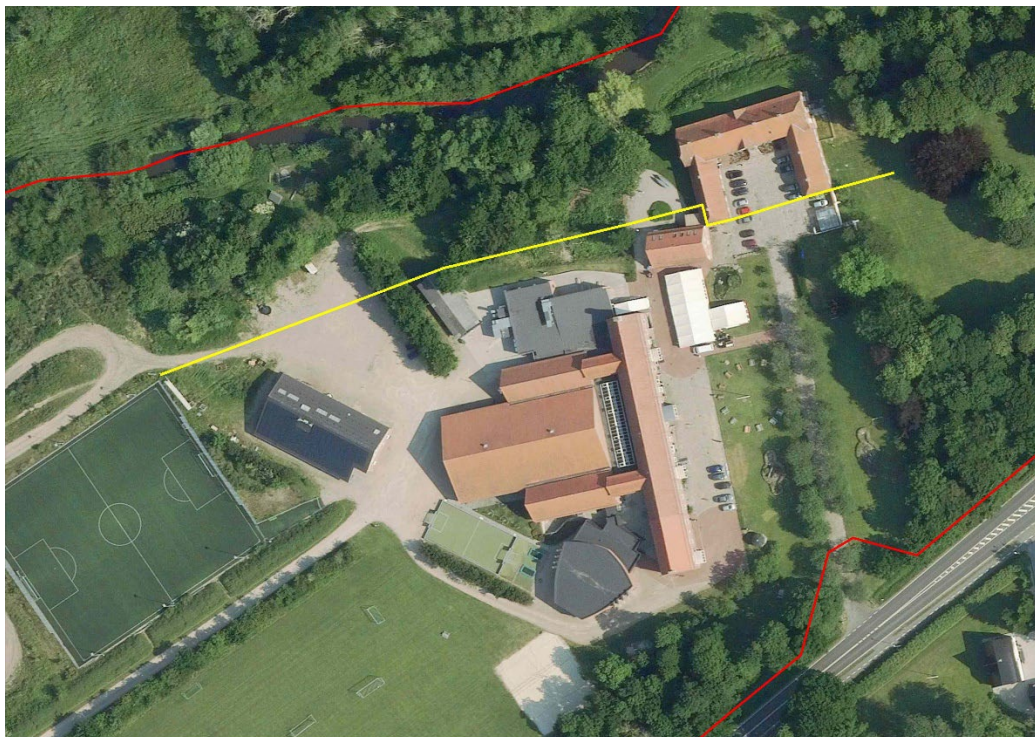


I planloven er der indbygget en mulighed for, at en lokalplan kan indeholde bestemmelse om undtagelser fra § 16, stk. 1, i lov om naturbeskyttelse, jf. § 65, stk. 1 og 2, i naturbeskyttelsesloven, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Der er indsat bestemmelser om, at lokalplanen indeholder dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til opførelse af byggeri inden for lokalplanens byggefelter.



Lokalplanområdets beliggenhed ift. åbeskyttelseslinjen.

Lokalplanens byggefelter respekterer en "byggelinje" som forløber mellem de eksisterende bygninger og anlæg i lokalplanområdet for at sikre, at der ikke opføres ny bebyggelse nærmere åen end den eksisterende bebyggelse/anlæg. Byggelinjens forløb fremgår af nedenstående kort.



Byggelinjen, der er markeret med gul farve, forløber mellem eksisterende anlæg/bebyggelse, og der udlægges ikke byggefeltet mellem byggelinjen og åen.

Ved at placere fremtidig bebyggelse på en måde så den ikke kommer nærmere åen end eksisterende bebyggelse/anlæg vurderes det, at åens værdi som landskabselement ikke forstyrres i væsentlig grad. Byggeri inden for lokalplanens byggefelt vil blive opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og fremtidig bebyggelse, der overholder lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, vurderes ved sin udformning, omfang og placering ikke at forstyrre indblikket til åen i væsentlig grad.

Byggefelterne er placeret på arealer der i forvejen anvendes til efterskolens drift (herunder interne veje, parkering, byggeri mv), hvorfor det vurderes, at dyre- og plantelivet ikke vil blive påvirket i væsentlig grad.

Kommunens vedtagelse af lokalplanen, herunder bestemmelsen om at lokalplanen meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ejendommens ejer, adressaten for afgørelsen og en række myndigheder og organisationer. Dispensationen er gældende i 3 år fra lokalplanens vedtagelse.

Et byggeri eller anlæg i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og med en placering inden for lokalplanens byggefelt, vil derfor ikke efterfølgende forudsætte dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Sekundær bebyggelse, og anlæg uden for lokalplanens byggefelt, samt byggeri der er dispensationskrævende efter lokalplanen, er ikke omfattet af lokalplanens indbyggede dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Beskyttede naturtyper

Inden for lokalplanområdet er udpeget beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelsesloven §3 i form af eng, en beskyttet sø og et beskyttet vandløb. Ifølge naturbeskyttelseslovens §3 må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevarerministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede.



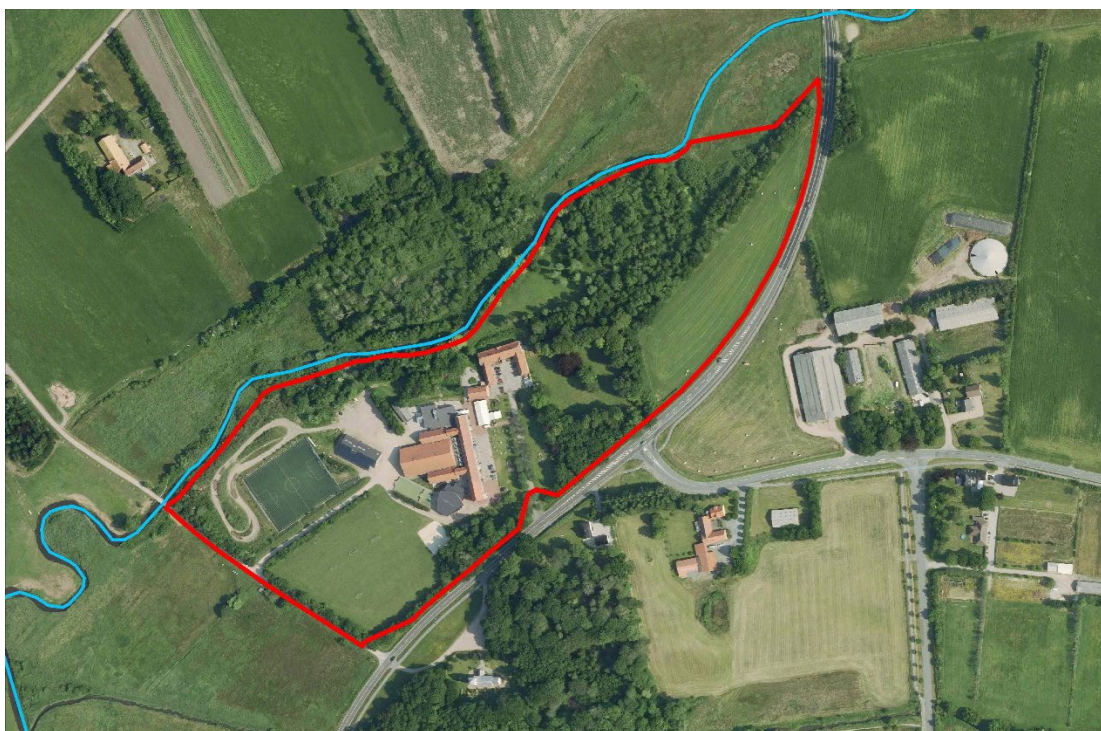
Arealer med eng er udpeget langs lokalplanens nordlige afgrænsning, hvor der er tale om relativt beskedne arealer med eng.

I det nordøstlige hjørne er udpeget to beskyttede søer. Søerne ligger i forbindelse med Bramming Hovedgårds parkområde.

