

Vedtaget

Strandby, Tillæg nr 1 til Lp 01-020-0008 Boliger på en del af Tovværksområdet ved Grådybet



Lokalplan 01.020.0009



Esbjerg
Kommune



Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastlægger retningslinjerne for, hvordan et areal må anvendes. For eksempel:

Hvordan man må placere og udforme bygninger, veje og stier.

Hvor der skal være friarealer og hvordan de skal indrettes.

Hvilke huse og bymiljøer, der er bevaringsværdige mv.

Retningslinjerne i en lokalplan skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyn til omgivelserne og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen.

Esbjerg Kommune udarbejder altid en lokalplan forud for større bygge- og anlægsarbejder, væsentlige nedrivninger eller væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom - eller hvis byrådet i øvrigt skønner, at det er nødvendigt.

Lokalplaner udarbejdes efter regler i Planloven. Planloven regulerer anvendelsen af areal i Danmark på et overordnet niveau. Den sikrer samtidigt, at der bliver taget hensyn til alle interesser i samfundet, når arealer bruges og indrettes. Planloven bestemmer også, hvad en lokalplan skal indeholde, og hvordan den skal offentliggøres.

Offentlig høring

Inden Esbjerg Byråd kan vedtage en lokalplan, skal forslaget sendes i offentlig høring. Borgerne kan sætte sig ind i forslaget og har mulighed for at kommentere det og komme med forslag til ændringer. Når Byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Bestemmelserne får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Når lokalplanen er vedtaget

Når en lokalplan er vedtaget må der ikke etableres byggeri eller anlæg, der er i strid med planen. Anvendelsen af bebyggelse og anlæg, der er lovligt etableret før lokalplanens vedtagelse, kan dog fortsætte uændret. En lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som planen indeholder. Men hvis du vil ændre noget på din ejendom, skal ændringerne være i overensstemmelse med lokalplanen. For eksempel, hvis du ønsker at bygge om på din ejendom eller ønsker at bruge din ejendom til andre formål.

Byrådet kan give dispensation til mindre betydende ændringer, mens mere væsentlige ændringer kun kan gennemføres med en ny lokalplan.

Læsevejledning

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.

Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for byrådet, samt for grundejere i - og brugere af området.

Baggrund og formål

Baggrunden for denne lokalplan er et ønske, om at give mulighed for at der kan opføres bebyggelse op til 61 meter i byggefelt I, som vist på lokalplankort, Bilag B.

Indenfor lokalplanområdet gælder Lokalplan 01-020-0008, som blev udarbejdet efter et ønske fra bygherre om, blandt andet, at give mulighed for tre høje bygninger på henholdsvis 28, 37 og 61 meter fra terræn. (Kote 35, 43, og 67)

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 01-02-0008, indkom der en bemærkning med varetter fra forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Her blev der fremsat krav om at, det skulle undersøges om de etager der var planlagt mellem 8 og 61 meter over terræn, ville kunne begrænse anvendelsen af Forsvarets TPS-radar på Flyvestation Skydstrup.

Det medførte at Lokalplan 01-020-0008 ikke tillader bebyggelse over 8 meter, (kote 14) i byggefelt I.

For at undersøge dette forhold, er der blevet udarbejdet en analyse, som konkluderer at etableringen af bygningen ikke vil kræve afværgeforanstaltninger i forhold til Forsvarets radarer på Flyvestation Skydstrup. På den baggrund er indsigelsen blevet frafaldet.

Formålet med dette tillæg, nr. 1, er derfor at ophæve den bestemmelse, §. 4, stk. 4.4, som hindrer at der kan opføres bebyggelse over 8 meter i byggefelt I, i delområde A, som vist på lokalplankort, Bilag B. Herudover gælder Lokalplan nr. 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet.

Beliggenhed og eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter en lille del af Tovværksområdet, som er beliggende i Esbjerg, ved vejen. "Grådybet", ca. 1.5 km fra midtbyen.

Der er tale om et lokalplantillæg og derfor ligger lokalplanområdet indenfor lokalplan nr. 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet ved Grådybet.

Lokalplantillægget gælder kun for byggefelt I, som vist på lokalplankort, Bilag B. Byggefeltet er planlagt til at indgå i en samlet komposition af bebyggelse, opholdsarealer, stier og veje, ligesom det er beskrevet i lokalplan nr. 01-020-0008.

Lokalplanens indhold

Dette tillæg nr. 1, til Lokalplan nr. 01-020-0008, indeholder udelukkende en ændring af højden i byggefelt I, i delområde A, som vist på lokalplankort, Bilag B, og Bilag C.

I lokalplan nr. 01-020-0008, er det fastsat at der, i byggefelt I, max. må opføres bebyggelse op til 8 meter over terræn, (kote 14)

Med dette tillægs endelige vedtagelse fastsættes det at, der i byggefelt I, max. må opføres bebyggelse op til på 61 meter over terræn, (kote 67)

Herudover indeholder tillægget ingen ændringer i forhold til gældende Lokalplan nr. 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet.

Anvendelse

Den eneste forskel på dette Lokalplantillæg og lokalplan nr. 01-020-0008, er at der med dette tillæg gives byggeret op til kote 67, (61 meter over terræn) i byggefelt I.
Lokalplantillægget ændrer ikke på øvrige forhold vedrørende anvendelse.

Bebyggelse

Dette tillæg giver byggeret op til kote 67, (61 meter over terræn) i byggefelt I.
Lokalplantillægget ændrer ikke på øvrige forhold vedrørende bebyggelse.

Ubebyggede arealer

Lokalplantillægget ændrer ikke på forhold vedrørende ubebyggede arealer.

Trafikale forhold

Lokalplantillægget ændrer ikke på forhold vedrørende trafikale forhold.

Miljømæssige forhold

I den gældende lokalplan, 01-020-008, er der medtaget bestemmelser som regulerer de nærmere miljømæssige forhold.

Lokalplantillægget ændrer ikke de gældende bestemmelser.

Støj

I den gældende lokalplan, 01-020-008, er der medtaget bestemmelser som regulerer de nærmere forhold vedrørende støj.

Bilag I, viser en redegørelse af støj for området.

Lokalplantillægget ændrer ikke de gældende bestemmelser.

Støv og lugt

I den gældende lokalplan, 01-020-008, er der medtaget bestemmelser som regulerer de nærmere forhold vedrørende støv og lugt.

Lokalplantillægget ændrer ikke de gældende bestemmelser.

Afledning af regnvand

Lokalplantillægget ændrer ikke på forhold vedrørende afledning af regnvand.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Zoneforhold

Lokalplantillægget ændrer ikke på forhold vedrørende zoneforhold.

Anvendelse

Lokalplantillægget ændrer ikke på forhold vedrørende anvendelse.

Bebyggelse

Lokalplantillægget ændrer ikke på forhold vedrørende bebyggelse.

Opholdsarealer

Lokalplantillægget ændrer ikke på forhold vedrørende opholdsarealer.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, og der er redegjort for den visuelle påvirkning i gældende lokalplan.

Se Bilag E, "Visualiseringer".

Eksisterende lokalplaner

Inden for lokalplanområdet gælder lokalplan nr. 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet ved Grådybet.

Den eneste forskel mellem den gældende Lokalplan og dette forslag, er at der med dette tillæg til ovennævnte lokalplan kan opføres bebyggelse op til 61 meter over terræn (kote 67) i byggefelt I, som vist på lokalplankort, Bilag A.

Som det fremgår af afsnit § 12, er § 4, Stk. 4.4, i lokalplan nr. 01-020-0008, aflyst ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

Forhold til anden lovgivning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 01-020-0007, blev området og indholdet for dette tillæg screenet. Den 16. maj 2018, blev der truffet afgørelse om at, der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Begrundelsen er at lokalplanen ikke fastlægger rammer, der er omfattet af lovens bilag 1 og bilag 2, og fordi lokalplanen ikke indvirker væsentligt på miljøet, herunder et internationalt naturbeskyttelsesområde.

I den efterfølgende ændring af lokalplanen, der fører frem til nærværende tillæg til lokalplan 01-020-0008, er der ikke foretaget ændringer, som ændrer på grundlaget for den tidligere afgørelse, hvorfor denne står ved magt.

Retsvirkninger

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, efter Planlovens § 18 kun bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg mv., der er omtalt i planen.

Byrådet kan ifølge Planlovens § 19 meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra planen kan gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens formål, fortrænges af planen.

Tilstandsservitutter, hvis opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, kan gøres ugyldige, når de angives i lokalplanen.

En ejendom kan jf. planlovens §§ 48 og 49 til enhver tid begæres overtaget af kommunen mod erstatning:

- når ejendommen udlægges til offentlige formål;
- når det i lokalplanen er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet og tilladelsen nægtes;
- når det i lokalplanen er bestemt, at der ikke kan ske større byggearbejder på eksisterende bebyggelse uden tilladelse fra byrådet og tilladelsen nægtes.
-

Pligten til overtagelse påhviler dog kun kommunen, hvis den pågældende ejendom ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Hvis en ejendom, der anvendes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage helt eller delvist overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, kan ejeren inden fire år efter overførslen forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

I henhold til Planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Såfremt byggeforholdene i øvrigt ikke er reguleret i nærværende lokalplan, gælder Planlovens og Byggelovens bestemmelser.

Esbjerg Kommune har påtaleret, for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

Bestemmelser

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål

at sikre byggeret til bebyggelse til og med kote 67, i byggefelt I.

at ophæve bestemmelse § 4, Stk. 4.4 i Lokalplan nr. 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet.

§ 2 Områdets afgrænsning og zonebestemmelser

Lokalplanen afgrænses som vist på Matrikelkort Bilag A og omfatter en del af matrikelnummer 2se Strandby, Esbjerg jorder, samt alle parceller der efter byrådets 1. behandling af lokalplanen udstykkes heraf.

Området indeholder kun delområde A, som vist på lokalplankortet, Bilag B.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1

§ 3 "Områdets anvendelse" svarer til § 4 Områdets anvendelse I lokalplan 01-020-0008

3.2

Med dette tillæg ophæves § 4, Stk. 4.4, i lokalplan 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet ved Grådybet.

Dermed ophæves følgende bestemmelse:

" Indenfor byggefelt I, i delområde A, giver lokalplanen ikke byggeret til bebyggelse over kote 14, som vist på Lokalplankort, Bilag B."

3.3

Indenfor delområde A, i byggefelt I, gælder den samme anvendelse, som er fastlagt i lokalplan 01-020-0008, Boliger på en del af Tovværksområdet ved Grådybet. § 4.

§ 4 Udstykning

Ingen bestemmelser

§ 5 Veje, stier og parkering

Ingen bestemmelser

§ 6 Ledningsanlæg m.v.

Ingen bestemmelser

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Ingen bestemmelser

§ 8 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

Ingen bestemmelser

§ 9 Opholds- og ubebyggede arealer

Ingen bestemmelser

§ 10 Grundejerforening

Ingen bestemmelser

§ 11 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

Ingen bestemmelser

§ 12 Servitutter og aflysninger i Plandata.dk

Med denne lokalplans endelige vedtagelse aflyses:

§ 4, Stk. 4.4, i lokalplan nr. 01-020-0008, Boliger på en del af Toværksområdet ved Grådybet.

§ 13 Vedtagelse

Ovenstående Lokalplan nr. 01-020-0008 udarbejdet efter Lov om planlægning, er vedtaget af Esbjerg Byråd den 5. november 2019.

Jesper Frost Rasmussen, Borgmester

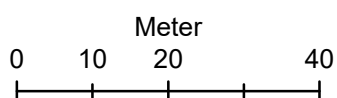
Erik Jespersen, Direktør for Teknik & Miljø



Ejerlav: Strandby, Esbjerg Jorder



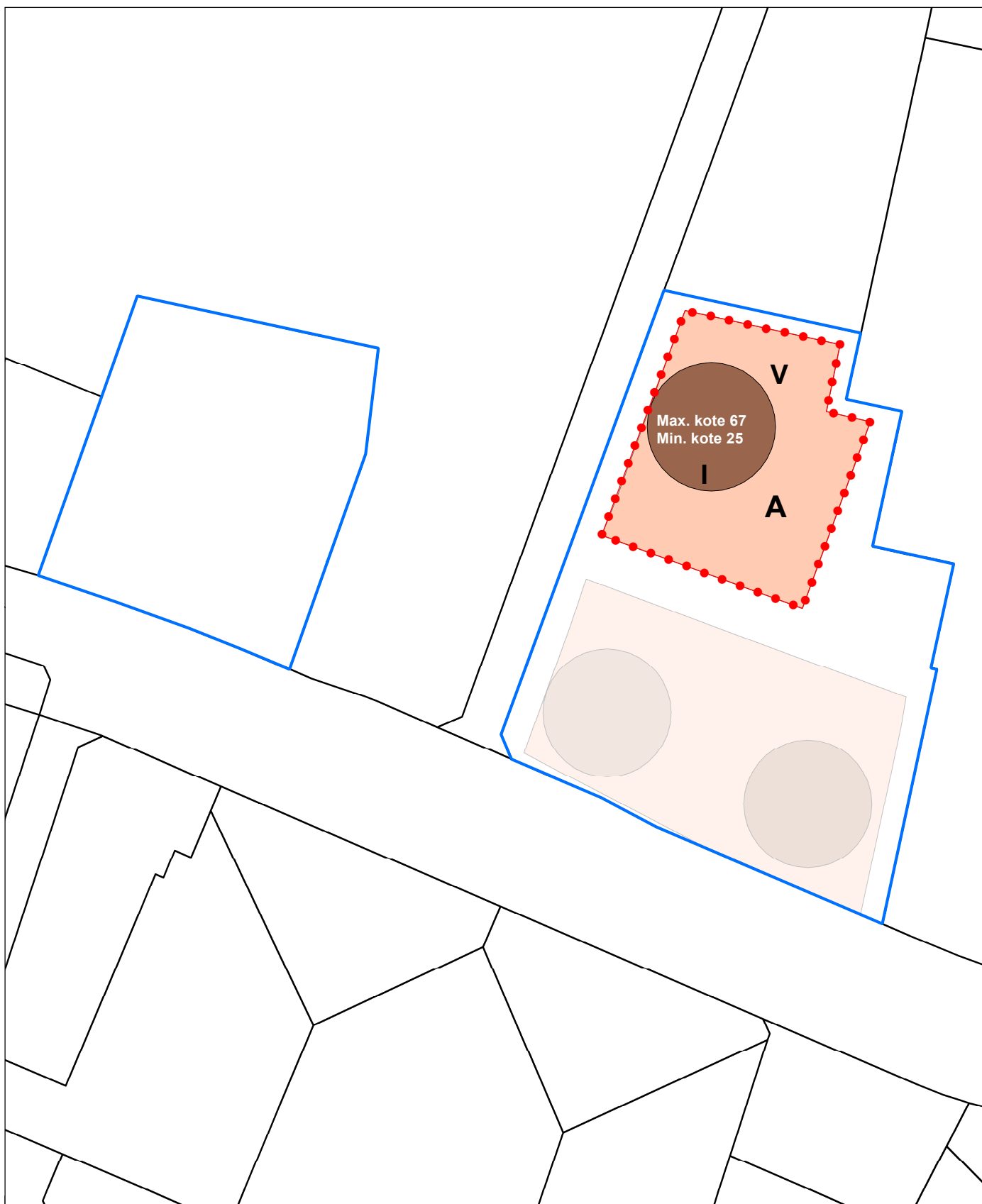
—•—•— Lokalplangrænse



Bilag A
Lp 01-020-0009
Matrikelkort
Mål 1 : 1000



**Esbjerg
Kommune**



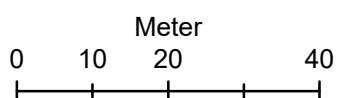
- Lokalplangrænse for tillæg nr. 1 til Lp 01-020-0008
- Lokalplangrænse for Lp 01-020-0008

Byggefelter

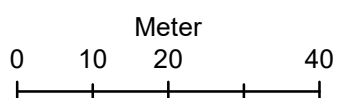
■ Byggefelt I

■ Byggefelt V

Bilag B
Lp 01-020-0009
Lokalplankort
Mål 1 : 1000



Esbjerg
Kommune



- Lokalplangrænse
- Delområde A-D
- Rækværk
- Stiadgang**
 - ▲ Vejadgang
 - △ Tilslutning til stiadgang til sti 1-4
- Byggefelter**
 - Byggefelt I
 - Byggefelt II
 - Byggefelt III
 - Byggefelt IV og V

Bilag C
Lp 01-020-0008
Kort
Mål 1 : 1000



**Esbjerg
Kommune**

Bilag E

Visualiseringer



Før realisering, set fra Grådybet.



