

Bilag 4

Visualiseringsstudie

Måde - havnerelateret erhverv



Visualiseringerne er en videreforarbejdning af visualiseringerne fra miljøkonsekvensrapporten, delrapport 1 for Etape 5 fra 2020. Miljøkonsekvensrapporten for etape 5 er udarbejdet af Niras.

Visualiseringsbillede 1-3 er udført af LandSyd - Landinspektører I/S
November 2022

Visualiseringer

Udvidelse af Esbjerg Havn med Etape 5, skal ses i sammenhæng med visualisering for planområdet og vurdering af planområdets påvirkning på det omgivende landskab, idet etape 5 udgør 57 ha og ligger søværts for planområdet. Højt og lavt oplag, bygninger og skorstene i etape 5 vil dominere havnefronten mod byen, og planområdet vil efter anlæggelse af Etape 5 være omringet af erhvervsbebyggelse, og tekniske anlæg.

I visualiseringsstudiet af planområdet er der derfor taget udgangspunkt i visualiseringerne af den fuldt udbyggede etape 5, hvori der er indplaceret byggefelt med de maksimale bygningsvolumener i planområdet, så påvirkningen fra planområdet af det omgivende landskab kan ses i rette sammenhæng. Der er udvalgt visualiseringsstandpunkter på baggrund af visualiseringsstandpunkter fra miljøkonsekvensrapport delrapport 1 til Etape 5 fra 2020 udarbejdet af Niras, se fig. 1.29, hvor fotostandpunkt 2, 7 og 8 på Fanø er benyttet.