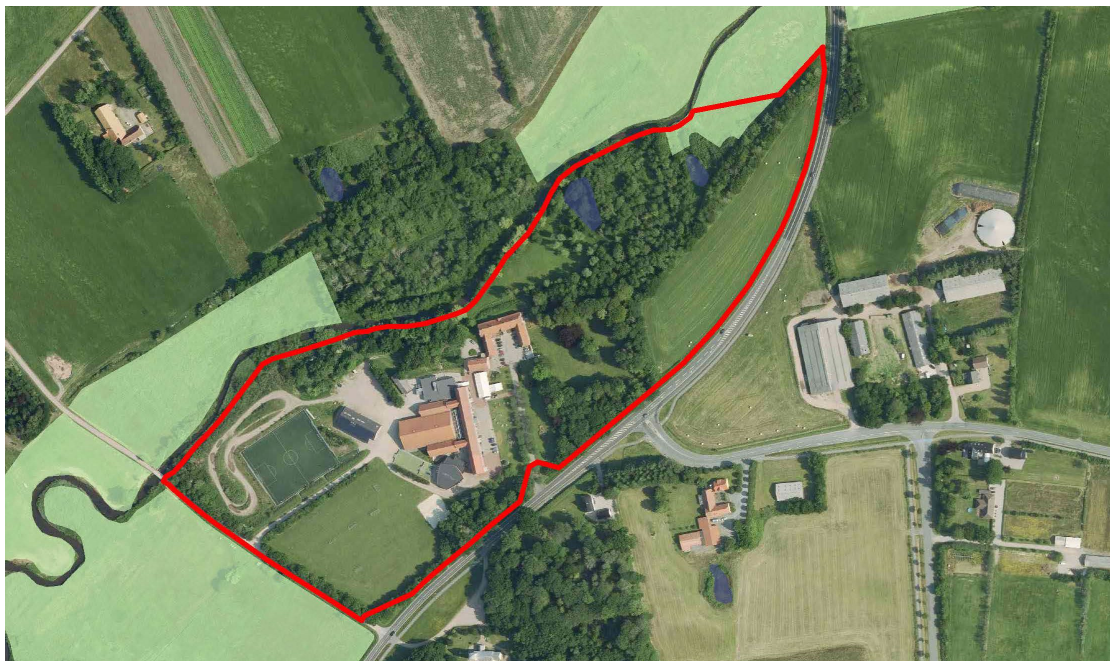
Langs den nordlige lokalplangrænse løber Holsted å, som er registreret som et beskyttet vandløb.

Der er i lokalplanens bestemmelser udlagt byggefelter, samt bestemmelser om ikke placering af sekundært byggeri nær beskyttet natur og vandløb, der sikrer, at kommende byggeri ikke vil være i konflikt med de beskyttede naturtyper.

De udpegede beskyttede naturtyper, vil ikke blive påvirket ved en realisering af lokalplanen, da hensynet til disse er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens placering.



Lokalplanområdets beliggenhed ift. det beskyttede vandløb "Holsted å".



Lokalplanområdets beliggenhed ift. de beskyttede naturtyper.

Kirkebyggelinje

Kirkebyggelinjen har til formål at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet. Efter bestemmelsen er det inden for 300 meter fra en kirke forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter højt, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, jf. naturbeskyttelseslovens §19.

Der er registreret en kirkebyggelinje inden for lokalplanområdet, da Skt. Knuds Kirke ligger i nærheden til efterskolen.

I de gældende lokalplaner for efterskolen (Lokalplan 120 med tillæg) er der mulighed for opførelse af bebyggelse med en højde på op til 11,6 meter, ligesom dele af den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet allerede er opført med en højde på over 8,5 meter.

Idet lokalplanen ikke udlægger ny bebyggelse nærmere kirken end de eksisterende bygninger, og der fastholdes et grønt bælte mellem kirken og efterskolen i form af eksisterende beplantning langs Kirkebrovej og Fiskerivej, vurderes lokalplanen ikke at have nogen væsentlig effekt på kirkens fremtræden i landskabet.

Der vil særskilt skulle ansøges om dispensation fra kirkebeskyttelseslinjen. Der er ikke bonusvirkning fra denne.

Vandløbsloven

Det beskyttede vandløb Holsted å er udlagt som offentligt vandløb. Esbjerg Kommune er vandløbsmyndighed. Vandløbet skal forvaltes, så vandløbets naturpotentiale understøttes og under hensyntagen til de forskellige interesser, bl.a. afvandingsmæssige, naturmæssige og rekreative interesser, som er tilknyttet vandløbet.

Lokalplanen udlægger byggefelter samt regulerer placering af sekundær bebyggelse der sikrer, at der ikke opføres bebyggelse nærmere vandløbet end 10 meter. Derved sikres, at de naturmæssige og rekreative interesser understøttes i forhold til vandløbet og de vandløbsnære arealer.



Jordforureningsloven

Der er ikke kendskab til jordforurening inden for lokalplanområdet. Såfremt der skulle forekomme jordforurening inden for lokalplanområdet, skal Esbjerg Kommune underrettes, forud for eventuel jordflytning.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Lokalplanområdet er ikke beliggende i nogen udpegede boringsnære beskyttelsesområder eller følsomme indvindingsområder.

En anvendelse til offentlige formål i form af en efterskole er ikke en ændret anvendelse i forhold til den eksisterende anvendelse i området. En anvendelse til efterskole anses ikke som en grundvandstruende aktivitet. Esbjerg Kommune vurderer derfor, at lokalplanen er i overensstemmelse med grundvandsinteresserne i området.

Landbrugsloven

Der er landbrugspligt på matr.nr. 1a Bramming Hgd., Bramming. Landbrugspligten søges ophævet ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Skovloven

Fredskovspligt

Der er ikke fredskovspligt inden for lokalplanområdet.

EUs naturdirektiver

Vandområdeplanen

Lokalplanområdet er omfattet af de statslige vandområdeplaner. Det vurderes, at lokalplanen ikke er i strid med de statslige vandområdeplaner. Rensning af overfladevand fra lokalplanområdet vil bidrage til en reduktion af kvælstofudledningen.

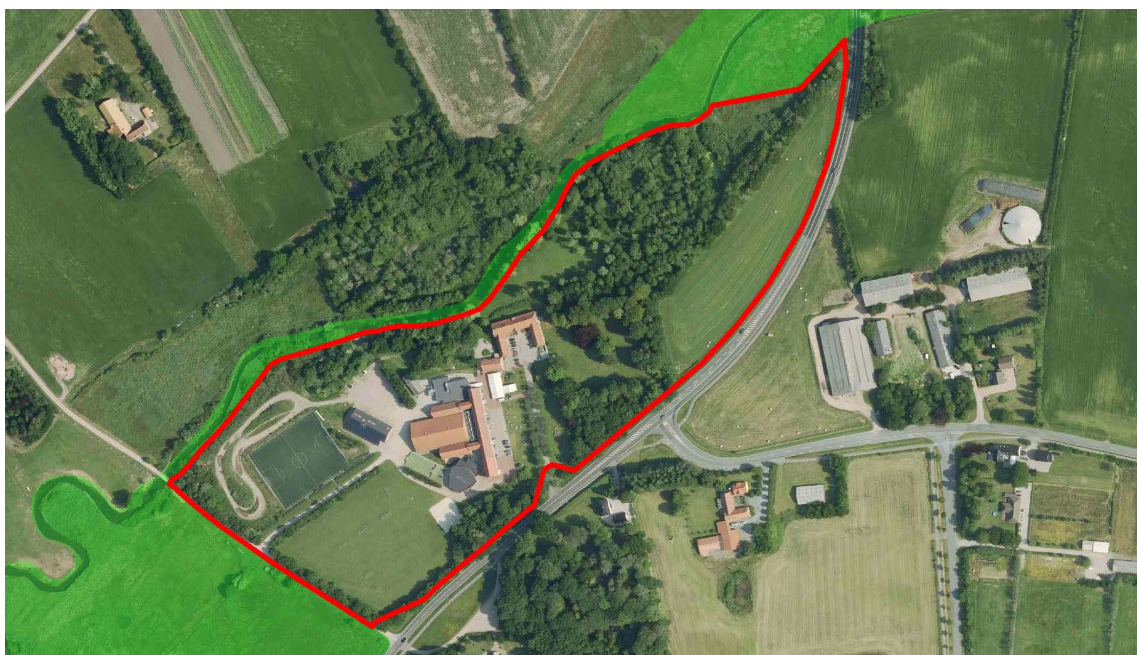
Natura 2000

EU's naturbeskyttelsesdirektiver, fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Det skal ske ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Habitatområderne og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Det er myndighedens ansvar at sikre sig, at der er tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til at afgøre, om planen/projektet kan skade et Natura 2000-område.

I umiddelbar tilknytning til lokalplanområdet ligger Natura 2000-området Sneum å og Holsted Ådal (H79).

Det er de helt vandløbsnære omgivelser omkring Holsted Å, der er udpeget som Natura 2000-område. Lokalplanen sikrer ved udlæg af byggefelter, at ny bebyggelse ikke placeres nærmere Natura 2000-området end den eksisterende bebyggelse, og at de vandløbsnære arealer friholdes for nye aktiviteter og anlæg. Det er Esbjerg Kommunes vurdering at projektet ikke vil påvirke habitatområdet Sneum Å og Holsted Ådal eller arterne dets udpegningsgrundlag.