Efter realisering, set fra Grådybet.



Før realisering, set fra havet.



Efter realisering, set fra havet.



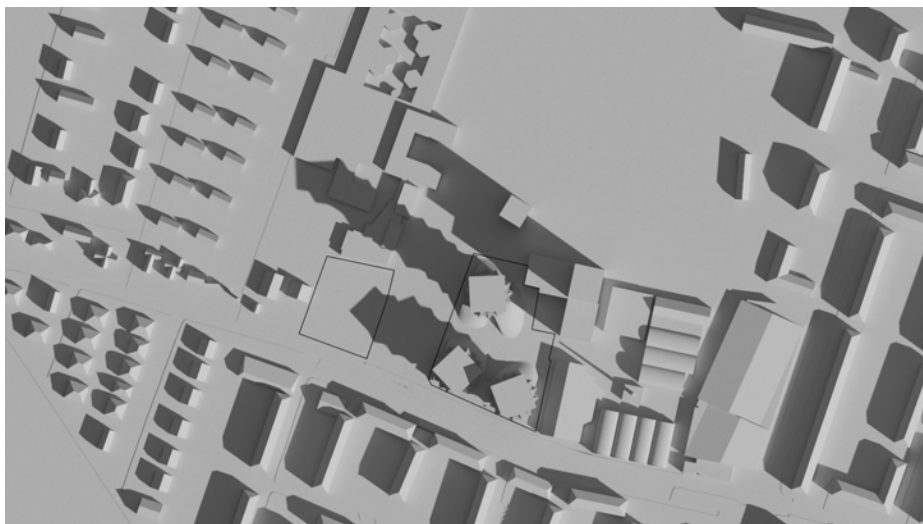
Før realisering set fra Sædding Strandvej.



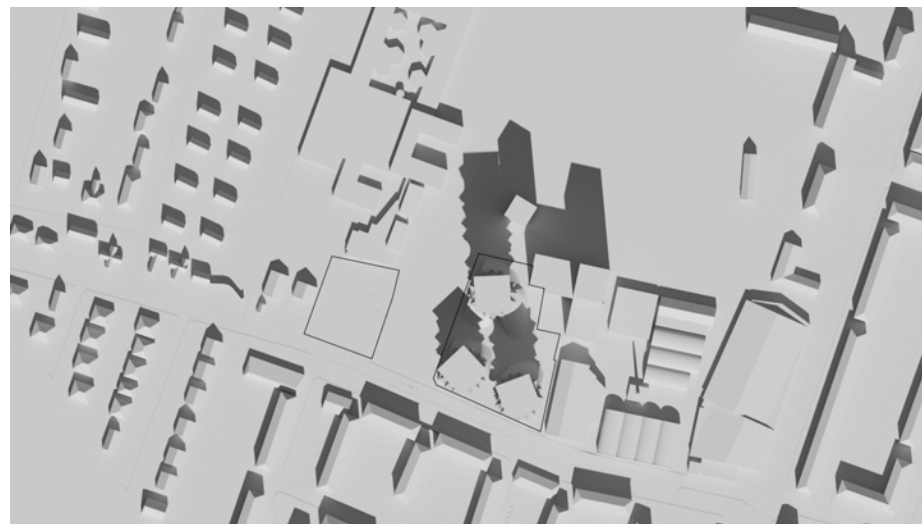
Efter realisering, set fra Sædding Strandvej.

Bilag F

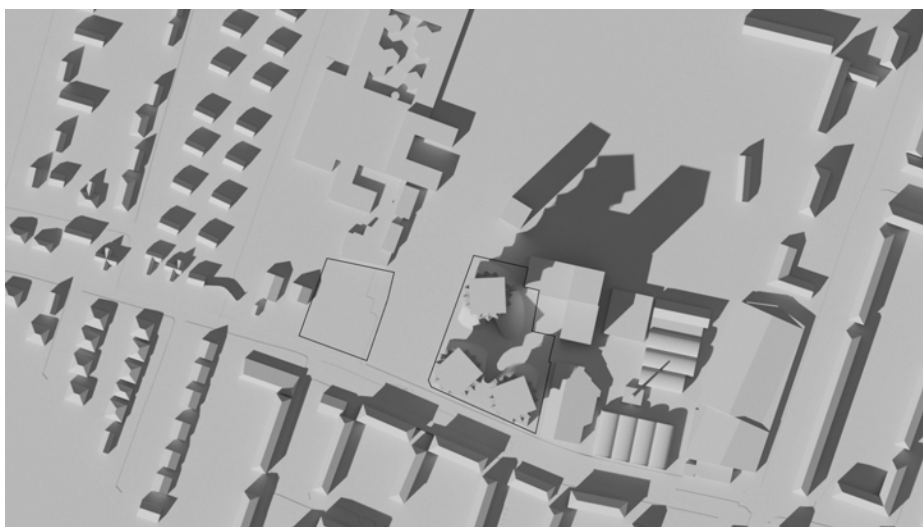
Skyggediagrammer



21. marts kl. 09



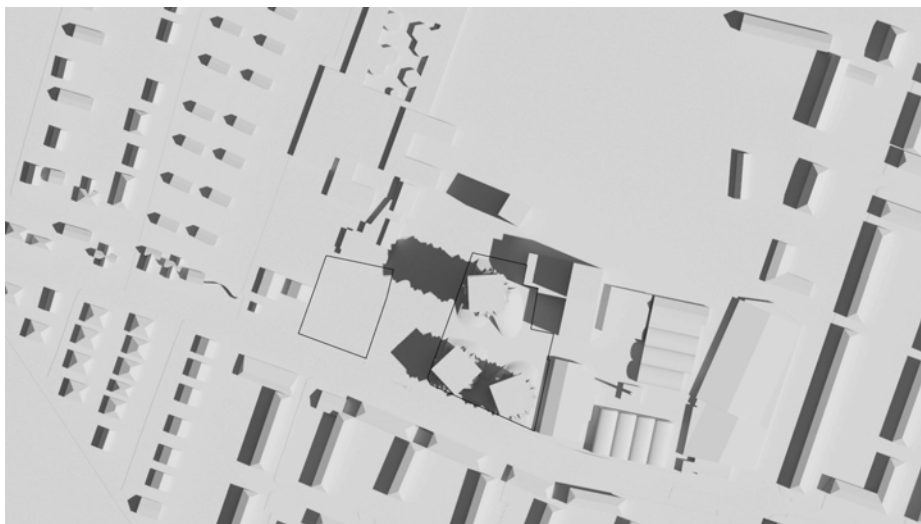
21. marts kl. 12



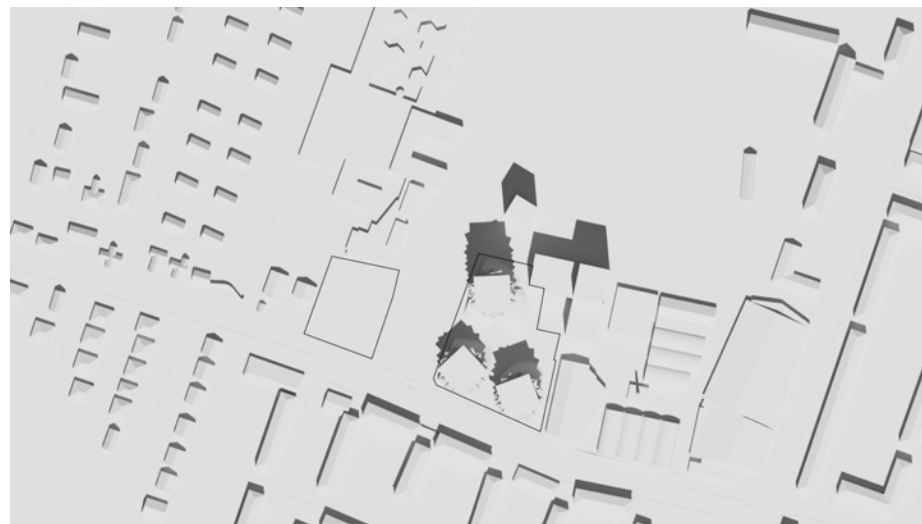
21. marts kl. 15



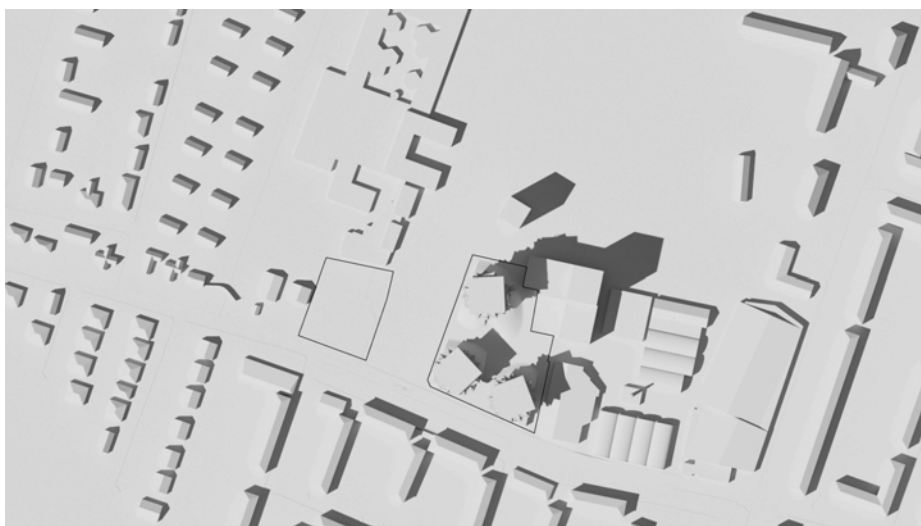
21. marts kl. 18



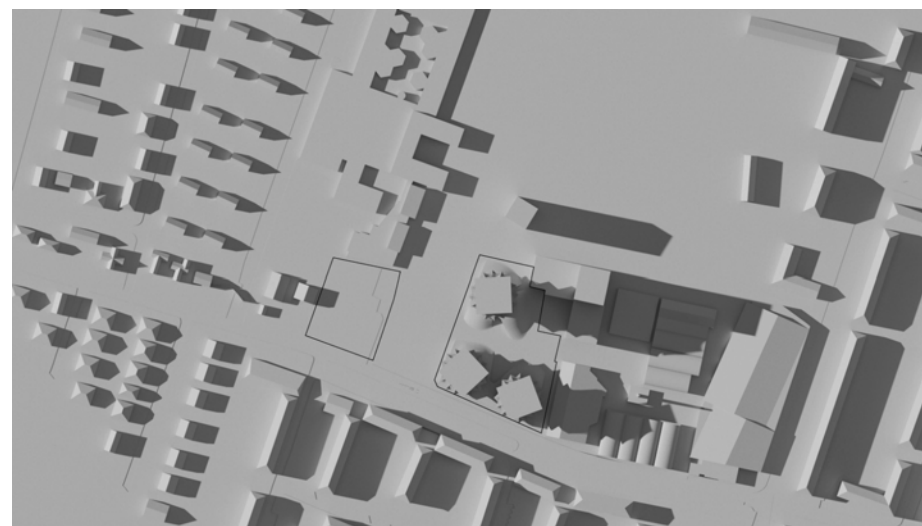
21. juni kl. 09



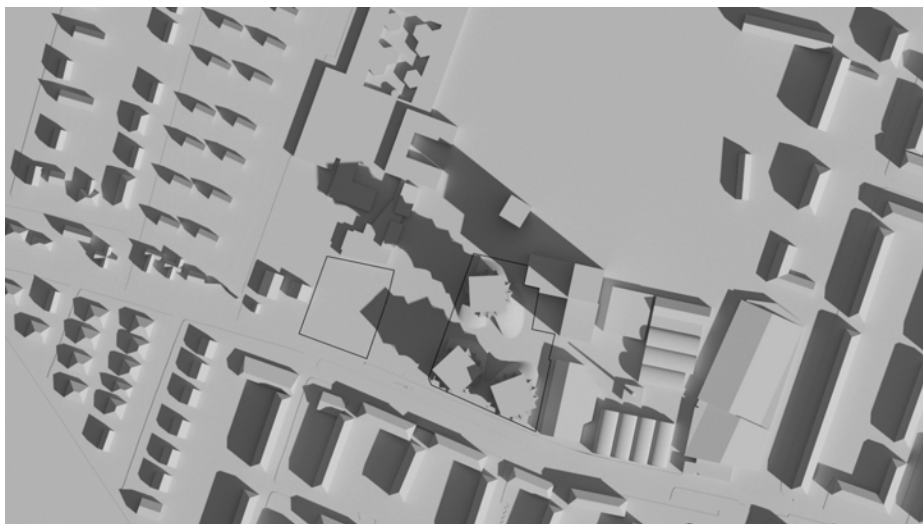
21. juni kl. 12



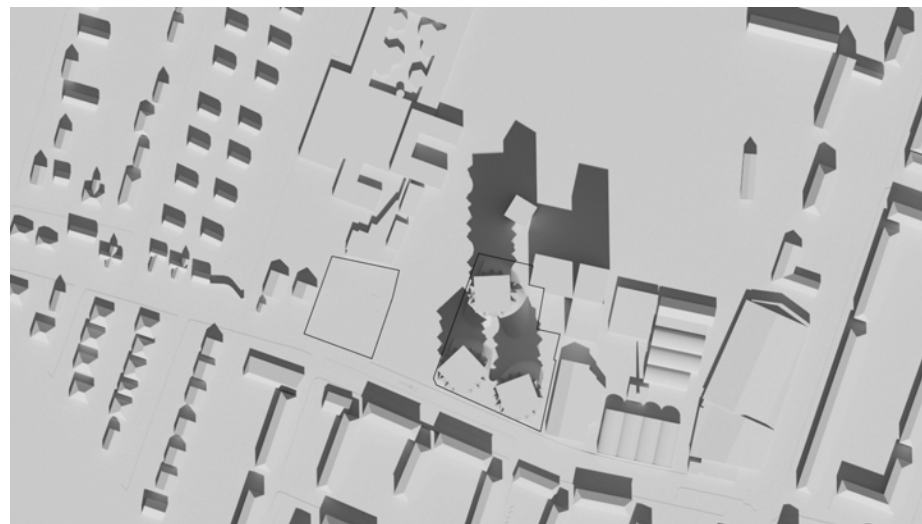
21. juni kl. 15



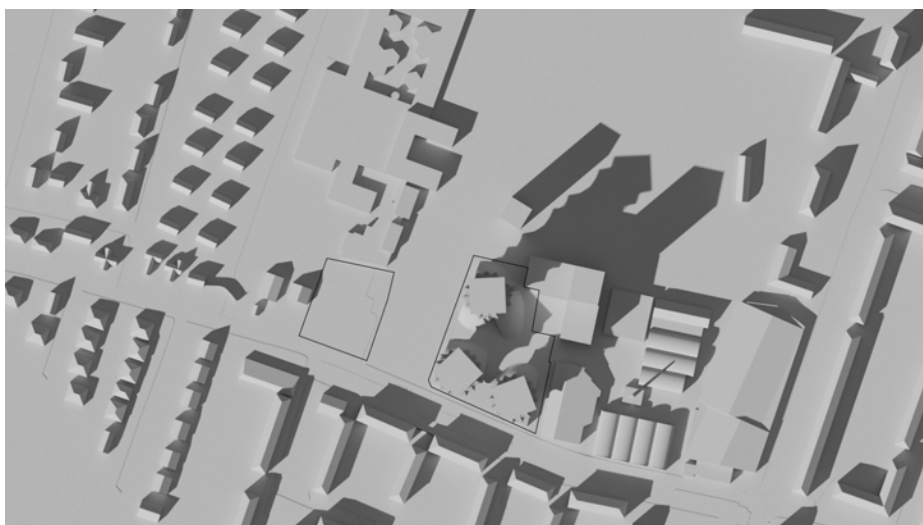
21. juni kl. 18



21. september kl. 09



21. september kl. 12



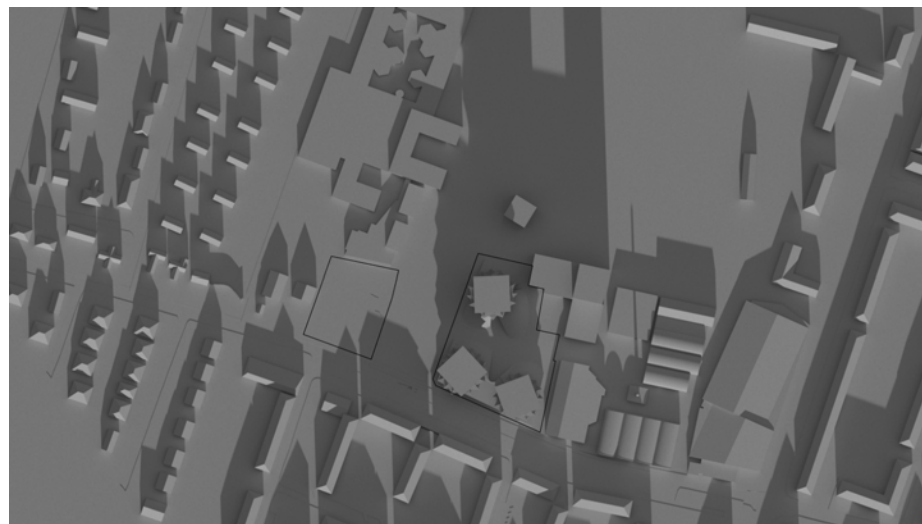
21. september kl. 15



21. september kl. 18



21. december kl. 09



21. december kl. 12



21. december kl. 15



21. december kl. 18

Bilag H

KAK - Wind analysis

BIGBANK
2018-02-13

Kaktus Tårnene Esbjerg



KAK - Wind analysis

This presentation report considers the site around the KAK towers in Esbjerg. The report includes various studies of wind directions with various wind velocities. The report further include a statistical analysis of the yearly wind comfort (based on the Lawson Criterion) and a comparison to an existing analysis written for Esbjerg Kommune (Lokalplan, LKP 01-020-0006).

