

Bilag

- Visualiseringer

Lokalplan 01-030-0008



Indeholder FOT-data fra Geodatastyrelsen,

Luftfoto hentet i dec 2022.

Visualiseringerne og billeder er udført af Friis og Moltke i samarbejde med LandSyd -
Landinspektører I/S

Okt.-dec 2022

Visualiseringer

Der er udarbejdet et volumenstudie, der viser hvorledes en mulig udbygning af området med yderligere 27.000 m² etageareal byggeri vil kunne tage sig ud. Der er taget udgangspunkt den bebyggelsesplan, der er vedlagt lokalplanen som illustrationsplan.

Der er tillige foretaget et volumenstudie, hvor de samme bygninger er rejst til lokalplanens maksimale volumen.

Bygningerne er vist som en gråkasse uden detaljer, arkitektonisk eller visuel behandling, og skal således udelukkende betragtes som volumenstudier og ikke som et udtryk for en fotoreal-istisk eller idealiserende fremstilling af et fremtidigt udseende med træer og buske, der delvist vil maskere udseende.



Billederne til visualiseringen er optaget med normalobjektiv, for at give et retvisende perspektiv i visualiseringerne. Betragtningssafstanden for visualiseringen er ca. 27 cm, såfremt dette bilag printes i A4. Fotos er taget med udgangspunkt i en øjenhøjde på ca. 1,60 m over terræn. Billederne til visualiseringen er taget i november 2022.

Fotostandpunktene er opmålte og der er opmålt et antal paspunkter i hvert billede, min. 5, der sikre at alle visualiseringer orienteres korrekt således de nye bygningsvolumener placeres korrekt i forhold til eksisterende bygninger, terræn mv.

Der er ikke foretaget en visualisering af samtlige af lokalplanens byggemuligheder, da dette ikke er muligt at realisere dette i forhold til andre af lokalplanens bestemmelser, herunder særligt lokalplanens begrænsning omkring etageareal. Det visualiserede vurderes at være et realistisk bud på en udbygning af lokalplanområdet, suppleret med en visualisering af dette projekt vist med lokalplanens maksimale etageantal/bygningshøjde, vist ved en stiple linje.

Visualiseringen på forsiden er foretaget fra Fanøfærgeres øverste dæk, mens færgen ligger stille i havenen i Nordby. Visualiseringen viser den fulde udbygning af lokalplanområdet.



Fotostandpunkt 1001
Eksisterende forhold



Fotostandpunkt 1001

- Visualisering - projektforslag og maksimale højde



Fotostandpunkt 2000
Eksisterende forhold



Fotostandpunkt 2000

→ Visualisering - projektforslag og maksimale højde



Fotostandpunkt 3000
Eksisterende forhold



Fotostandpunkt 3000

Visualisering - projektforslag og maksimale højde