Lokalplanområdets beliggenhed ift. Natura 2000-område H79.

Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Beskyttelsen omfatter de enkelte arter og deres yngle- og levesteder.

Esbjerg kommune har ikke specifikt kendskab til forekomst af bilag IV arter i projektområdet, men kan dog ikke udelukke at enkelte arter kan forekomme eller, at der findes levesteder og rasteområder for arterne i området. Det er i den forbindelse ikke udelukket at der kan findes odder, spidssnudet frø, grøn køllegræs, snæbel og flere arter af flagermus i lokalplanområdet.

Odder er tilknyttet vandløbet og findes i hele Jylland. Derfor antages den også at findes i Sneum Å. Odder er særligt følsom overfor forstyrrelser nær dens ynglepladser. Det er dog Esbjerg kommunes vurdering, at odderen ikke yngler tæt på efterskolen, da arten generelt foretrækker at føde og opfostre sine unger på uforstyrrede lokaliteter. Da odderen er meget mobil og dens territorier og fødesøgningsområder ofte er store, vurderes det at evt. forstyrrelser i form af larm og lysindfald til vandløbet ikke vil påvirke odderens fødesøgning. Det er således Esbjerg Kommunes vurdering at projektet, samlet set ikke vil påvirke odderens levevilkår i området.

Flagermus kan forekomme i lokalplanområdet og er i den forbindelse ofte tilknyttet forskellige former for beplantning eller skov. Derfor er projektområdet blevet undersøgt for egnede levesteder eller rasteområder for flagermus. Der er i forbindelse med besigtigelse af træerne i lokalplanområdet, ikke fundet træer der kan fungere som levesteder for flagermus. Det vurderes derfor, at ved evt. fældning af træer ikke vil påvirke levesteder for flagermus. I forbindelse med undersøgelsen er der fundet potentielle overvintringssteder for bla. sydflagermus i en af bygningerne, som indgår i projektet. Det kunne dog hverken af- eller bekræftes, at bygningen faktisk blev brugt af flagermus.



Bygning der måske skal nedrives og potentielt kan huse flagermus er markeret med gul cirkel.

Da forekomsten af flagermus ikke kan udelukkes, skal der foretages en konkret eftersøgning for flagermus i bygningen inden renovering eller nedrivningen af denne sættes i gang. Det er i den forbindelse ikke givet at renoveringen eller nedrivningen kan foretages som planlagt, hvis der skulle findes flagermus i bygningen på tidspunktet for igangsætningen af arbejdet. Hvis der findes flagermus i bygningen, skal arbejdet således udføres under hensyntagen til flagermusene og i samarbejde med Miljøstyrelsen.

Spidssnudet frø er fundet ca. 1 km fra lokalplanområdet i et moseområde tæt på Sneum Å. Det kan derfor ikke udelukkes at arten lejlighedsvis kan forekomme i området ved efterskolen. Det er dog Esbjerg kommunes vurdering at der ikke findes egnede yngleområder i lokalplanområdet. Evt. forekomster at spidssnudet frø, vil derfor sandsynligvis være på gennemvandring eller overvintrende i området. Af samme grund vurderes det at spidssnudet frø kun vil forekomme meget spredt i lokalplanområdet. Der anvendes paddehegn mellem byggepladsen og bevoksninger og vandløbsnære arealer, hvor spidssnudet frø kan forekomme, for at undgå indvandring af evt. padder til byggepladsen. Det er på den baggrund Esbjerg kommune vurdering at projektet ikke vil påvirke spidssnudet frø eller dens levesteder i området.

Strandtudse og løgfrø findes på lokaliteter inden for 5km fra lokalplanområdet. På baggrund af disse arters levesteders placering, vurderes det at de ikke vil kunne indvandre til lokalplanområdet. Der findes i den forbindelse ingen egnede levesteder for de to paddearter i lokalplanområdet.

Grøn kølleguldsmed er observeret ca. 4 km nord for lokalplanområdet og det kan ikke udelukkes at den forekommer i vandløbet nær efterskolen. Grøn kølleguldsmed er tilknyttet solåbne strækninger med hurtigt strømmende rent vand og med sandet eller gruset bund. Vandløbene skal typisk være mere end et par meter brede for at give optimale betingelser for arten. Det vurderes ud fra bygningernes planlagte placering, størrelse og højde, at der ikke vil være en skyggepåvirkning af vandløbet i en sådan grad, at arealets økologiske funktionalitet for arten vil forringes, og områdets funktion som yngle- og rasteområde vurderes derfor ikke at blive påvirket negativt.

Snæbel forekommer i Sneum å og må derfor antages, lejlighedsvis, at kunne findes i projektområdet. Da projektet ikke vil påvirke vandløbet, er det Esbjerg Kommunes vurdering at artens levesteder eller økologiske funktionalitet, ikke vil blive påvirket.



Forhold til gældende servitutter

Ejere og bygherrer er selv ansvarlige for overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan for eksempel dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og kloakledninger.

Esbjerg Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Særligt for lokalplanen gælder servitut 14.04.1961-923863-47 vedrørende byggelinje i tilknytning til Kirkebrovej. Den tinglyste byggelinje er vist på lokalplankortet på bilag B.



RETSVIRKNINGER

Efter Plan & Byudviklingsudvalgets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, efter Planlovens § 18 kun bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg mv., der er omtalt i planen.

Byrådet kan ifølge Planlovens § 19 meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra planen kan gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens formål, fortrænges af planen.

Tilstandsservitutter, hvis opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, kan gøres ugyldige, når de angives i lokalplanen.

En ejendom kan jf. planlovens §§ 48 og 49 til enhver tid begæres overtaget af kommunen mod erstatning:

- når ejendommen udlægges til offentlige formål;
- når det i lokalplanen er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet og tilladelsen nægtes;
- når det i lokalplanen er bestemt, at der ikke kan ske større byggearbejder på eksisterende bebyggelse uden tilladelse fra byrådet og tilladelsen nægtes.

Pligten til overtagelse påhviler dog kun kommunen, hvis den pågældende ejendom ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Hvis en ejendom, der anvendes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage helt eller delvist overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, kan ejeren inden fire år efter overførslen forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

I henhold til Planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Såfremt byggeforholdene i øvrigt ikke er reguleret i nærværende lokalplan, gælder Planlovens og Byggelovens bestemmelser.

Esbjerg Kommune har påtaleret, for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

Midlertidige retsvirkninger

Fra starten af den offentlige høringsperiode har lokalplanforslaget efter Planlovens § 17 den midlertidige retsvirkning, at ejendomme inden for området ikke må bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for foregribelse af den endelige plans indhold.

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. En byggetilladelse, der er udstedt før offentliggørelsen af planforslaget, berøres ikke.



Den foreløbige retsvirkning gælder indtil lokalplanen er offentliggjort efter endelig vedtagelse. Dog gælder den foreløbige retsvirkning højst ét år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Efter den offentlige høringsperiode, og inden Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade, at ejendomme bebygges eller udnyttes efter forslaget, hvis dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et byggearbejde m.v., der er lokalplanpligtigt.



BESTEMMELSER

§1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål

at udlægge området til offentligt formål med skoletilbud. Området kan herudover indeholde boligformål i form af tjenesteboliger, samt rekreative formål som idrætsbaner, grønne arealer og områder til aktivitet og ophold.

at give mulighed for en udvidelse af den eksisterende bygningsmasse indenfor lokalplanområdet.

at sikre, at udvidelsen sker på en måde, så nye bygninger tilpasses den eksisterende bebyggelse og områdets natur.

at sikre vejadgang til Kirkebrovej og Størsbølvej.

§2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING, ZONEBESTEMMELSER, BONUSVIRKNING OG DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVEN

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på bilag A og udgør del af både matrikelnummer 1a og 1atg Bramming Hgd., Bramming, samt alle matrikler som måtte blive udstykket fra denne efter lokalplanens endelige vedtagelse.
- 2.2. Området opdeles i delområderne A, B, C, D og E som vist på bilag B.
- 2.3. Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og skal forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.
- 2.4. Lokalplanen tillægges bonusvirkning, og erstatter tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1.

Bonusvirkningen gælder for de forhold vedrørende byggeri, anlægsarbejder og beplantning som er fastlagt i §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9. Byggeri, anlæg og beplantning som vil forudsætte dispensation fra lokalplanens bestemmelser vil samtidigt også forudsætte landzonetilladelse.