Conclusion and remarks

Wind conditions around the KAK towers in Esbjerg

In general we can expect gentle breezes around the buildings. 99% of the site is suited for sitting, standing and walking activities, only a small spot on the site could be considered as uncomfortable according the Lawson criteria (EN 1991-1-4:2005).

To further increase the wind comfort between the towers new trees may be planted.

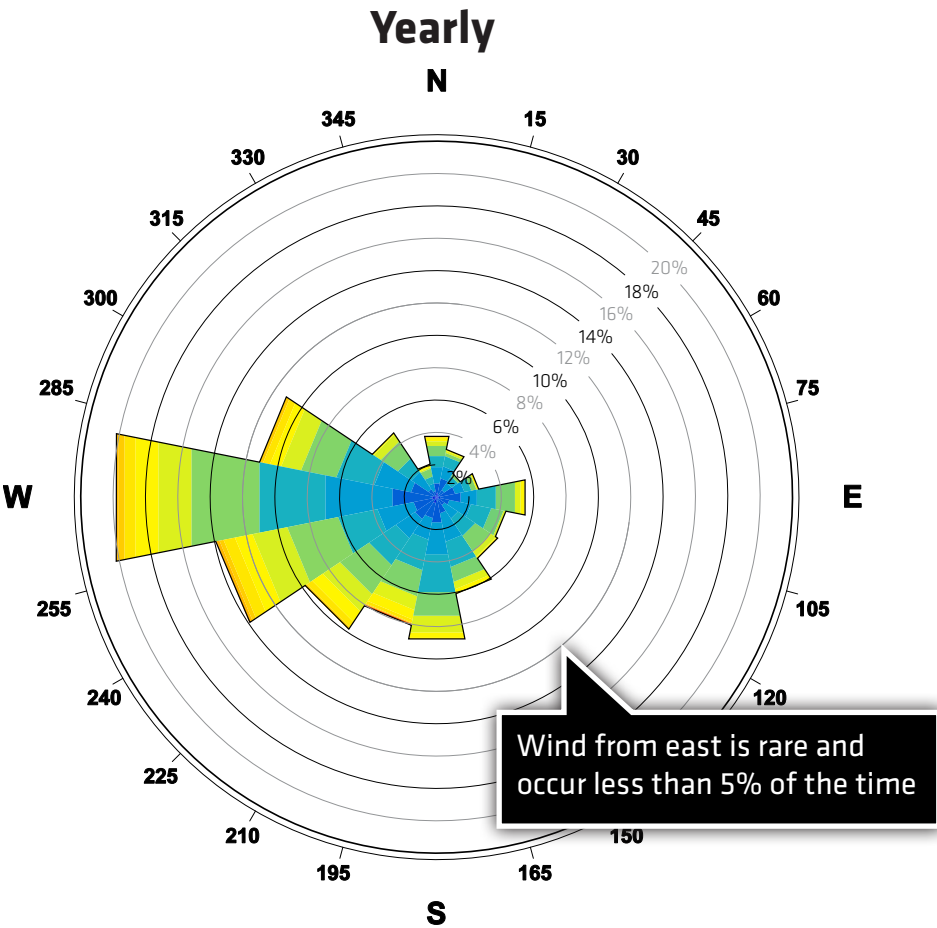
Compared to previous analyses (referring to LKP 01-020-0006) the local wind climate have not been aggravated.

We conclude the site around the KAK towers generally has a satisfying local wind climate.

Windrose Diagrams

Danish weather statistics, hourly data (National DRY data, CPH2013)

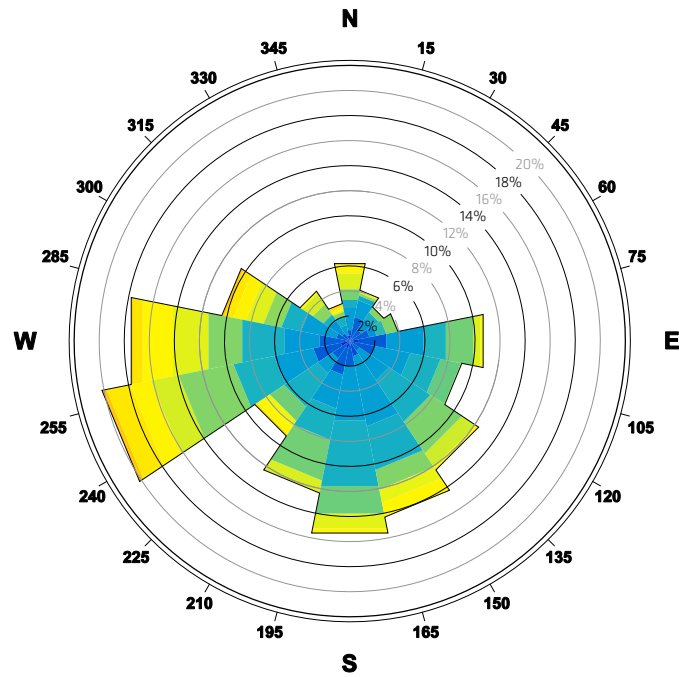
Yearly prevailing winds from West. Spring includes winds from South and Southeast. Whereas in we can expect South-West winds during wintertime



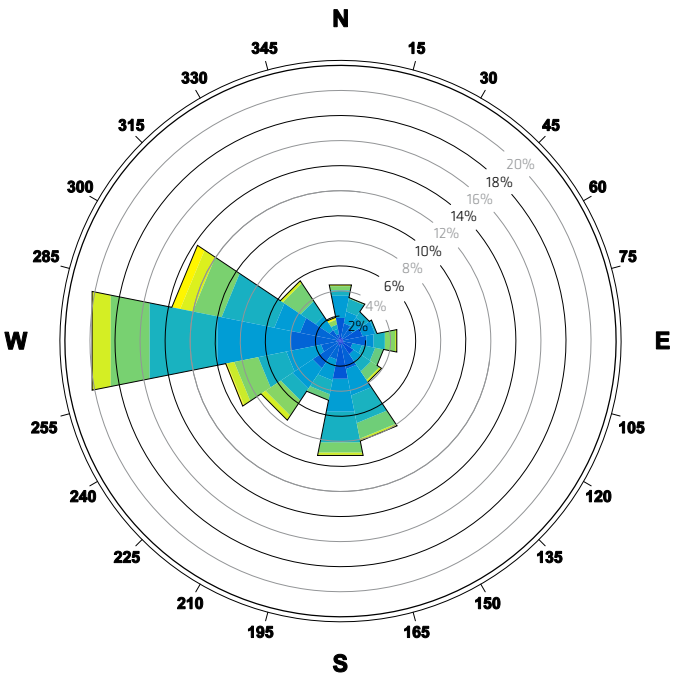
Wind from east is rare and occur less than 5% of the time

The dataset is the current design reference year (DRY) for Denmark and is based on 15 years of statistical data. This data is considered as the standard weather dataset for the entirety of Denmark and thus represents Esbjerg

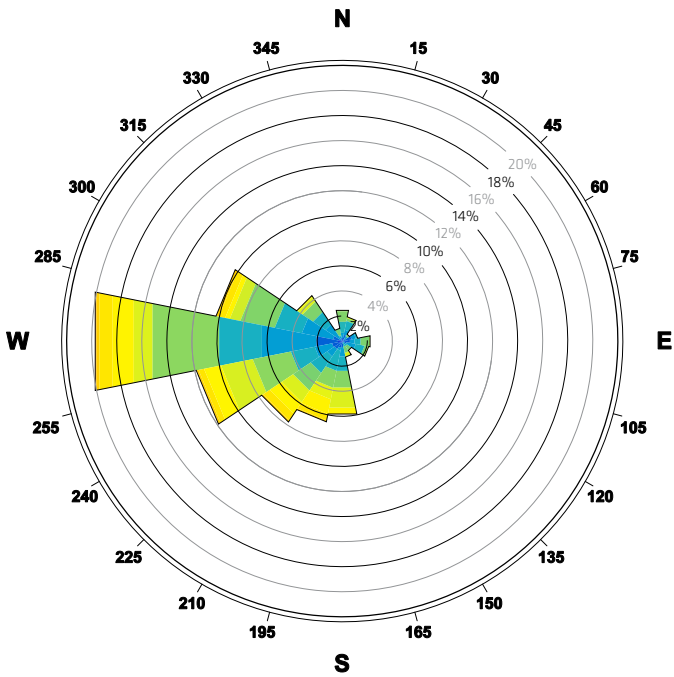
Spring
(Mar, Apr, May)



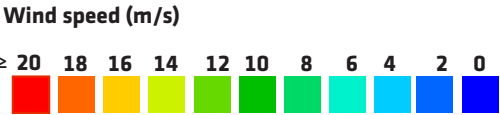
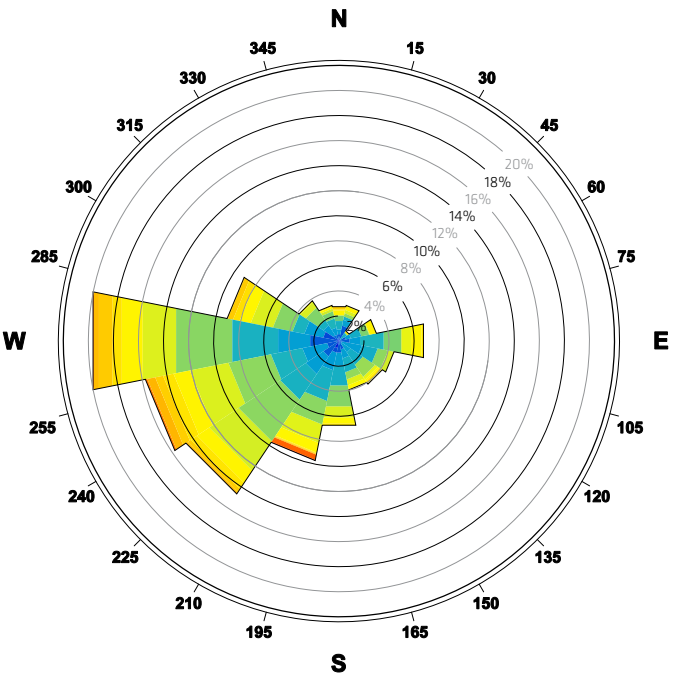
Summer
(Jun, Jul, Aug)



Fall
(Sep, Oct, Nov)

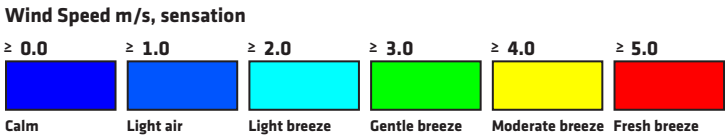
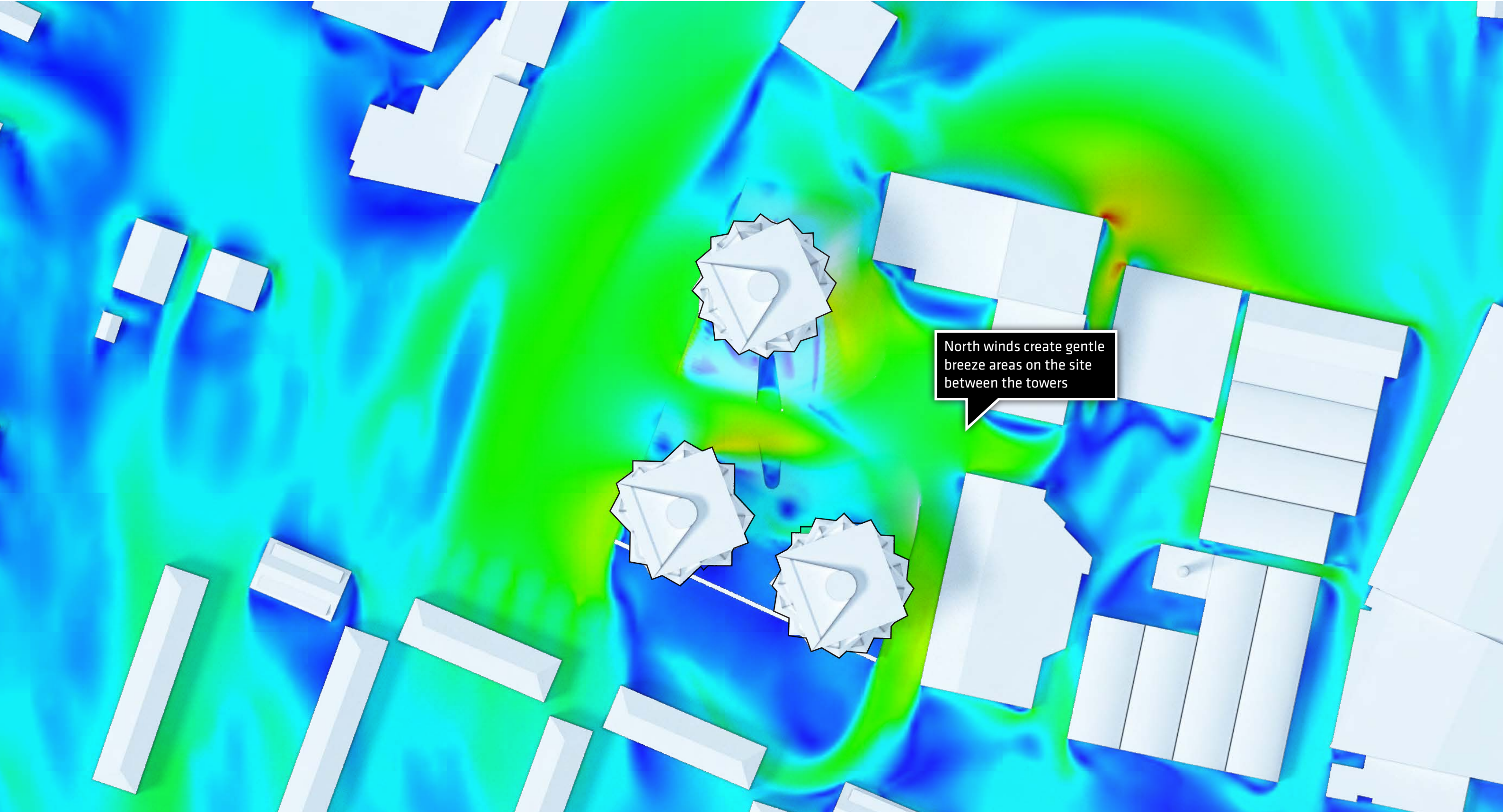
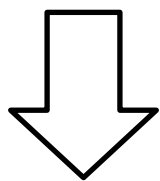


Winter
(Dec, Jan, Feb)