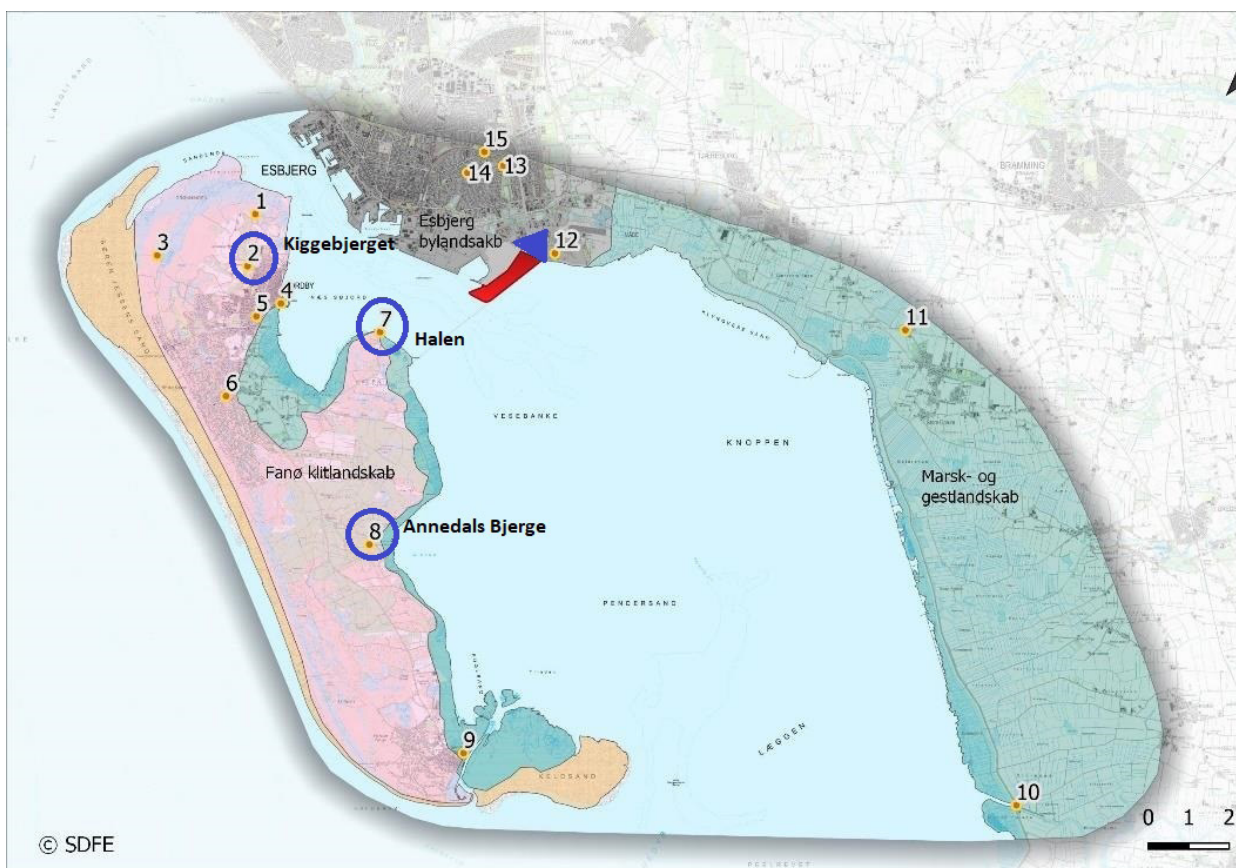
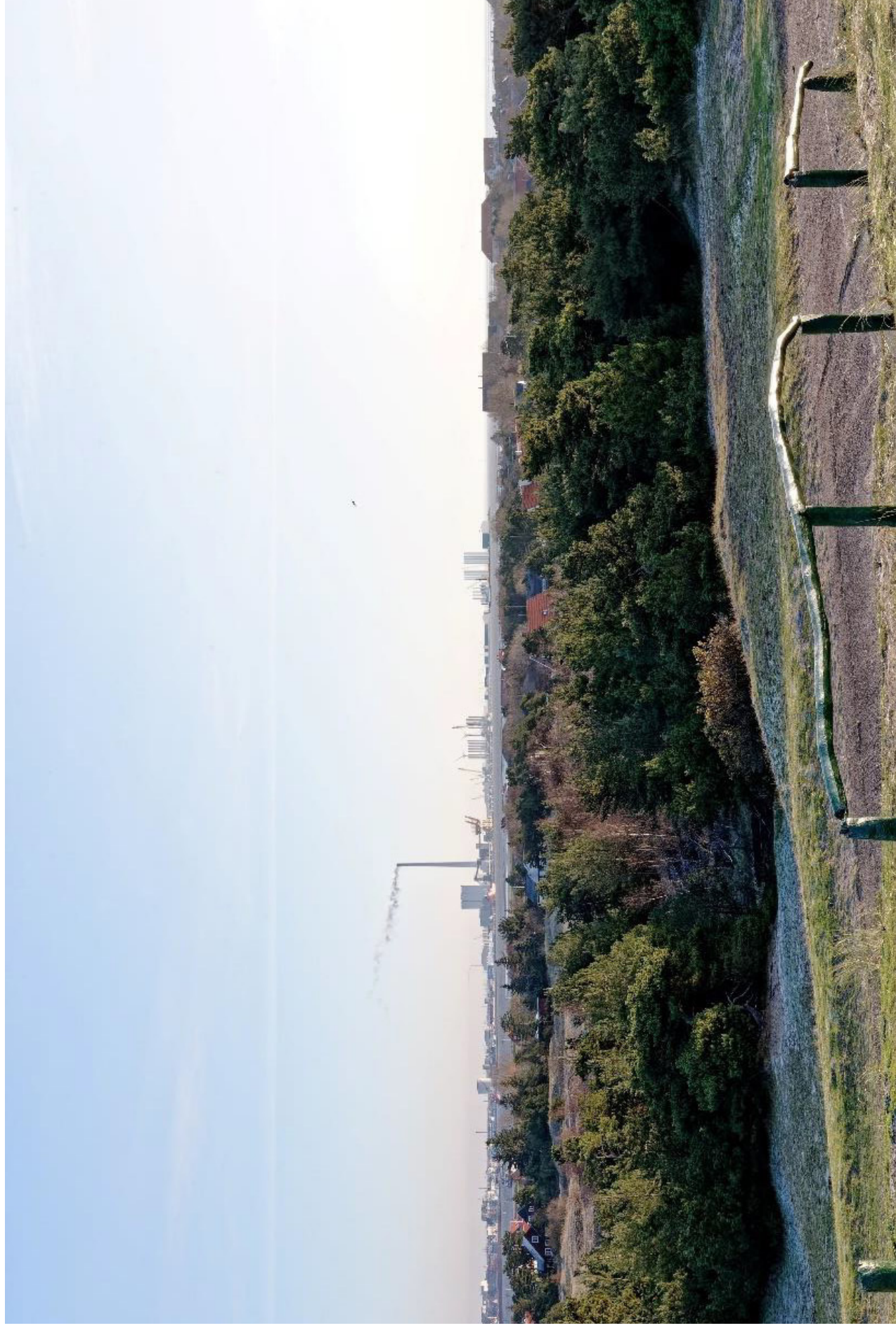
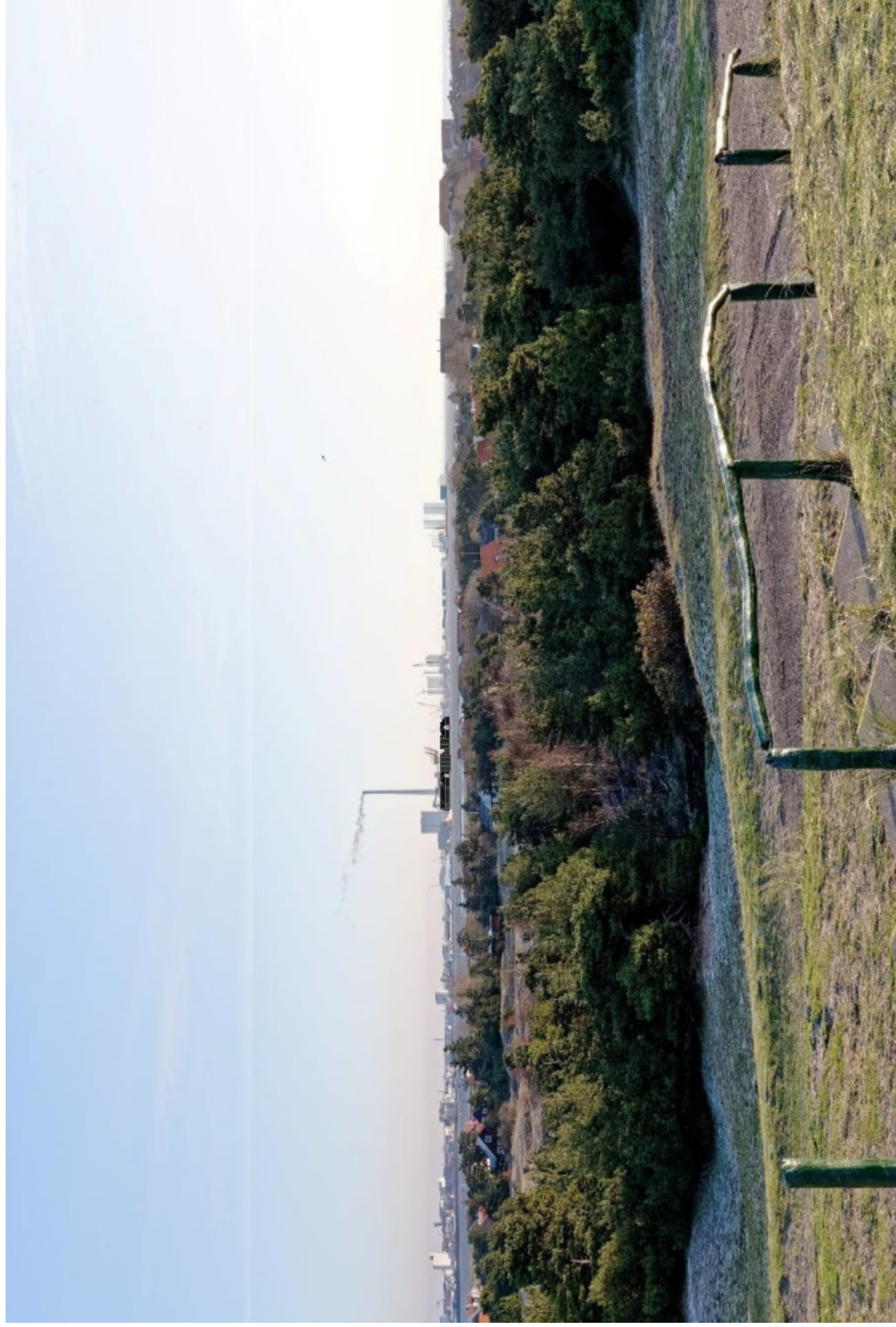