- 2.5. Lokalplanen meddeler dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1 og § 17, stk. 1, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 og 2 til opførelse af byggeri inden for lokalplanens byggefelter, og i overensstemmelse med §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9.

Dispensationen er gældende i 3 år fra lokalplanens vedtagelse. Byggeri, anlæg og beplantning som vil forudsætte dispensation fra lokalplanens bestemmelser vil samtidigt også forudsætte dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 16, stk. 1 og 17, stk. 1.



§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- §3.1 Lokalplanens delområde A må kun anvendes til undervisnings- og boligformål i tilknytning til efterskolen.
- §3.2 Lokalplanens delområde B må kun anvendes til værelsesformål, idrætsfaciliteter, boliger til ansatte, undervisningslokaler, spisesal og køkken, pavillon, teater, auditorium, værksteds- og servicebygninger, (f.eks. pedelværksted), garager, mekanikerværksted, affaldshåndtering, outdoor-aktiviteter (f.eks. sheltere og bålhytte) og cykelparkering, og lignende.
- §3.3 Lokalplanens delområde C må kun anvendes til rekreative formål, herunder fodboldbane, multibane, outdoor-aktiviteter (f.eks. sheltere og bålhytte) og lignende. Derudover må området benyttes til testbane for motorkøretøjer.
- §3.4 Lokalplanens delområde D må kun anvendes til naturmæssige og rekreative formål i form af park og naturområder. Der må etableres et begrænset antal enheder til primitiv overnatning (sheltere), opføres en bålhytte, og foretages terrænbearbejdning til etablering af amfi-scene og lignende. Der må ligeledes etableres parkering til lejlighedsvis arrangementer, på arealet vist på bilag B.
- §3.5 Lokalplanens delområde E må anvendes til fortsat landbrugsdrift/afgræsning og lejlighedsvis arrangementsparkering i forbindelse med arrangementer inden for lokalplanområdet.
- §3.6 Inden for lokalplanens delområde A, B, C og D må der etableres fælles udendørs opholdsarealer i tilknytning til bygningerne.

Udendørs opholdsarealer er den helhed, der sammen med bebyggelse, ankomstarealer og parkering indrammer beboernes hverdagsliv og bidrager til trivsel. Det kan f.eks. være have, terrasser, græsarealer, gårdsplads eller lign.

- §3.7 Inden for lokalplanens delområde B, C, D og E må der etableres tekniske anlæg til områdets tekniske forsyning og drift.

Tekniske anlæg er f.eks. parkeringsanlæg, energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin og øvrige anlæg til afledning/nedsivning af overfladevand, mobilantennetårne, master m.v. Der må dog ikke opstilles vindmøller.

Tekniske anlæg, herunder antenner mv. må ikke være synlige fra hovedhuset eller fra gårdspladsen og den nye centrale gårdhave.

- §3.7 Inden for lokalplanområdet må der opstilles legeredskaber, bænke, pavilloner og lignende som understøtter anvendelse til leg og ophold.



§4 Udstykning

§4.1 Ingen bestemmelser.

§5 VEJE, STIER OG PARKERING

§5.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Kirkebrovej og Størsbølvej i overensstemmelse med de vejledende principper som vist på bilag B. Der skal herudover sikres brandvej, herunder vareindleveringsvej fra Fiskerivej.

§5.2 Inden for lokalplanens delområde B skal den eksisterende ankomst-vej til Sydvestjyllands Efterskole bevares med sin pigstensbelagte belægning.

§5.3 Inden for lokalplanområdet skal sikres interne stiforbindelser mellem områdets funktioner, bebyggelse og anlæg.

§5.4 Inden for lokalplanens område må der etableres parkerings- og manøvrearealer til betjening af områdets bygninger og faciliteter.

Der skal til enhver tid sikres det nødvendige antal parkeringspladser til områdets drift.

Ved afholdelse af større arrangementer på skolen kan der etableres lejlighedsvis parkering i delområde E, vist på bilag B. Adgangen til arealet sker via overkørsel med en placering i princippet som vist på bilag B.

§5.5 Der må opsættes belysning langs veje-, stier samt parkerings- og manøvrearealer.

§6 LEDNINGSANLÆG M.V.

§6.1 Nye tekniske forsyningsledninger, herunder højspænding, lavspænding, telefon og antenne, skal fremføres som jordkabler.

§6.2 Anlæg til opsamling af husholdningsaffald og genbrugsmaterialer som papir, glas, metal og lignende skal enten integreres med øvrig sekundær bebyggelse som udhuse, cykelskure og lignende eller fremstå med afskærmende beplantning eller hegn.

§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

§7.1 Ny bebyggelse skal opføres indenfor de på bilag B og C viste byggefeltet.

§7.2 Der kan desuden udenfor byggefeltet opføres mindre sekundære bygninger og overdækninger med hvert et maksimalt etageareal på 50 m². Bygningerne må ikke placeres nærmere end 5 m fra



arealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og heller ikke nærmere end 10 m fra øverste kant af beskyttet vandløb.

Såfremt der opføres sheltere og bålhytte kan der opføres maksimalt 4 sheltere og 1 bålhytte. Bålhytten kan være op til 70 m². Shelterne skal ligge med en indbyrdes afstand på maksimalt 5 meter. Shelterne kan ikke opføres med en højde på mere end 3 meter og bålhytten må ikke opføres med en højde på mere end 5 meter.

§7.3 I delområde A kan der ikke opføres sekundær bebyggelse.

Byggefelt 1 (østfløjen)

§7.4 Inden for byggefeltet må der højst etableres ny bebyggelse med et samlet etageareal på maks. 1.500 m².

§7.5 Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og i en højde af maks. 10 meter.

§7.6 Facadehøjden på ny bebyggelse må ikke overstige 5 meter målt fra terræn til skæringen mellem facade og tag.

§7.7 Skorsten medregnes ikke i bebyggelsens højde og kan således overskride den maksimale bygningshøjde.

Byggefelt 2 (vestfløjen)

§7.8 Inden for byggefeltet må der højst etableres ny bebyggelse med et samlet etageareal på maks. 1.400 m².

§7.9 Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og i en højde af maks. 10 meter.

§7.10 Facadehøjden på ny bebyggelse må ikke overstige 5 meter målt fra terræn til skæringen mellem facade og tag.

§7.11 Skorsten medregnes ikke i bebyggelsens højde og kan således overskride den maksimale bygningshøjde.

Byggefelt 3 (sydfløjene)

§7.12 Inden for byggefeltet må der højst etableres ny bebyggelse med et samlet etageareal på maks. 1.300 m².

§7.13 Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og i en højde af maks. 10 meter.



§7.14 Facadehøjden på ny bebyggelse må ikke overstige 5 meter målt fra terræn til skæringen mellem facade og tag.

§7.15 Skorsten medregnes ikke i bebyggelsens højde og kan således overskride den maksimale bygningshøjde.

Byggefelt 4

§7.16 Inden for byggefeltet må der højst etableres ny bebyggelse med et samlet etageareal på maks. 3.700 m².

§7.17 Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og i en højde af maks. 12 meter.

§7.18 Facadehøjden på ny bebyggelse må ikke overstige 5 meter målt fra terræn til skæringen mellem facade og tag.

§7.19 Ventilationshætter, solpaneler og lignende tekniske installationer på tagflader bør begrænses til det nødvendige for bygningernes drift. Disse medregnes ikke i bebyggelsens højde og kan således overskride den maksimale bygningshøjde.

§8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG YDRE FREMTRÆDEN

Eksisterende fredet bebyggelse

§8.1 Eksisterende fredet bebyggelse er vist på bilag B og C. Fredet bebyggelse må ikke uden Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, hverken indvendigt eller udvendigt.

Byggefelt 1 (østfløjen)

§8.2 Ny bebyggelse skal i arkitektur og udtryk tilpasses det fredede bygningsanlæg. Bygningerne skal fremstå som moderne fortolkninger af lade- eller staldbygninger. Bebyggelsen skal i samråd med Slots- og Kulturstyrelsen placeres med respektafstand til fredet bebyggelse.

§8.3 Ny bebyggelse skal primært fremstå med ydermur i røde tegl som blank mur og med store glaspartier. Mindre bygningsdele, herunder døre, porte og vinduer, må udføres i andre materialer som træ og stål malet i den historiske farvepalette tilpasset hovedhuset (bilag D).