North wind, 5 m/s

The analysis is performed at 1.2 m above the ground



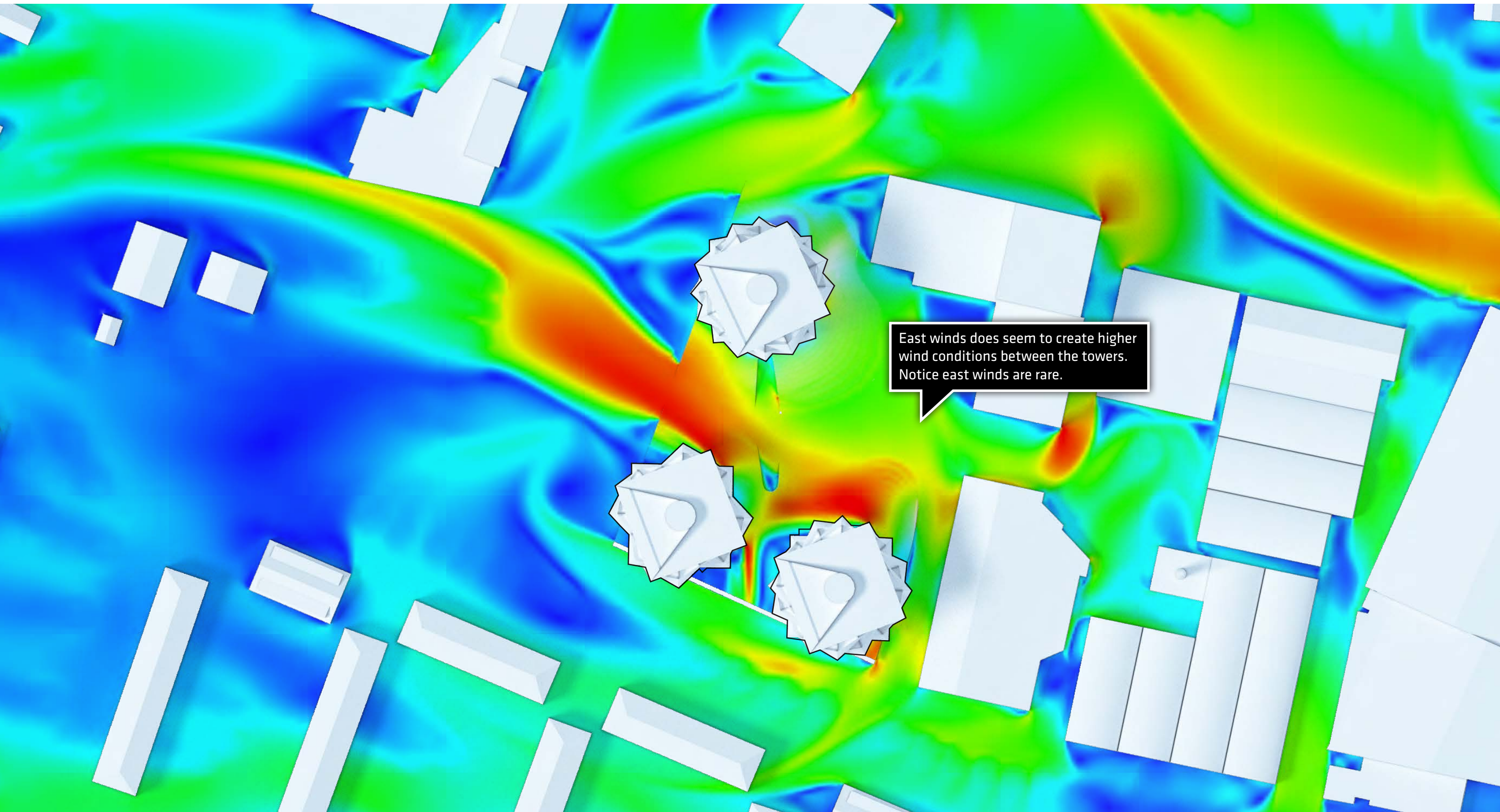
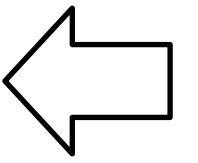
The software SWIFT with OpenFOAM is used for the wind speed analysis

The analysis is not taking bouancy into consideration

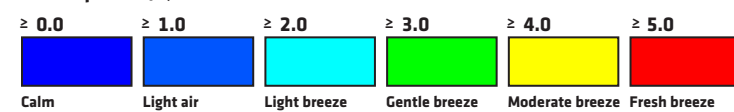


East wind 5 m/s

The analysis is performed at 1.2 m above the ground



Wind Speed m/s, sensation



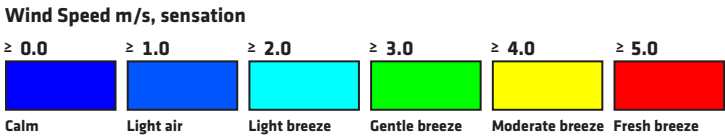
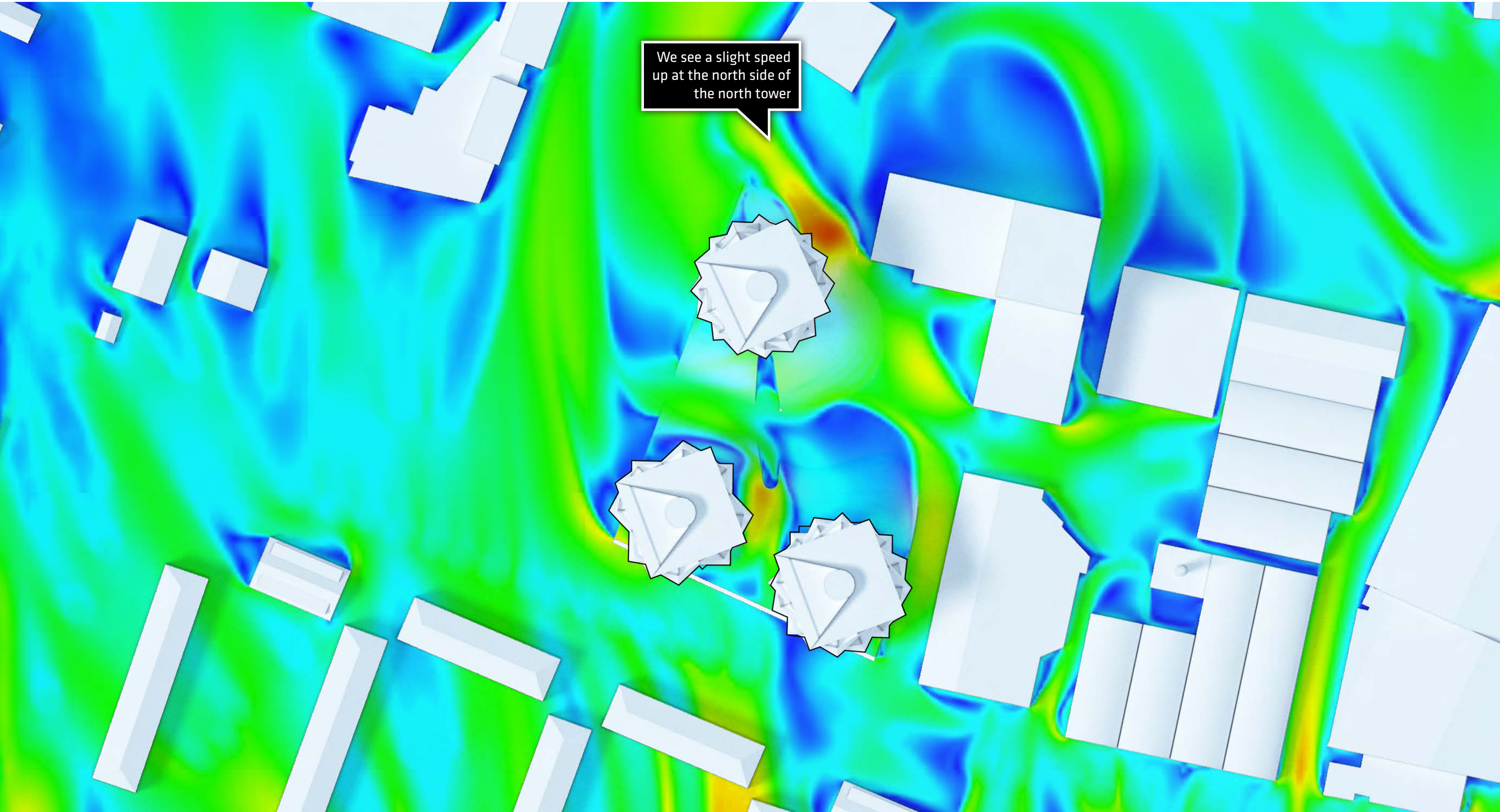
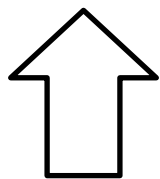
The software SWIFT with OpenFOAM is used for the wind speed analysis

The analysis is not taking bouancy into consideration



South wind 5 m/s

The analysis is performed at 1.2 m above the ground



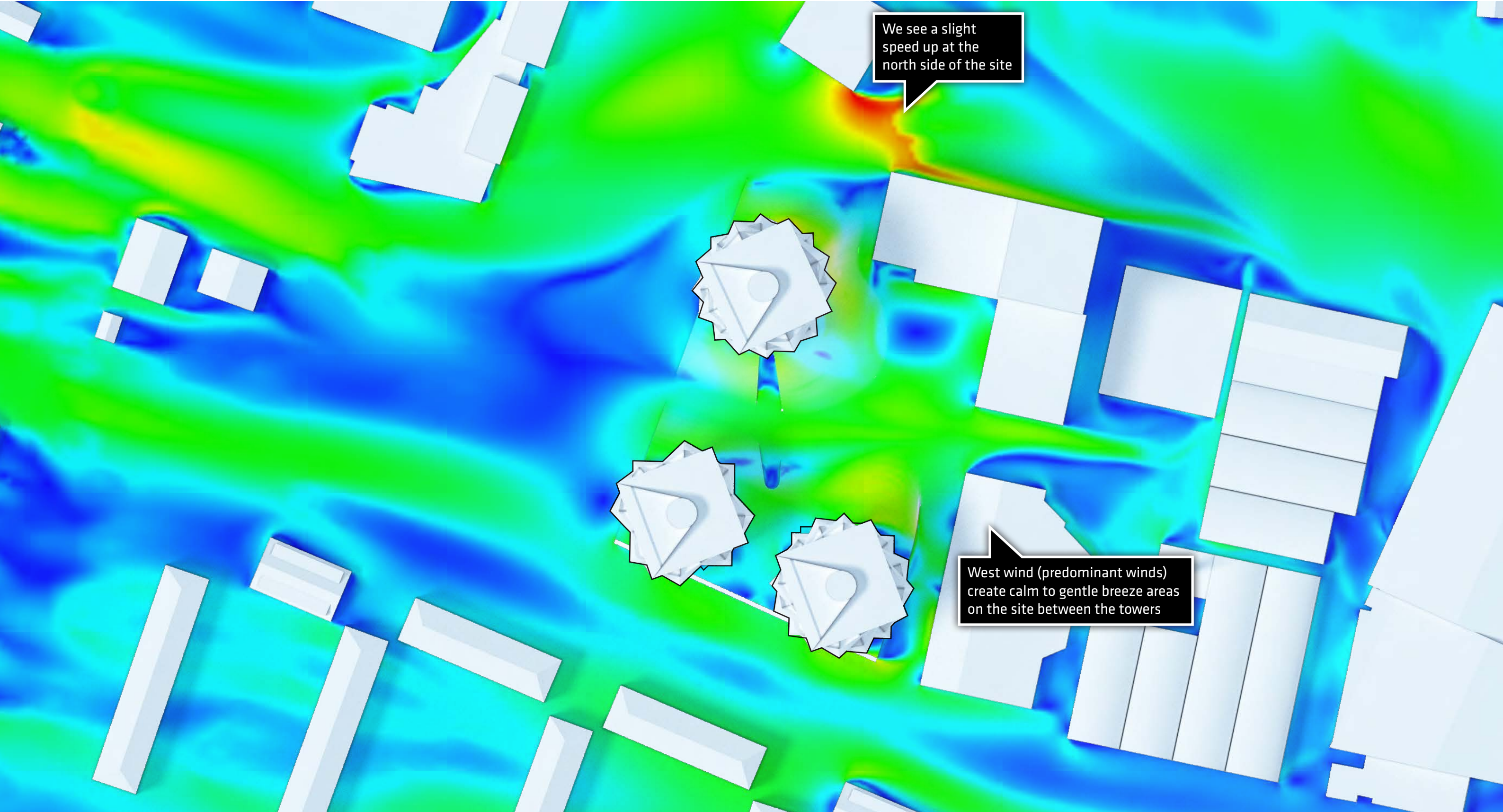
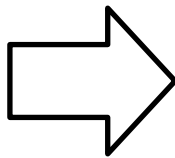
The software SWIFT with OpenFOAM is used for the wind speed analysis

The analysis is not taking bouancy into consideration



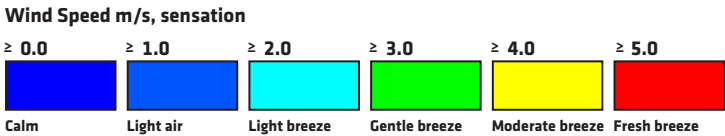
West wind 5 m/s

The analysis is performed at 1.2 m above the ground



We see a slight speed up at the north side of the site

West wind (predominant winds) create calm to gentle breeze areas on the site between the towers



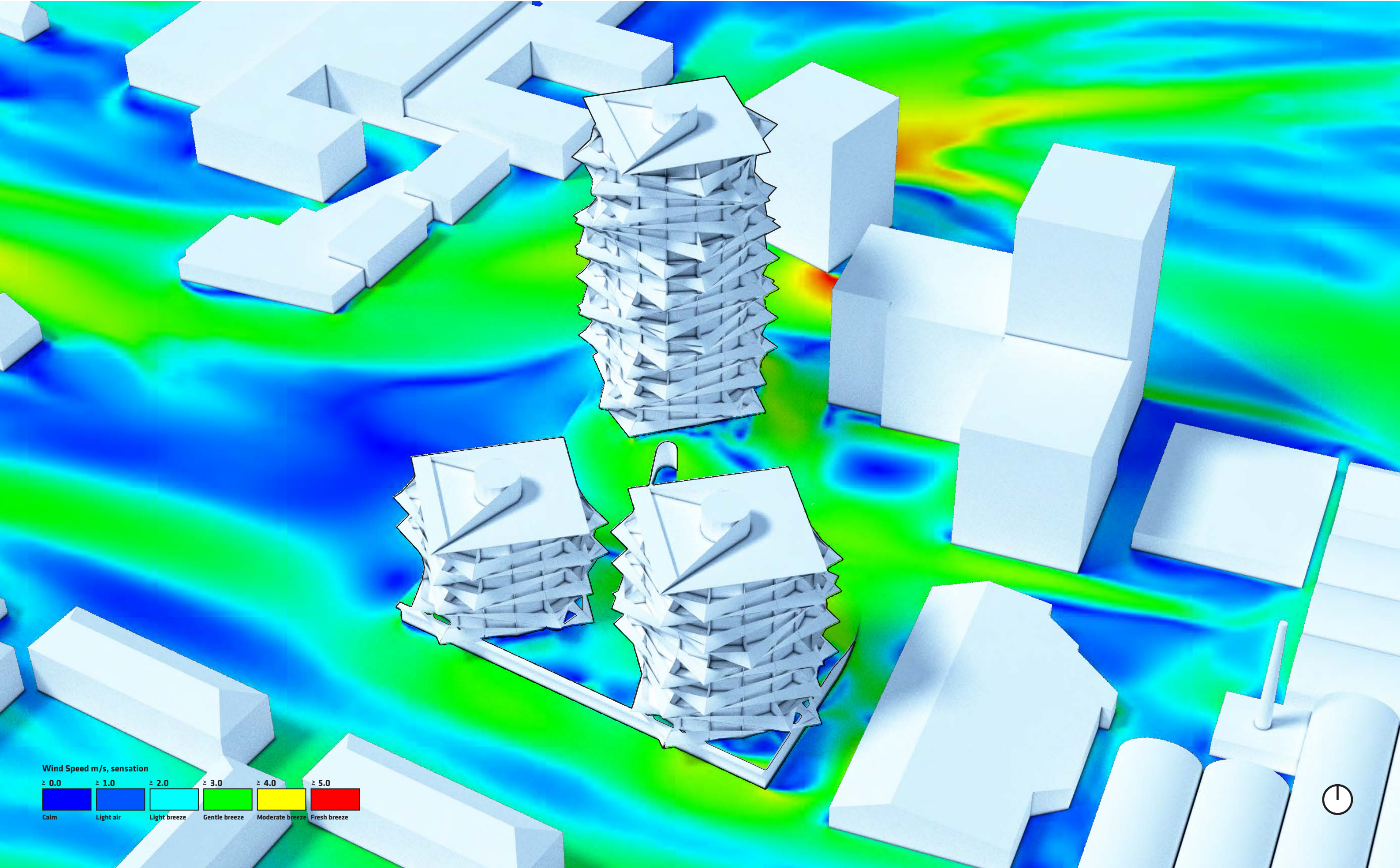
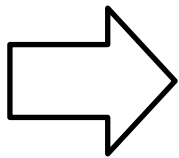
The software SWIFT with OpenFOAM is used for the wind speed analysis