Fig 1.29: Oversigt over de overordnede landskabstyper, der præger landskabet omkring Esbjerg Havn, samt fotostandpunkter. Kilde: Miljøkonsekvensrapport delrapport 1, 2020 til Etape 5, som er vist som et rødt areal. Planområdet ses som et blå markeret areal.

Visualiseringsbillede 1-3 med realisering af planområdet er vist med fremhævede sorte kasser, og skal betragtes som et volumenstudie i en fuld udnyttelse af lokalplanens råderum mht. bebyggelse. Bebyggelsen vil komme til at ligge bag etape 5, og vil ikke optræde i forgrunden, som de gør på visualiseringsbillederne.



Fotostandpunkt 2. Udsigt fra Kiggebjerg mod Esbjerg Havn.
Visualisering med Etape 5.



Visualiseringsbillede 1

- Visualisering med Etape 5 og lokalplan 11-030-0010



Fotostandpunkt 7. Udsigt fra Halen, Fanø mod Esbjerg Havn.
Visualisering med Etape 5.



Visualiseringsbillede 2
→ Visualisering med Etape 5 og lokalplan 11-030-0010



Fotostandpunkt 8. Udsigt fra Annedals Bjerge, Fanø mod Esbjerg.
Visualisering med Etape 5.



Visualiseringsbillede 3

- Visualisering med Etape 5 og lokalplan 11-030-0010