§8.4 Ny bebyggelse skal udføres med ligesidet saddeltag, evt. med trempelkonstruktion, enten som halvvalmede eller med trekantsgavle. Saddeltagene skal udføres med 40-50 graders hældning.

§8.5 Ny bebyggelse skal fremstå med tag i røde tegl. Der må ikke monteres solfangere eller solceller på tagflader eller facader på ny bebyggelse. Ligesom tagfladen ikke må brydes af ovenlysvinduer, rytterlys o.lign.



- §8.6 Bygningerne kan forsynes med saddeltagskviste. Kvistene skal fremstå som moderne fortolkninger af historiske kviste på stald- og ladebygninger som eksempelvis en hejsekvist. Kvistene skal fremstå som enkeltstående lodrette elementer på tagfladen med god afstand imellem hverandre, og må ikke være sammenhængende horisontale elementer.
- §8.7 Ventilationshætter og lignende tekniske installationer på tagflader må ikke være synlige, men skal samles og udformes som fortolkede skorstene i tagryggen. Skorstene skal udføres med taktfast rytme.
- §8.8 Der må ikke anvendes vinduer med buede ruder.
- §8.9 Vestlige facader af ny bebyggelse mod gårdhaven kan udstyres med arkadegange.

Byggefelt 2 (vestfløjen)

- §8.10 Ny bebyggelse skal i arkitektur og udtryk tilpasses det fredede bygningsanlæg. Bygningerne skal fremstå som moderne fortolkninger af lade- eller staldbygninger. Bebyggelsen skal i samråd med Slots- og Kulturstyrelsen placeres med respektafstand til fredet bebyggelse.
- §8.11 Ny bebyggelse skal primært fremstå med ydermur i røde tegl som blank mur og som store glaspartier. Mindre bygningsdele, herunder døre, porte og vinduer, må udføres i andre materialer som træ og stål malet i den historiske farvepalette tilpasset hovedhuset (bilag D).
- Ny bebyggelse kan desuden fremstå som et søjlebåret tag / overdækket uderum.
- §8.12 Ny bebyggelse skal udføres med ligesidet saddeltag, evt. med trempelkonstruktion, enten som halvvalmede eller med trekantsgavle. Saddeltagene skal udføres med 40-50 graders hældning.
- §8.13 Ny bebyggelse skal fremstå med tag i røde tegl. Der må ikke monteres solfangere eller solceller på tagflader eller facader på ny bebyggelse. Ligesom tagfladen ikke må brydes af ovenlysvinduer, rytterlys o.lign.
- §8.14 Bygningerne kan forsynes med saddeltagskviste. Kvistene skal fremstå som moderne fortolkninger af historiske kviste på stald- og ladebygninger som eksempelvis en hejsekvist. Kvistene skal fremstå som enkeltstående lodrette elementer på tagfladen med god afstand imellem hverandre, og må ikke være sammenhængende horisontale elementer.
- §8.15 Ventilationshætter og lignende tekniske installationer på tagflader må ikke være synlige, men skal samles og udformes som fortolkede skorsten i tagryggen. Skorsten skal udføres med taktfast rytme.
- §8.16 Der må ikke anvendes vinduer med buede ruder.
- §8.17 Østlige facader af ny bebyggelse mod gårdhaven kan udstyres med arkadegange.



§8.18 Anlæggets tværgående akse gennem byggefeltet skal friholdes for bebyggelse, så Efterskolens hovedindgang tydeliggøres fra den nye gårdhave.

Byggefelt 3 (sydfløjene)

§8.19 Ny bebyggelse skal i arkitektur og udtryk tilpasses det fredede bygningsanlæg. Bygningerne skal fremstå som moderne fortolkninger af lade- eller staldbygninger.

§8.20 Ny bebyggelse skal primært fremstå med ydermur i røde tegl som blank mur og som store glaspartier. Mindre bygningsdele, herunder døre, porte og vinduer, må udføres i andre materialer som træ og stål malet i den historiske farvepalette tilpasset hovedhuset (bilag D).

§8.21 Ny bebyggelse skal udføres med ligesidet saddeltag, evt. med trempelkonstruktion, enten som halvvalmede eller med trekantsgavle. Saddeltagene skal udføres med 40-50 graders hældning.

§8.22 Ny bebyggelse skal fremstå med tage i røde tegl. Der må ikke monteres solfangere eller solceller på tagflader eller facader på ny bebyggelse. Ligesom tagfladen ikke må brydes af ovenlysvinduer, rytterlys o.lign.

§8.23 Ventilationshætter og lignende tekniske installationer på tagflader må ikke være synlige, men skal samles og udformes som fortolkede skorsten i tagrykken. Skorsten skal udføres med taktfast rytme.

§8.24 Der må ikke anvendes vinduer med buede ruder.

§8.25 Nordlige facader af ny bebyggelse mod gårdhaven kan udstyres med arkadegange.

Byggefelt 4

§8.26 Ny bebyggelse skal primært fremstå med ydermur i røde tegl som blank mur. Mindre bygningsdele, eller bygninger til værksteder, må udføres i andre materialer som træ, stål og glas malet i den historiske farvepalette tilpasset hovedhuset (bilag D).

§8.27 Ny bebyggelse skal udføres med ligesidet saddeltag med trekantsgavle eller fremstå med flade tage.

§8.28 Ny bebyggelse skal fremstå med tag i røde tegl. Ved tage med lav taghældning kan tage udføres med tagpap eller som grønne tage, som fx sedum. Tagfladen må brydes af ovenlysvinduer. Det bør tilstræbes at ovenlys og lign. placeres mindst muligt synligt.

Eksisterende bebyggelse kan tilføres ovenlysvinduer eller rytterlys. Dette gælder dog ikke østsiden af den lange nord-syd-gående værelsesfløj, da denne opleves som del af det historiske anlæg.

§8.29 Solenergianlæg (solceller/solpaneler/solfanger og lign.) må ikke udføres i reflekterende materiale og skal opsættes parallelt med tagfladen. Solenergianlæg må ikke etableres på tegltage.

§8.30 Tekniske installationer på tage bør begrænses til det for driften nødvendige og skal inddækkes.



§8.31 Der må ikke anvendes vinduer med buede ruder.

Sekundær bebyggelse

§8.32 Der må ikke opføres sekundær bebyggelse i delområde A.

§8.33 Facader på sekundære bygninger som småhuse, pavilloner, carporte og overdækninger skal udføres i træ, stål og malet i den historiske farvepalette tilpasset hovedhuset (bilag D). Sheltere og bålhytte skal udformes i træ, og fremstå med træets naturlige farve eller malet i den historiske farvepalette tilpasset hovedhuset (bilag D).

§8.34 Tagmaterialer på sekundære bygninger som småhuse, pavilloner, carporte, sheltere, bålhytte og overdækninger skal udføres i tegl, stål, tagpap, træ eller fremstå som grønne tage som fx sedum.

§8.35 Solenergianlæg (solceller/solpaneler/solfanger og lign.) må ikke udføres i reflekterende materiale, og skal opsættes parallelt med tagfladen.

§9 OPHOLDS- OG UBEBYGGEDE AREALER

Beplantning

§9.1 Eksisterende allétræer som vist i princippet på bilag B skal bevares. Træerne må beskæres og stynes.

§9.2 Eksisterende beplantning langs lokalplanområdets sydlige og østlige afgrænsning skal i videst muligt omfang bevares.

§9.3 Der skal opretholdes en mindst 25 meter bred skovplantning med fuldkronede træer mellem Bramming Sankt Knuds kirke og Sydvestjyllands efterskoles bygninger, som vist på bilag B. Skovplantningen skal bestå af skovplanter og må ikke fjernes.

§9.4 I gårdhaven skal der plantes rønnetræer med en placering som i princippet vist på bilag B. Træerne skal opstilles i en alléstruktur og med samme indbyrdes afstand som de eksisterende allétræer nævnt i § 9.1.

§9.5 Inden for delområde D skal den visuelle karakter af park og naturområder søges bevaret. Eksisterende beplantning skal som udgangspunkt bevares. Der kan tillades mindre åbninger i beplantningen til etablering af sheltere o.lign. Der må etableres terrænbearbejdning til fx en amfiscene og lignende. Ny beplantning skal etableres som punktbeplantning, således at der opstår et semitransparent udtryk for at fastholde den visuelle karakter af park og naturområde.

§9.6 Ny beplantning skal ske med stedstypiske, hjemmehørende danske træer og buske.



Terrænregulering

§9.7 Terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn tillades ikke.