The analysis is not taking bouancy into consideration



West wind 5 m/s

The analysis is performed at 1.2 m above the ground



Wind comfort

Lawson criteria

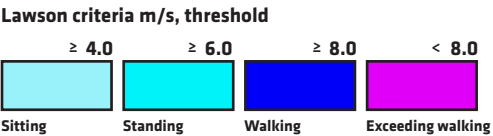
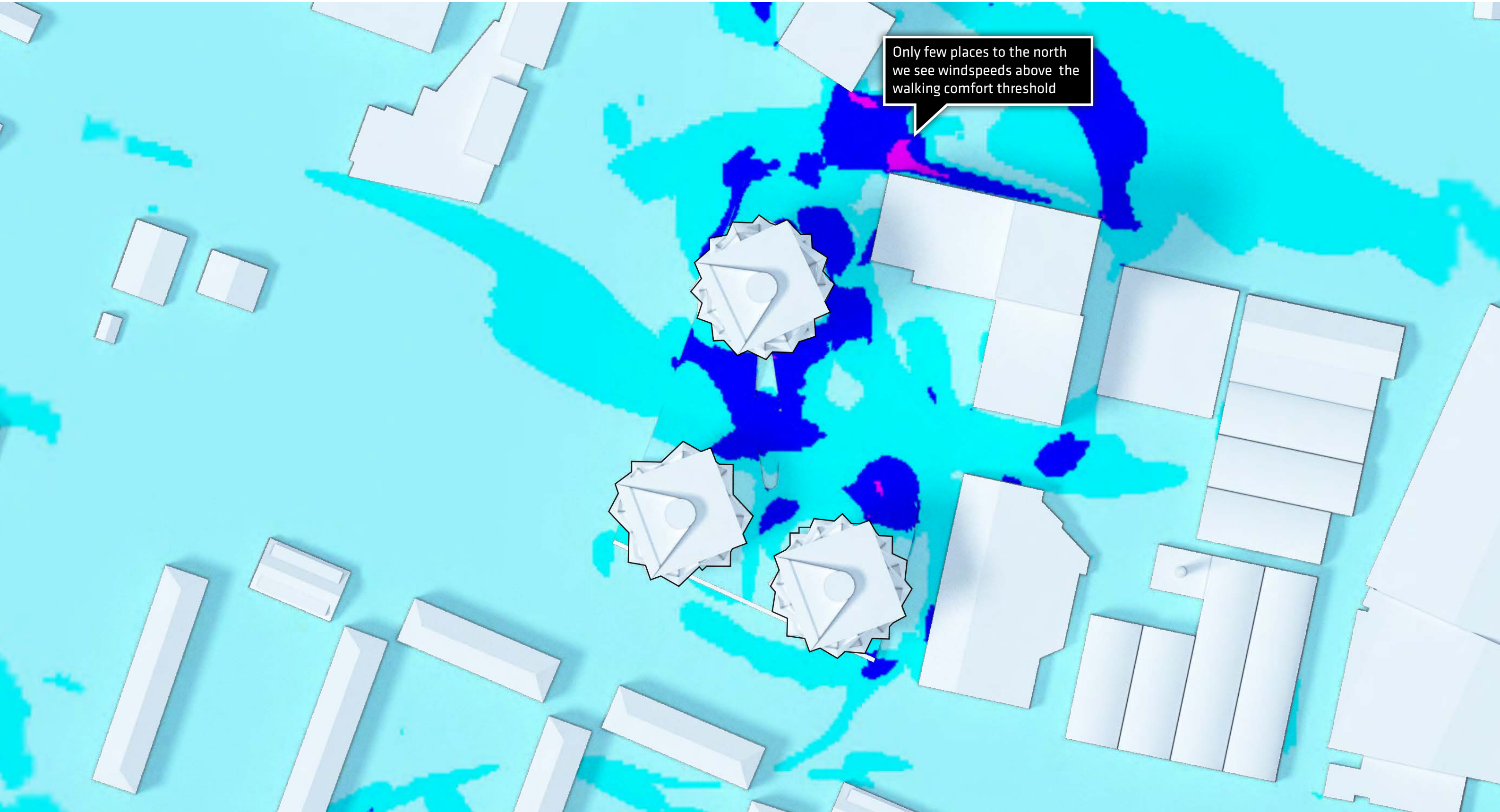
-  **> 4 m/s** "Sitting" Light breezes desired for outdoor restaurants and seating areas where one can read a paper or comfortably sit for long periods
-  **> 6 m/s** "Standing" Gentle breezes suitable for main buildings entrances, pick-up/drop off points and bus stops
-  **> 8 m/s** "Walking or Strolling" Moderate breezes that would be appropriate for walking down a city centre street, park or plaza
-  **< 8 m/s** "Exceeding Walking" Winds of this magnitude are considered a nuisance for most activities

The Lawson criterion is a statistical method to evaluate climate based wind effects on people. The onset of distress is defined in terms of a mean windspeed which is not exceeded for 0.022% of the Year.

The criteria is defined with the windspeed threshold of 5% of the entire year and based on hourly windspeed/direction data, according to EN 1991-1-4:2005

Lawson criteria (yearly)

The analysis is performed at 1.2 m above the ground and based on yearly weather data (DRY)



The software SWIFT with OpenFOAM is used for the wind speed analysis

The analysis is not taking bouancy into consideration
The analysis is based on national DRY weather data

The analysis is based on simulations from 16 directions and assumes reynolds number independence of wind velocity

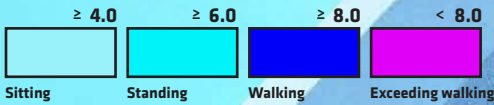


Lawson criteria (yearly)

The analysis is performed at 1.2 m above the ground and based on yearly weather data (DRY)

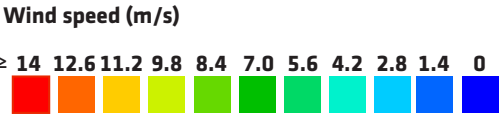
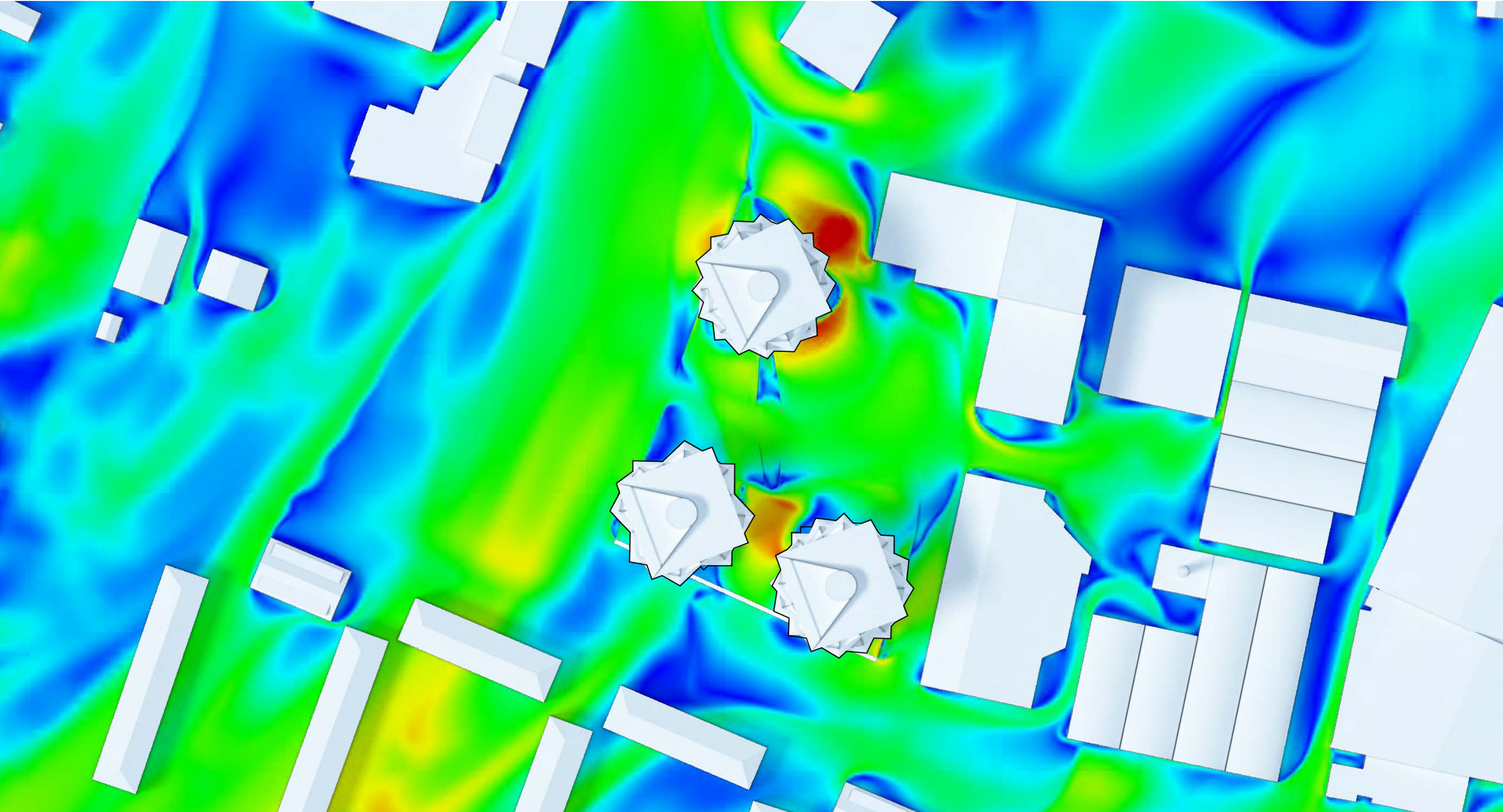
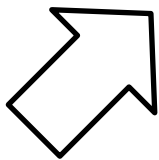


Lawson criteria m/s, threshold



Specific wind velocity (14 m/s)
Specific wind direction (Southwest)

Southwest wind 14 m/s
The analysis is performed at 1.2 m above the ground



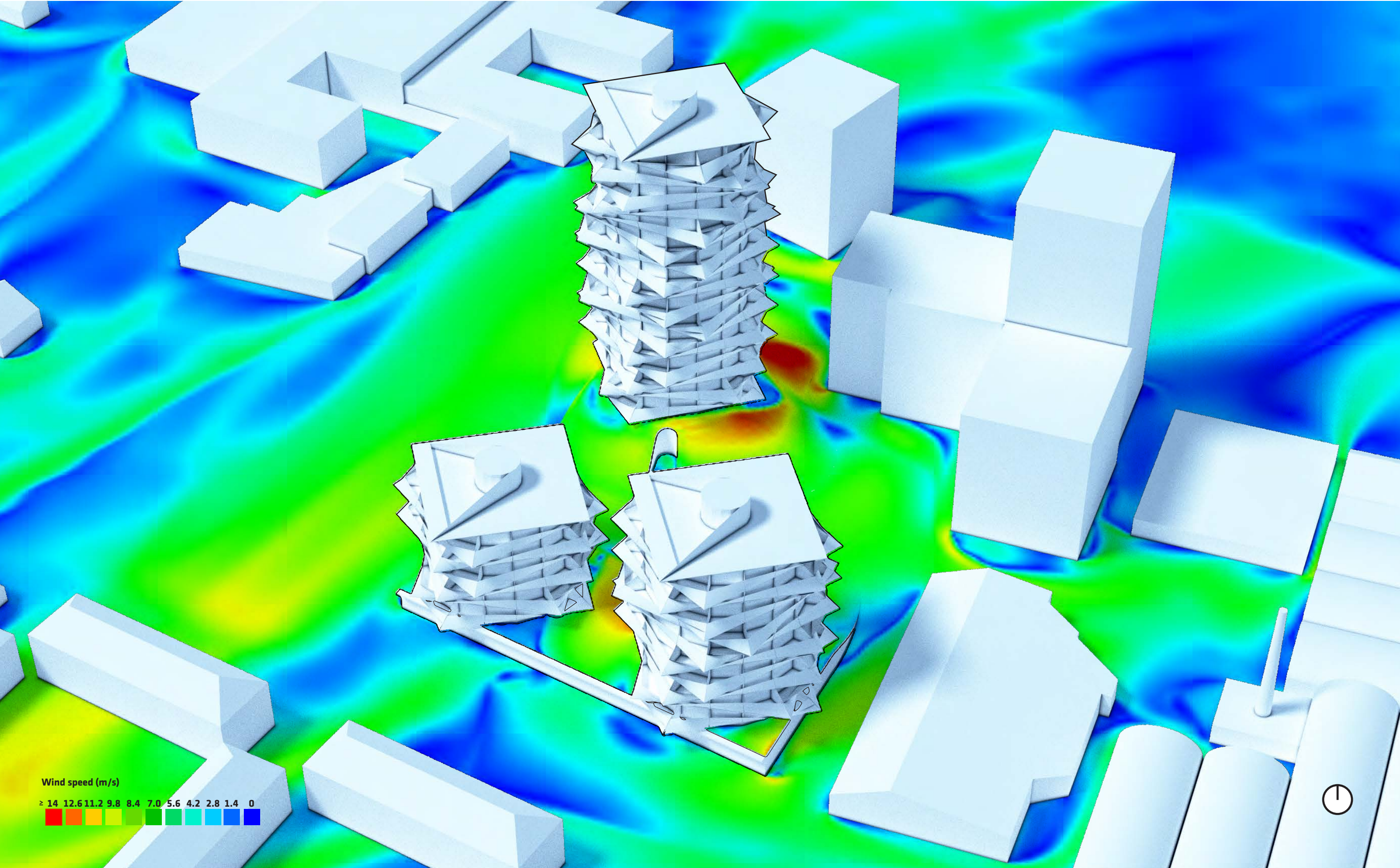
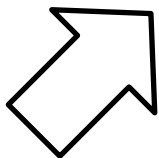
The software SWIFT with OpenFOAM is used for the wind speed analysis

The analysis is not taking bouancy into consideration



Southwest 14 m/s

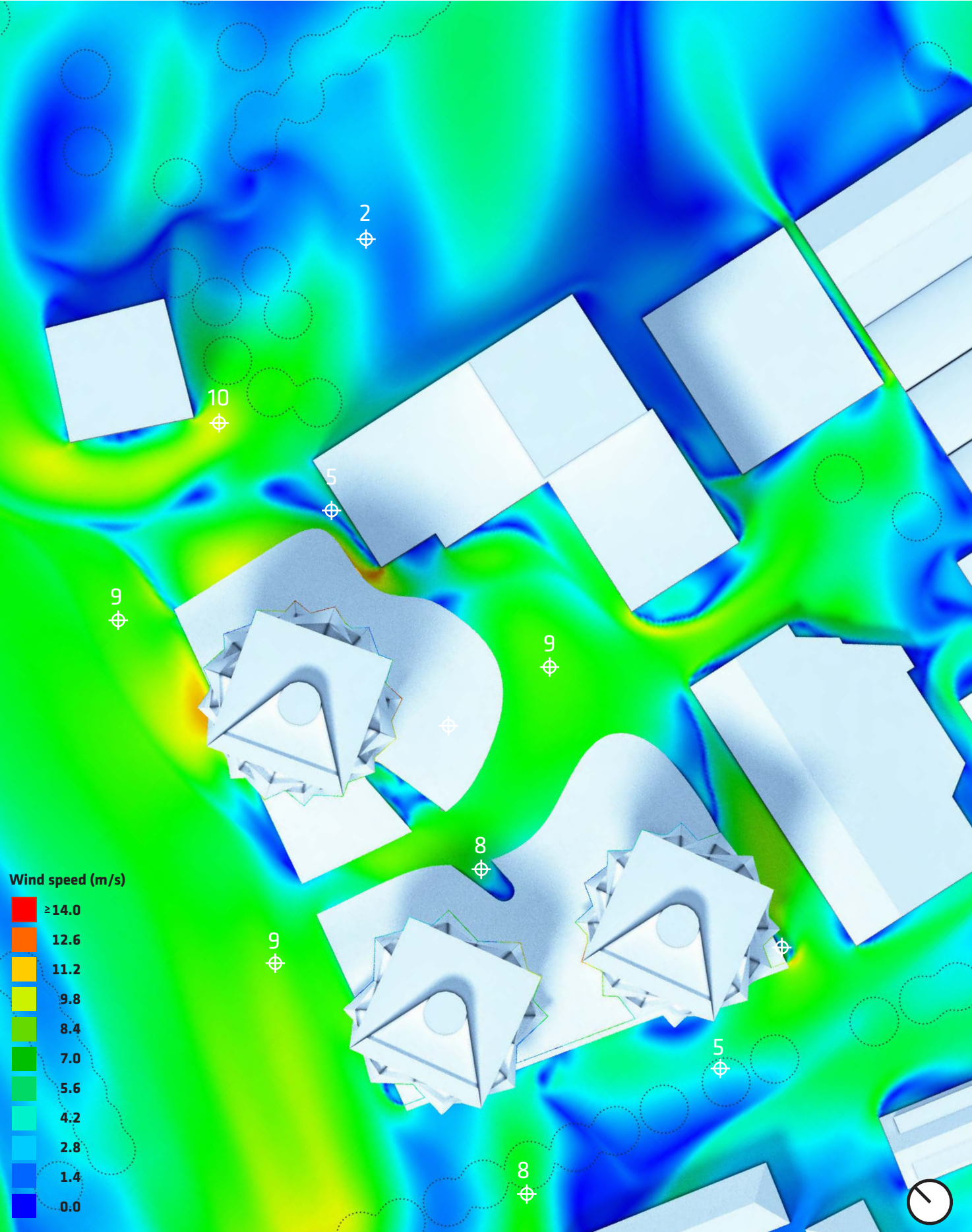
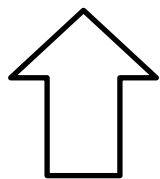
The analysis is performed at 1.2 m above the ground