Undtaget herfra er terrænregulering i forbindelse med anlæg af vej og etablering af teknisk forsyning, herunder regnvandsopsamling, samt til terrænregulering i forbindelse med testbanen, amfiteater o.lign. Sådanne terrænreguleringer kræver forudgående landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinje/skovbyggelinje.

Søer/vandhuller

§9.8 Etablering af nye søer og vandhuller skal ske i overensstemmelse med retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsen af hensyn til Esbjerg Lufthavn. Etablering af søer vandhuller kræver forudgående landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinje/skovbyggelinje.

§10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug før:

- de i § 5 nævnte veje er etablerede;
- de i § 5 nævnte parkeringsarealer er etablerede;
- nybyggeri er tilsluttet kollektiv varmforsyning, hvis det ikke kan dokumenteres, at nybyggeri opfylder klassifikationskrav til lavenergibygninger i Bygningsreglementet.

§12 SERVITUTTER OG AFLYSNINGER I PLANDATA.DK

Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves og aflyses følgende lokalplaner:

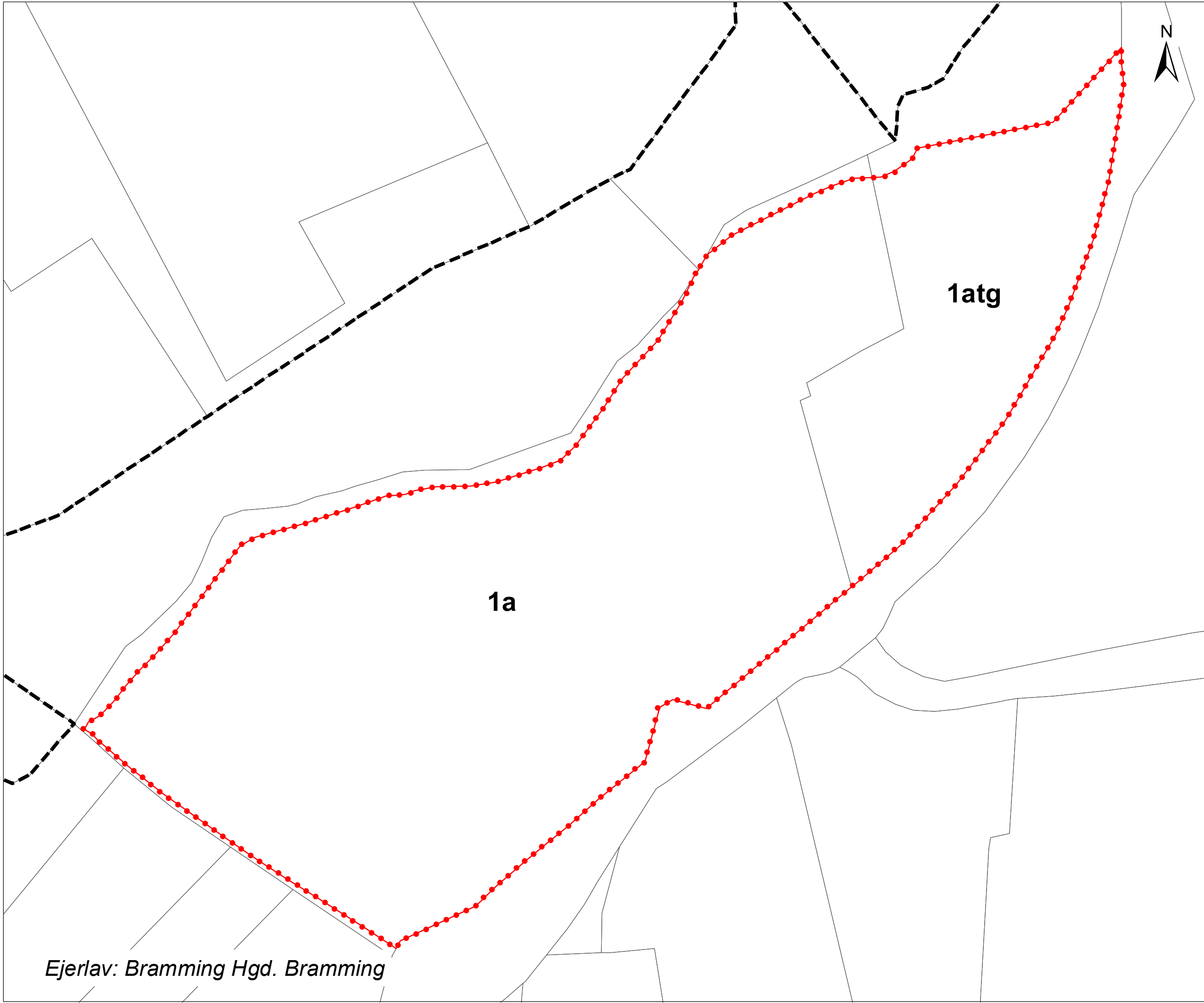
- *Lokalplan 120*
Lokalplanen er vedtaget den 22. marts 1983.
- *Lokalplan 21-050-0001*
Lokalplanen er vedtaget den 2. maj 2011 og er et tillæg til lokalplan 120.

§13 VEDTAGELSE

Ovenstående forslag til Lokalplan nr. 21-050-0003 udarbejdet efter Lov om planlægning, er vedtaget af Plan & Byudviklingsudvalget i Esbjerg den 3. februar 2025

Jesper Frost Rasmussen, Borgmester

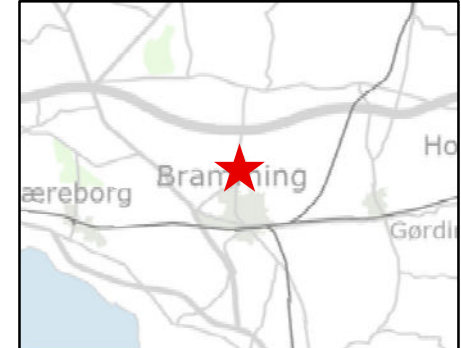
Rikke Vestergaard, Direktør for Teknik & Miljø



Ejerlav: Bramming Hgd. Bramming

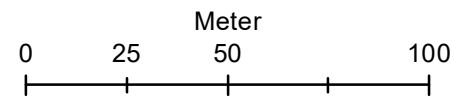


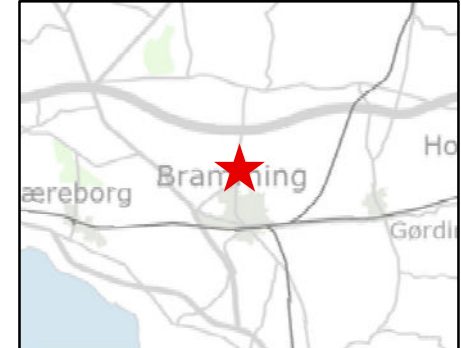
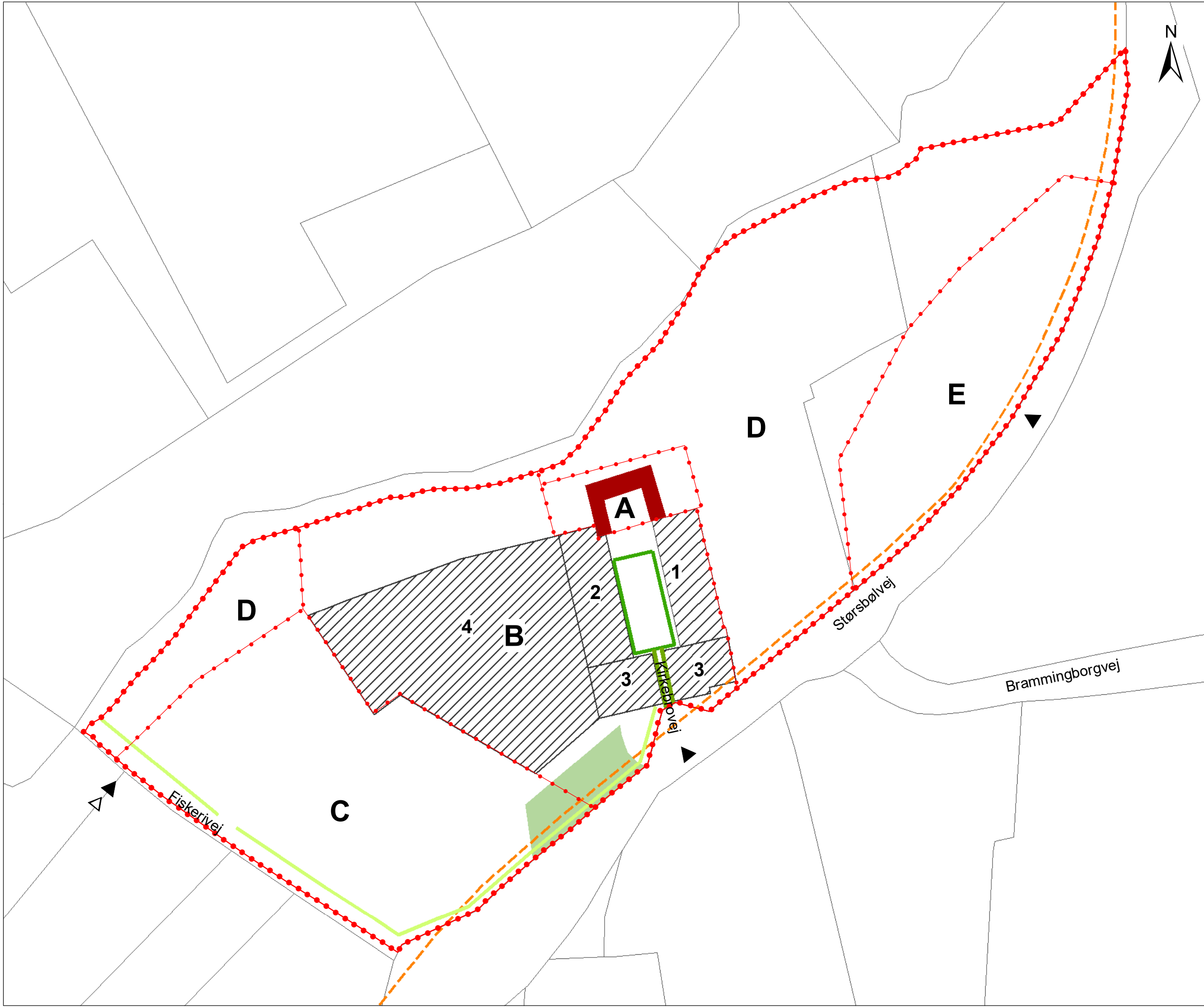
Esbjerg
Kommune