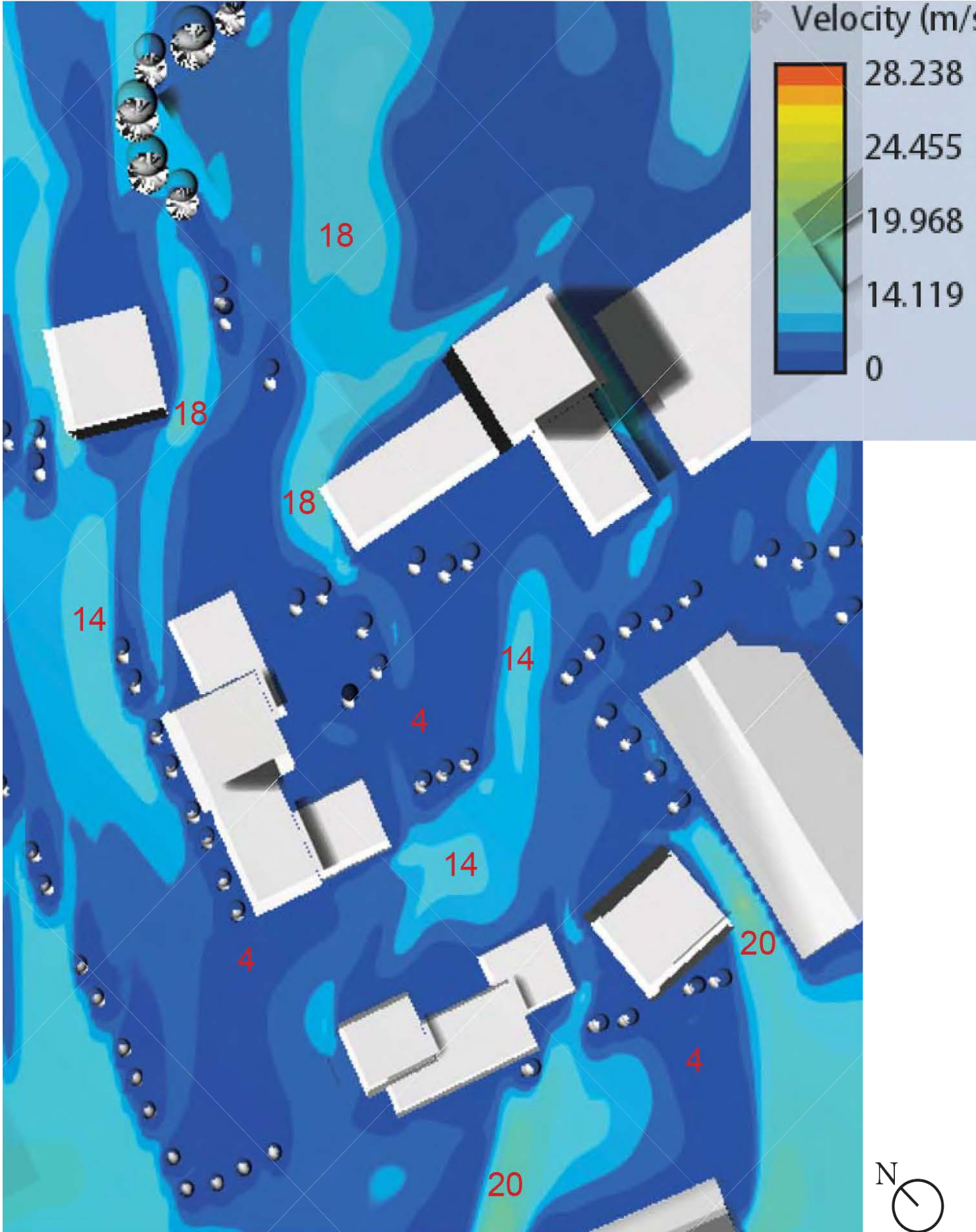
Comparison to LKP 01-020-0006
Specific wind direction (Southwest)
Specific wind velocity (14 m/s)

Southwest wind 14 m/s zoomed views

The analysis is performed at 1.2 m above the ground (cut)



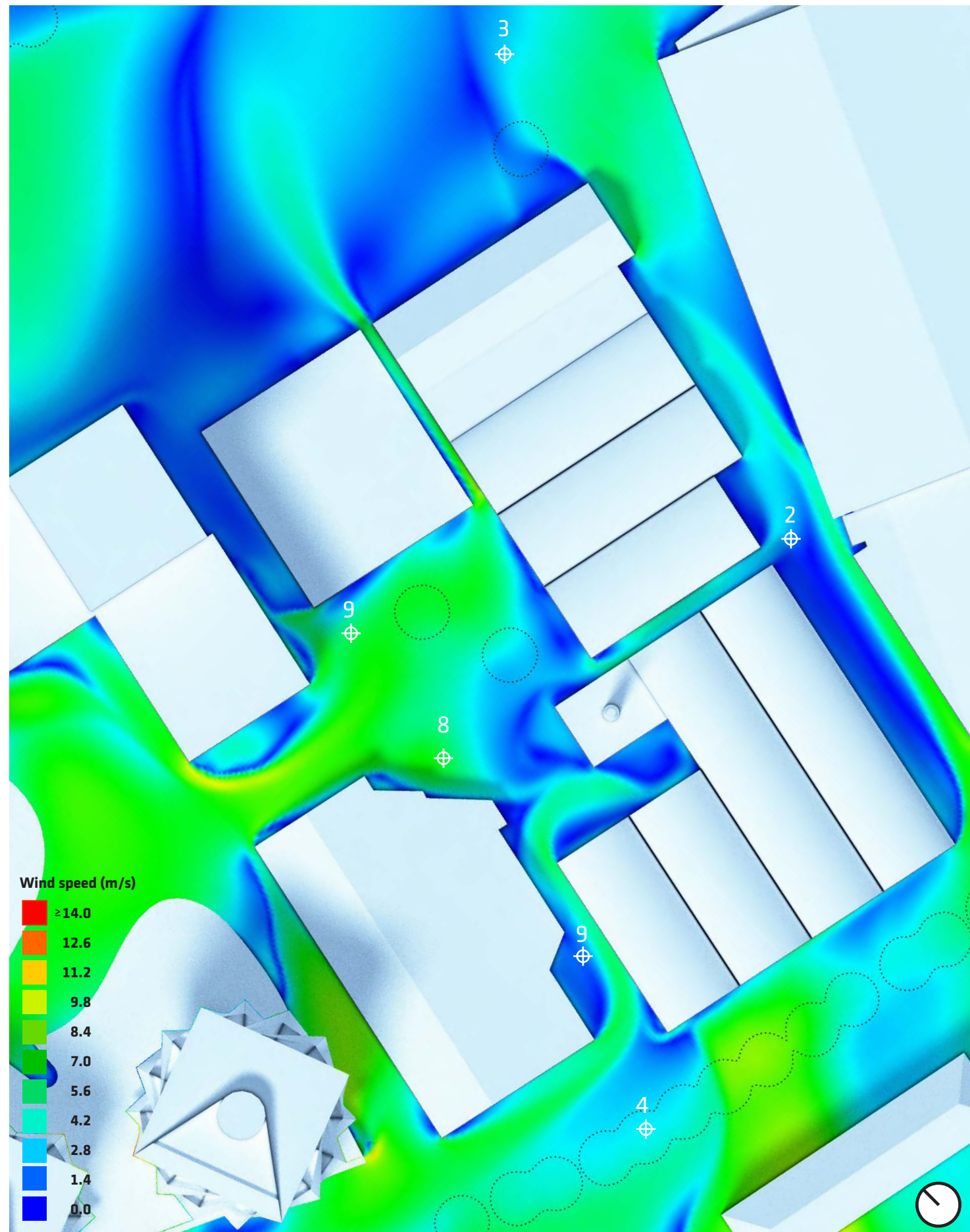
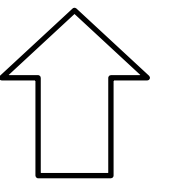
BIG 20180213 (Height 1.2m)



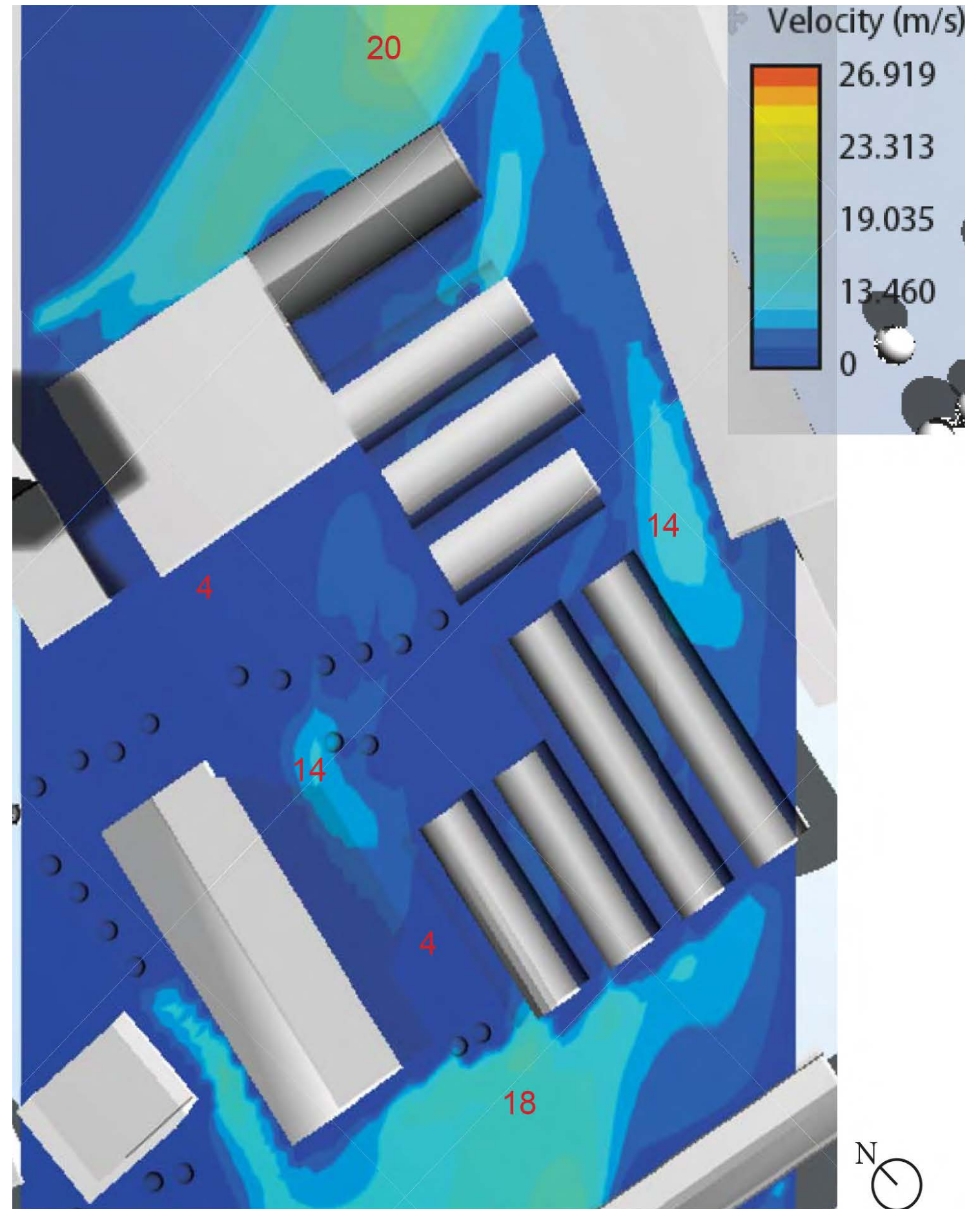
LKP 01-020-0006 (Height unknown)

Southwest wind 14 m/s zoomed views

The analysis is performed at 1.2 m above the ground (cut)



BIG 20180213 (Height 1.2m)

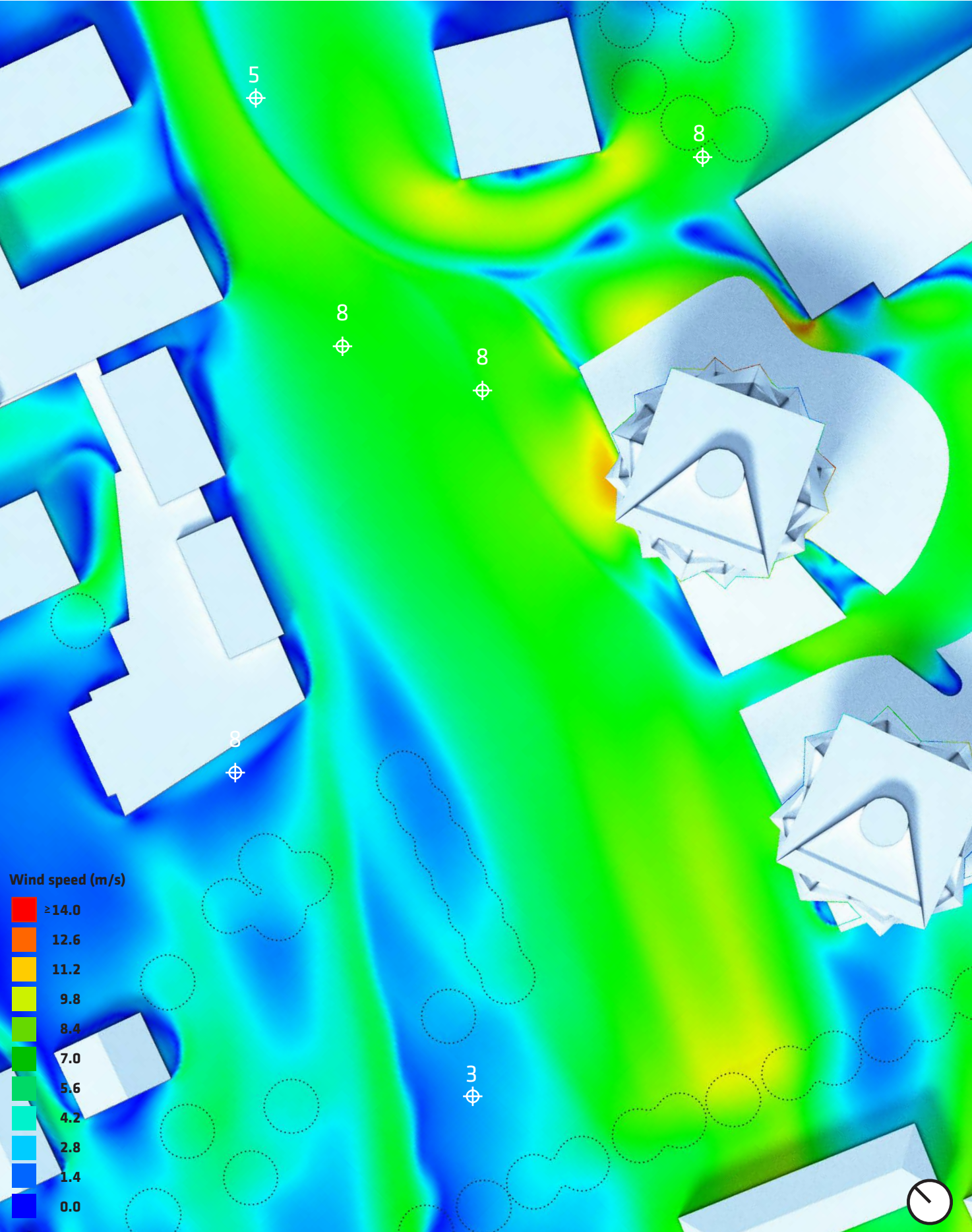
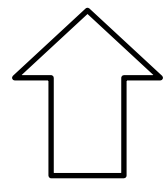


LKP 01-020-0006 (Height unknown)

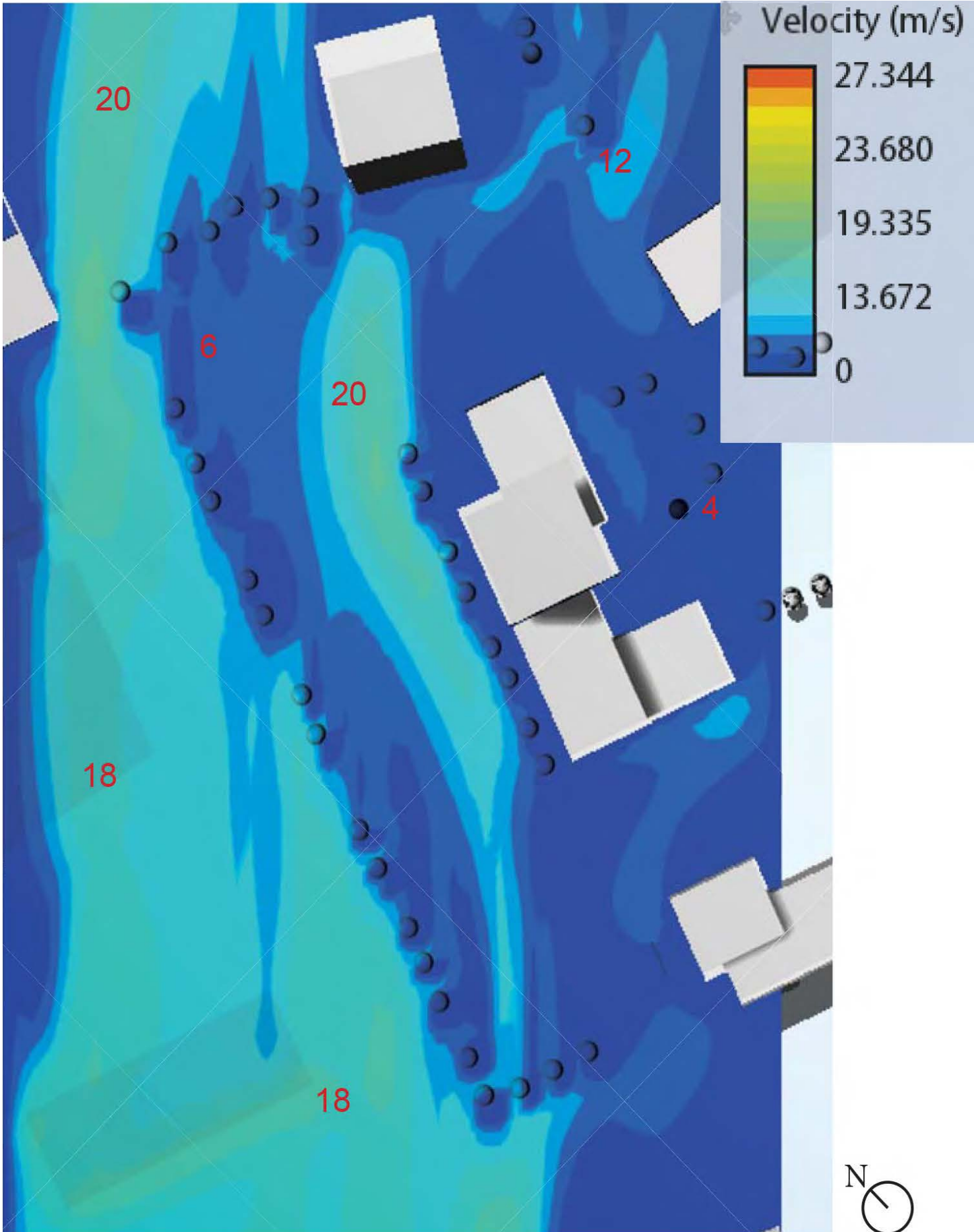


Southwest wind 14 m/s zoomed views

The analysis is performed at 1.2 m above the ground (cut)



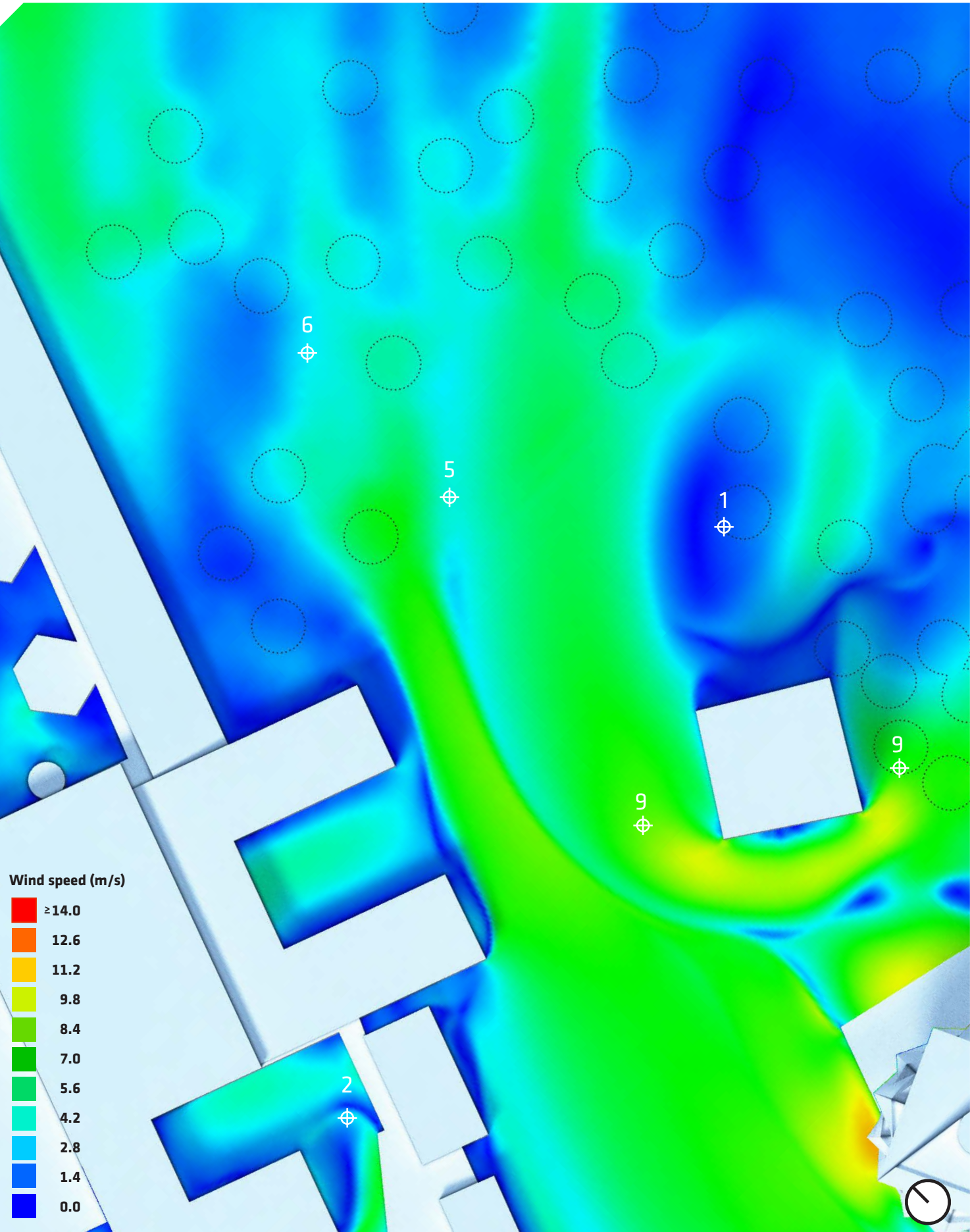
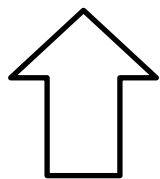
BIG 20180213 (Height 1.2m)



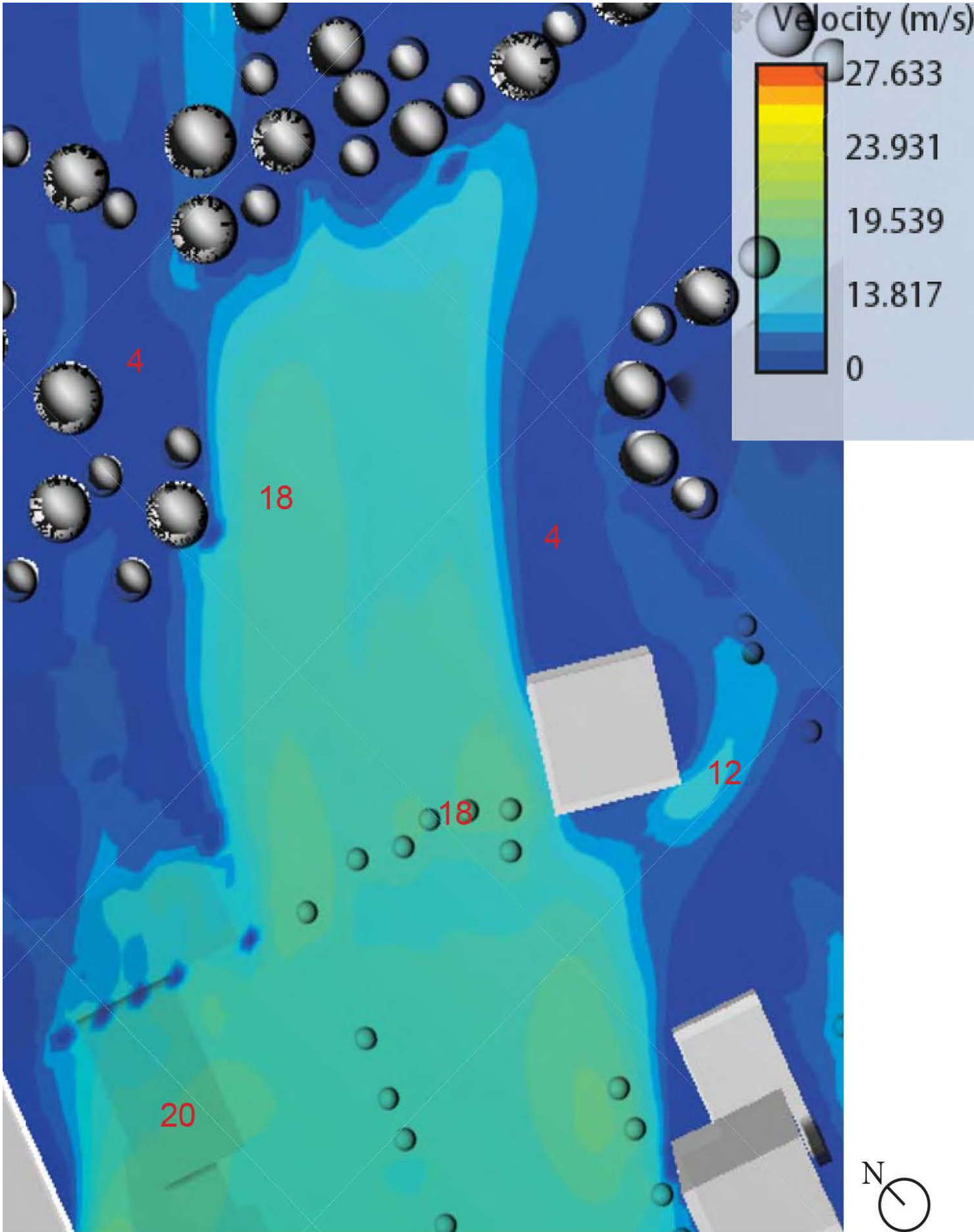
LKP 01-020-0006 (Height unknown)



Southwest wind 14 m/s zoomed views
The analysis is performed at 1.2 m above the ground (cut)



BIG 20180213 (Height 1.2m)

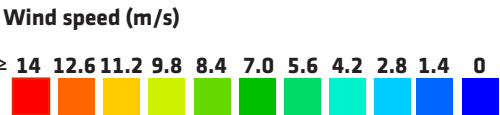
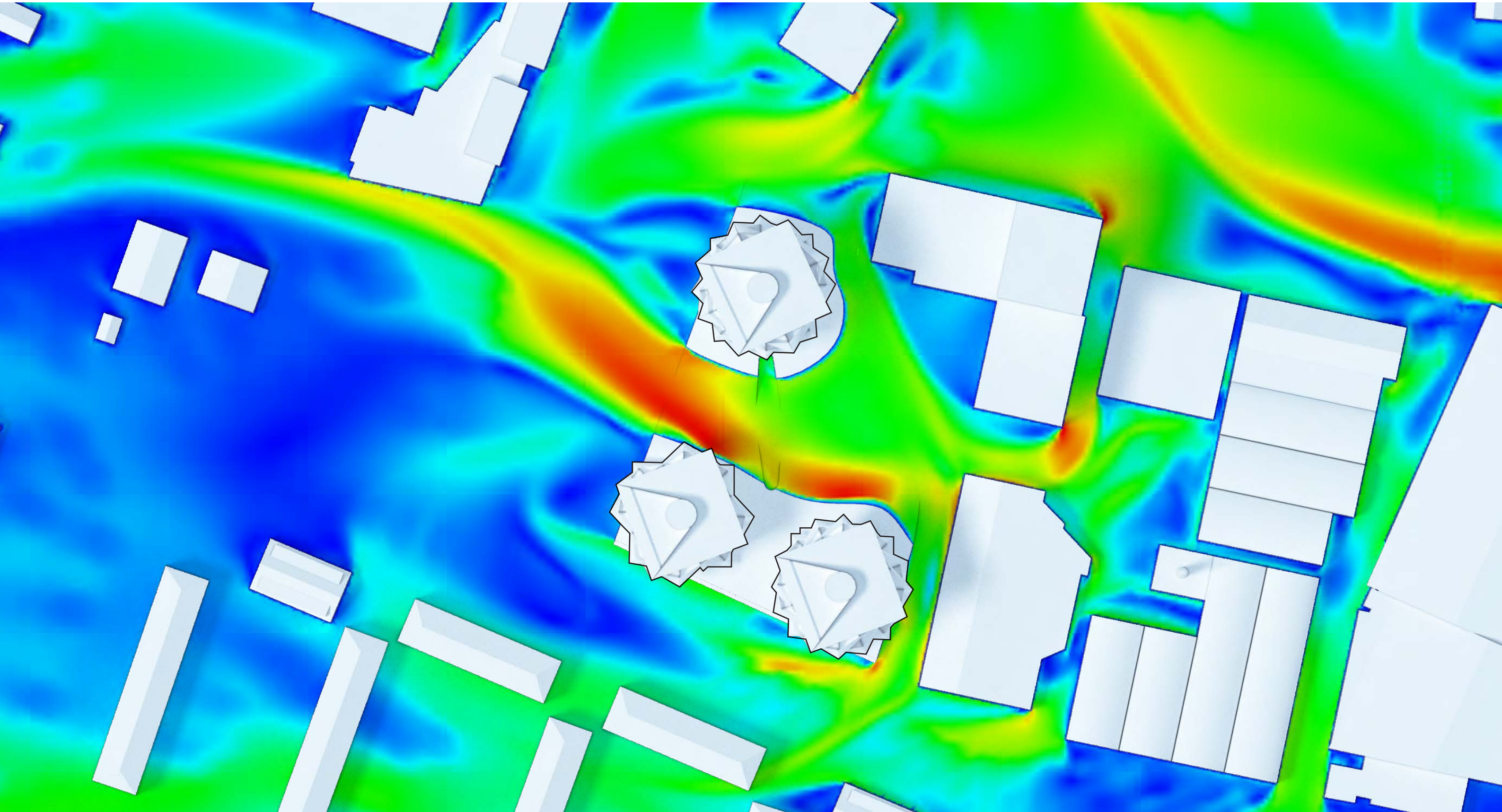
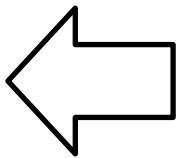