-  Lokalplangrænse
-  Ejerlavsgænse

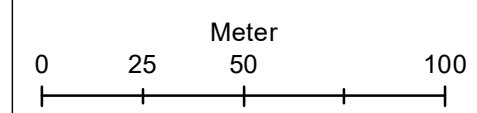
Bilag A
Lp 21-050-0003
Matrilekort

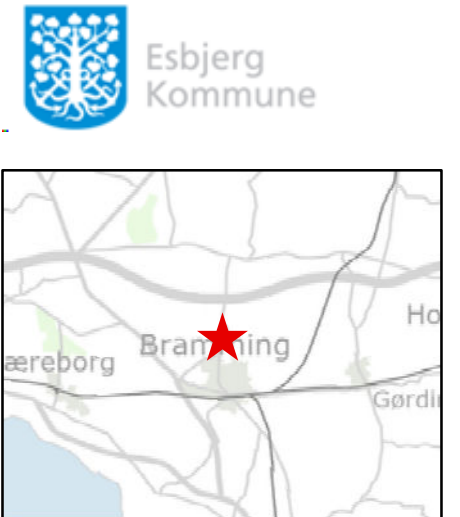
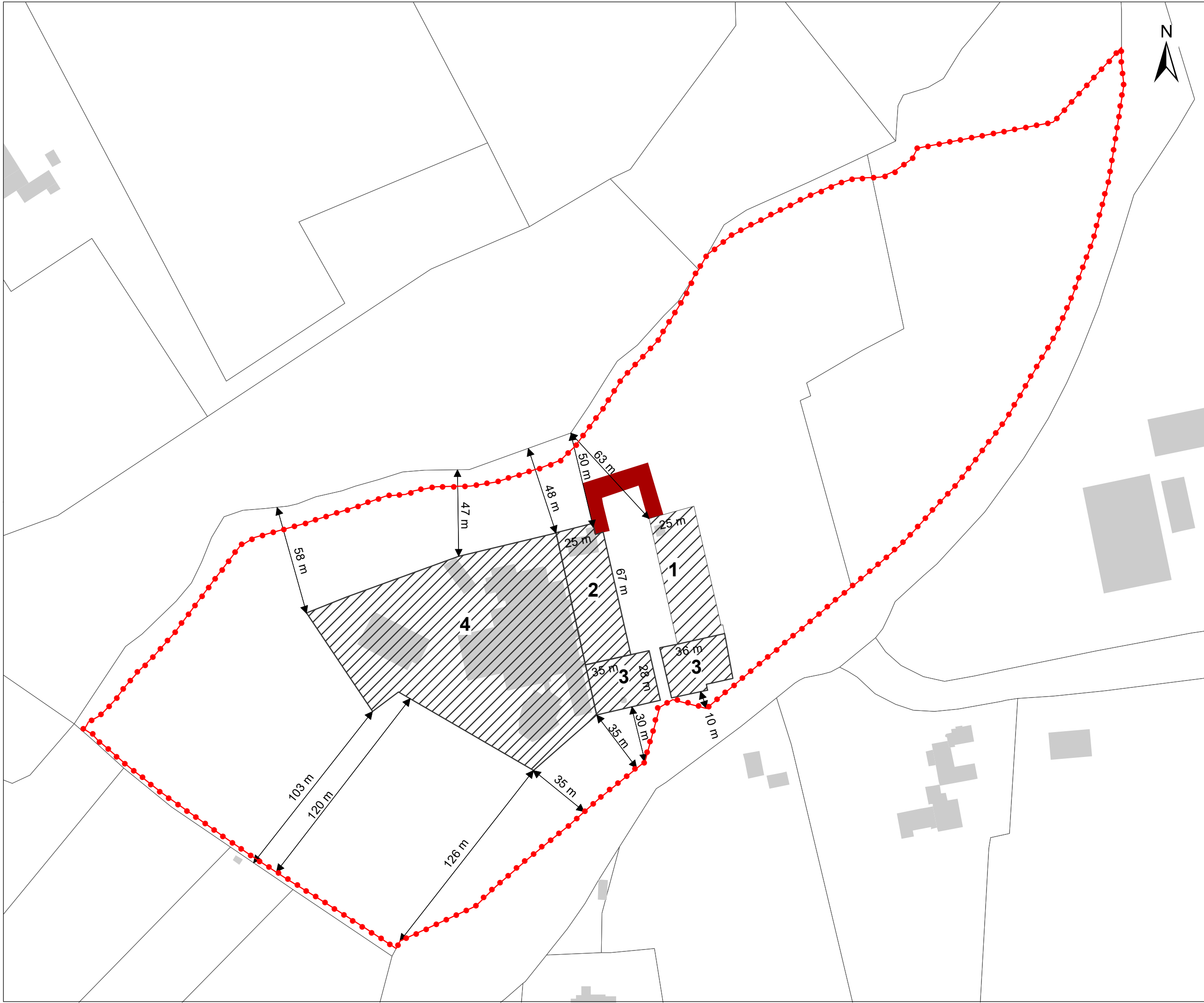




-  Lokalplangrænse
-  Delområdeafgrænsning
-  Byggefelt 1-4
-  Fredet bygning
-  Princip for afskærmende beplantning
-  Tinglyst vejbyggelinje
-  Princip for bevaring af Allétræer
-  Princip for træer i gådhave
-  Skovbeplantning
-  Vejadgang
-  Brand - Vejadgang

Bilag B
Lp 21-050-0003
Lokalplankort





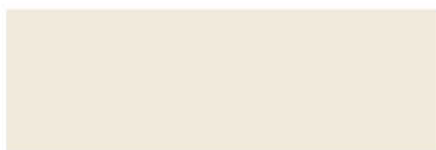
- Lokalplangrænse
- ▨ Byggefelt 1-4
- Fredet bygning
- Eksisterende bygninger



BILAG D – FARVEPALETTE

KLASSISKE TRÆVÆRKSFARVER - BRAMMING HOVEDGÅRD

Udvendigt træværk - Døre, vinduer, porte, facadepartier i træ og sekundære bygninger.



Hvid - må kun anvendes til vinduer



Slotshavegrøn



Brændt umbra



Vogngrøn



Dodenkopf el. kaput mortum



Sort



Rødokker el. dyrehaverød



ANNONCE

Forslag til kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming

Sagsnummer

mig-a-2021-34001

Esbjerg Byråd vedtog den 3. februar 2025 at offentliggøre forslagene til kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003.

Esbjerg Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planerne.
Forslagene er i høring fra 6. februar til 3. april 2025

Forslagene har til formål

- at udlægge området til offentligt formål med skoletilbud. Området kan herudover indeholde boligformål i form af tjenesteboliger, samt rekreative formål som idrætsbaner, grønne arealer og områder til aktivitet og ophold.
- at give mulighed for en udvidelse af den eksisterende bygningsmasse indenfor lokalplanområdet.
- at sikre, at udvidelsen sker på en måde, så nye bygninger tilpasses den eksisterende bebyggelse og områdets natur.
- at sikre vejadgang til Kirkebrovej og Størsbølvej.

Miljøvurdering

Esbjerg Kommune har afgjort, at kommuneplanændringen og lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens § 8 (lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023).

Afgørelsen med tilhørende klagevejledning kan ses på høringsportalen under "Dokumentation & Tilladelser"

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagen indsendes via 'Klageportalen for Nævnenes Hus' som kan tilgås på <https://naevneneshus.dk/>. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering

Retsvirkninger

Lokalplanforslaget har den foreløbige retsvirkning, at ejendomme inden for planområdet ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.



Her kan du se planerne

Planforslagene kan tilgås via Esbjerg Kommunes høringsportal eller via Plandata.dk

Links

Høringsportalen – Miljøscreeningsafgørelse

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=7dc9433e-e>

Høringsportalen – Lokalplan og kommuneplanændring.

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=4c8c310b-2>

Dine muligheder

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til planforslagene, skal disse indsendes digitalt via høringsportalen eller via brev.

Ved digital henvendelse kan du nederst på høringsportalen finde en blå boks med teksten "Sig din mening" og direkte herfra indsende dit svar.

Ved henvendelse fremsendes brevet til Esbjerg Byråd, Teknik & Miljø, Byplan, Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Alle henvendelser skal være modtaget **senest den 3. april 2025.**



Torvegade 74, 6700 Esbjerg
Dato 2. december 2024

Miljøvurdering af planer og programmer

Afgørelse om miljøvurderingspligt for kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003, udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming.

Esbjerg Kommune har den 21. januar 2024 igangsat en planproces for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole i Bramming. Anmodningen omhandler ny planlægning som vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 2 stk. 1.

Esbjerg Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til bekendtgørelsen af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, men vurderes efter § 8 stk. 2, da den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Miljøscreeningen er gennemført efter inddragelse af de relevante kriterier der er angivet i lovens bilag 3 og afgørelsen træffes efter høring af berørte myndigheder jf. lovens § 32.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003, udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 10.

I følgende skema er der redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen.

Emner	Påvirkning	Uacceptabel	Uønsket	Acceptabel	Ubetydelig
Biologisk mangfoldighed, flora, fauna	Lokalplanen er i dag et ubebygget område, der benyttes som parkeringsplads. Der er ikke særlige naturinteresser i relation til området. Lokalplanen ændrer ikke områdets status som byområde uden naturværdier.		x		
Befolkningen	I forhold til trafiksikkerhed vurderes planforslagene ikke at medføre øgede udfordringer herved. Der er efterskole på arealet i forvejen og eksisterende overkørsler til offentlig vej forbliver		x		

¹ Miljøvurderingsloven jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023



	uændrede. Mængden af trafik vurderes kun at blive øget i mindre grad, og dermed ikke være væsentlig. Befolkningens adgang til rekreative muligheder vil være uændrede ved en realisering af planforslagene. Der er stiforbindelse fra planområdet til Bramming. I planområdet vil der være mulighed for at sekundær bebyggelse kan placeres i områder med håndterbar oversvømmelsestrussel. Der vurderes dog ikke problemer med afledningsproblemer med vand i området. Der vurderes ikke at være øgede problemer med støj eller luftkvalitet i forbindelse med realisering af planforslagene. Der kan være en mindre påvirkning af støj og luftkvalitet under byggeprocessen, men påvirkningen vurderes ikke væsentlig. Udvidelse af efterskole vil bibeholde, og endda styrke, befolkningens adgang til attraktivt undervisningstilbud ligesom skoletilbuddet sikrer lokal beskæftigelse.				
Grundvand, overfladevand, jordbund	Lokalplanområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Lokalplanområdet er ikke beliggende i nogen udpegede boringsnære beskyttelsesområder eller følsomme indvindingsområder. En anvendelse til offentlige formål i form af en efterskole er ikke en ændret anvendelse i forhold til den eksisterende anvendelse i området. En anvendelse til efterskole anses ikke som en grundvandstruende aktivitet. Nedsivning af tag- og overfladevand vurderes ikke at være en trussel mod grundvandet. Der vurderes ikke at være problemer med jordbundsforholdene.			x	
Materielle goder	Ud fra en betragtning som attraktiv bosætningskommune er en udbygning af efterskolen positivt og understøtter uddannelsesudbuddet i og omkring Bramming. Efterskolen ligger i forvejen i attraktive rammer og med en god placering for sig selv, men alligevel tæt ved byen, og dermed stationen. Området er forbundet med byen med en hovedsti.			x	
Landskab og byggelinjer	Planområdet er beliggende nær skov, å og kirke, og der er i lokalplanen udlagt byggefelt, der sikrer at udvidelsesmulighederne for skolen tager hensyn til både skov, å og kirke og samtidigt respekterer den bevaringsværdige hovedbygning på Bramming Hovedgård. Der er blandt andet reguleret på bygningshøjder, omfang, placering og materialevalg. Der er registreret en kirkebyggelinje inden for lokalplanområdet, da Skt. Knuds Kirke ligger i nærheden til efterskolen. I de gældende lokalplaner for efterskolen (Lokalplan 120 med tillæg) er der mulighed for opførelse af bebyggelse med en højde			x	



	på op til 11,6 meter, ligesom dele af den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet allerede er opført med en højde på over 8,5 meter. Idet lokalplanen ikke udlægger ny bebyggelse nærmere kirken end de eksisterende bygninger, og der fastholdes et grønt bælte mellem kirken og efterskolen i form af eksisterende beplantning langs Kirkebrovej og Fiskerivej, vurderes lokalplanen ikke at have nogen væsentlig effekt på kirkens fremtræden i landskabet.				
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv	Projektet er placeret i en kulturmiljøkerne af regional middel værdi. Her udgør hovedgården og hovedgårdens allé meget væsentlige træk i kulturmiljøet. Lokalplanen indeholder bestemmelser der sikrer bevarelsen af de kulturhistoriske træk.			x	
Andre forhold	Planforslagene vurderes ikke i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, at kunne påvirke det eksisterende miljø i væsentlig grad.			x	
Miljøvurdering	Konklusion Der er i proces foretaget besigtigelser og vurderinger af området som helhed. Screeningen viser, at planområdet ligger i et område hvor der er landskabelige og kulturmæssige interesser. Påvirkningen af disse interesser reduceres gennem bestemmelser i lokalplanen, og påvirkningen vurderes hermed at være mindre og ikke væsentlig. Ligeledes er der på en række punkter (trafik, støj og luft) også mulighed for en mindre påvirkning, der dog ikke vurderes at være væsentlig. På alle øvrige punkter er det vurderet, at påvirkningen er ubetydelig. Samlet set vurderes det, at de undersøgte punkter ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.	Acceptabel (Ac)			

Partshøring

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger, som i henhold til forvaltningslovens² § 19 har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Ansøger er kommet med xx bemærkninger.

Lovgrundlag

² Forvaltningsloven jf. lovbek. nr 433 af 22/04/2014



Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt Planloven³.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan afgørelser efter miljøvurderingsloven påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Klageberettigede parter inkluderer myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagen indsendes via 'Klageportalen for Nævnenes Hus' som kan tilgås på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber den 19. marts 2025.

³ Planloven jf. lovbek. nr. 223 af 1. marts 2024



ANNONCE VED MILJØSCREENINGSAFGØRELSE

Miljøscreeningsafgørelse for kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming

Sagsnummer

mig-a-2021-34001

Forslag til kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming, vil ikke få væsentlige miljømæssige konsekvenser.

Esbjerg Kommune har den 21-01-2022 startet en planproces for kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming.

Kommunen har inddraget relevante interessenter i planprocessen og på denne måde begrænset planens miljømæssige konsekvenser.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens[1] § 10.

Afgørelsen med klageadgang kan ses på høringsportalen.

Link

Høringsportalen – Miljøscreeningsafgørelse:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=7dc9433e-e>

Høringsportalen – Lokalplan og kommuneplanændring.

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=4c8c310b-2>

Begrundelse

Planen er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, og der er på den baggrund ikke obligatorisk miljøvurderingspligt.