LKP 01-020-0006 (Height unknown)

Specific wind velocity (14 m/s)
Specific wind direction (East)

East wind 14 m/s

The analysis is performed at 1.2 m above the ground (cut)



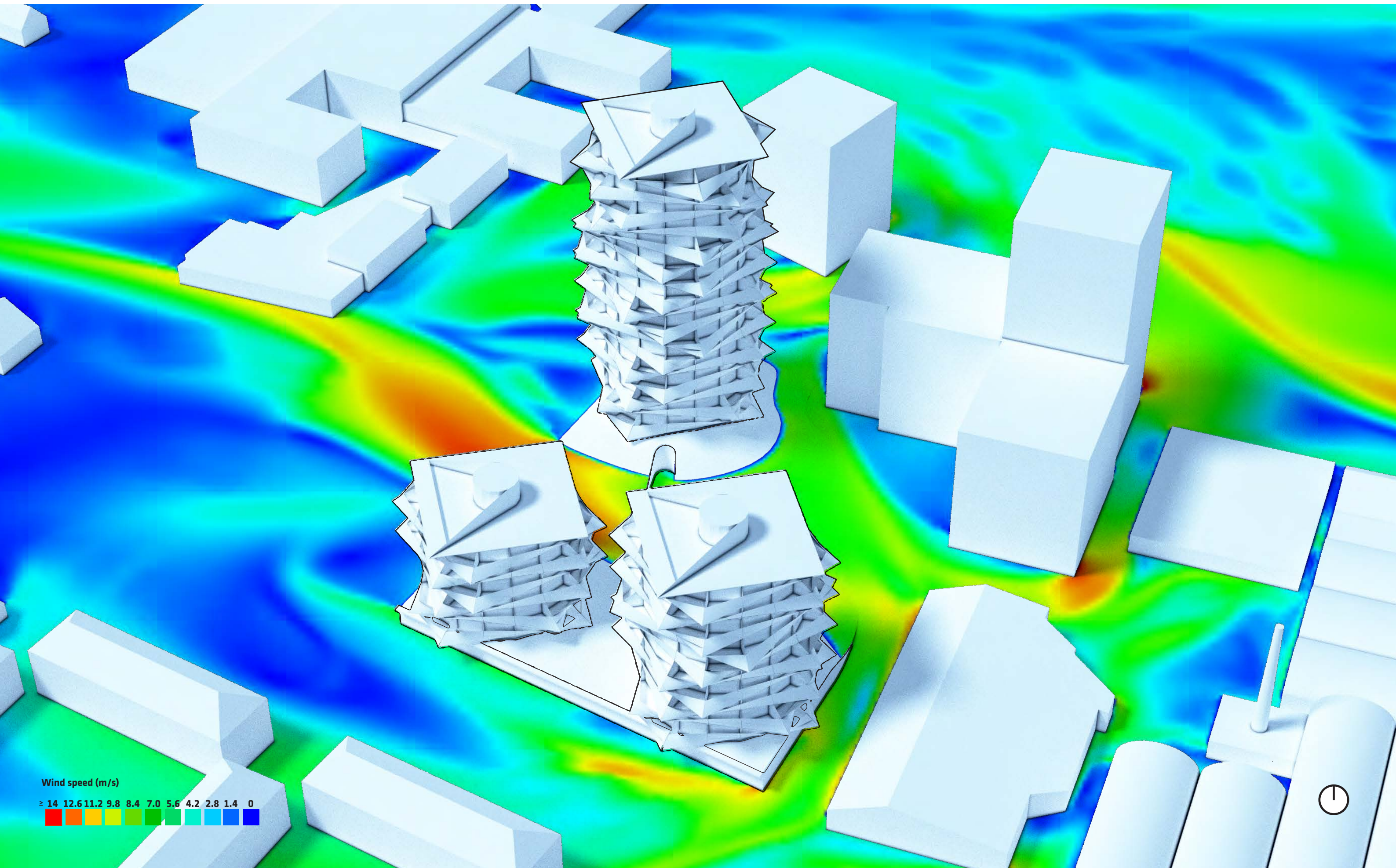
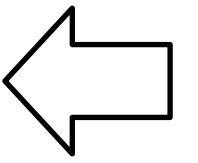
The software SWIFT with OpenFOAM is used for the wind speed analysis

The analysis is not taking bouancy into consideration



East 14 m/s

The analysis is performed at 1.2 m above the ground (cut)



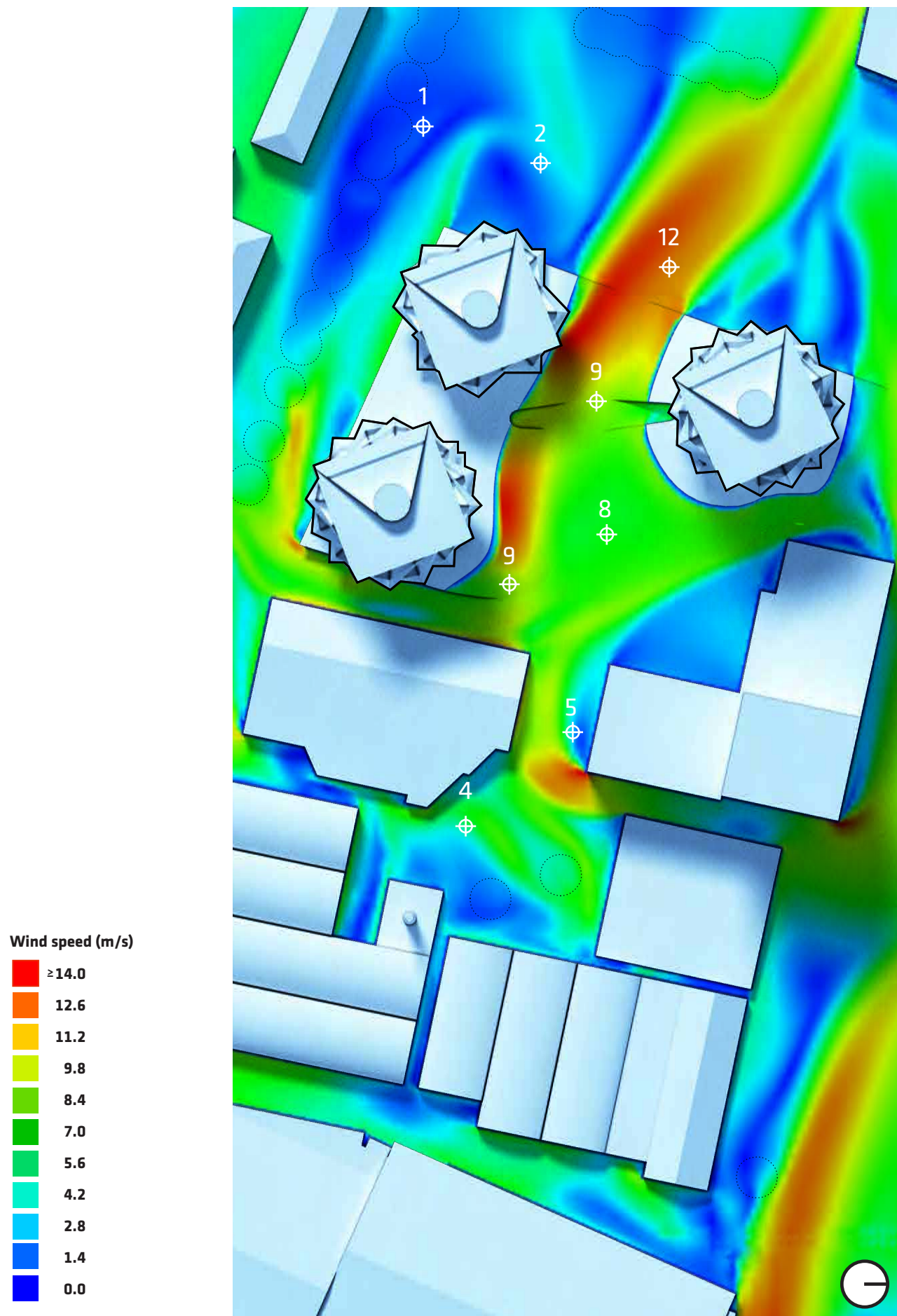
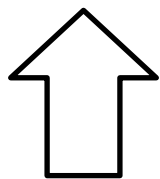
Wind speed (m/s)



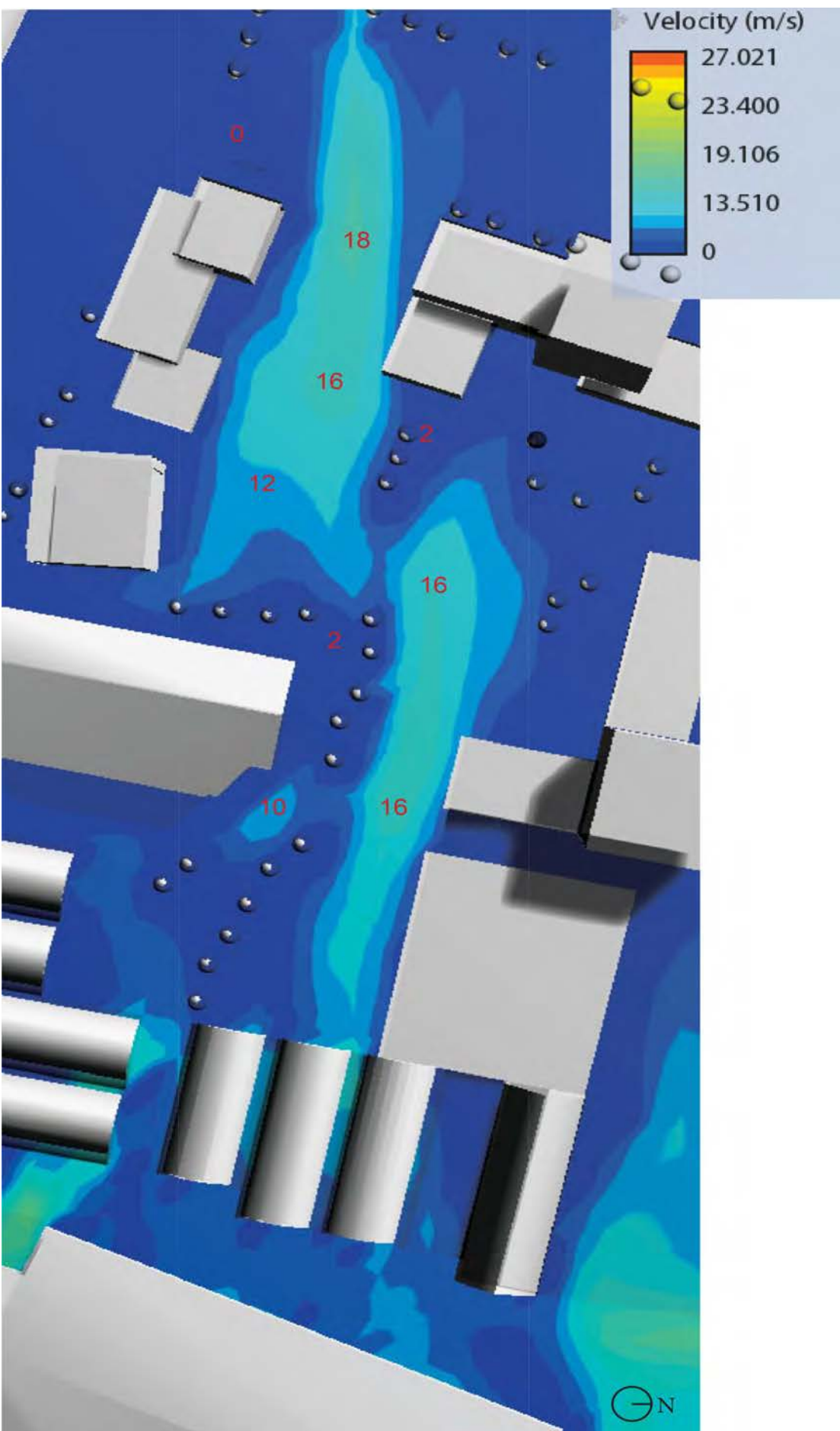
Comparison to LKP 01-020-0006
Specific wind direction (East)
Specific wind velocity (14 m/s)

East wind 14 m/s zoomed views

The analysis is performed at 1.2 m above the ground (cut)



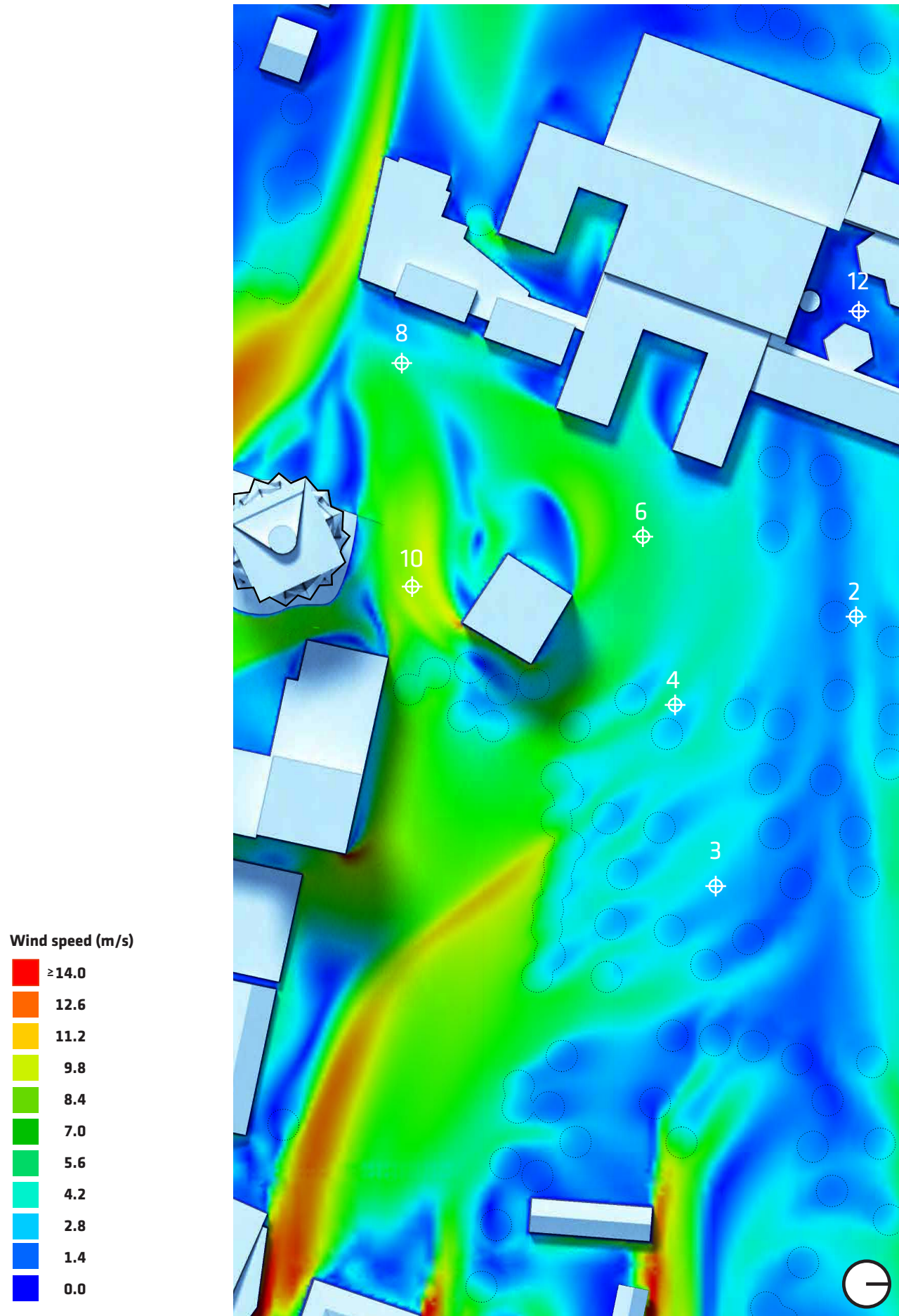
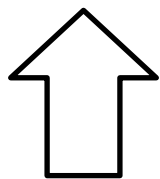
BIG 20180213 (Height 1.2m)



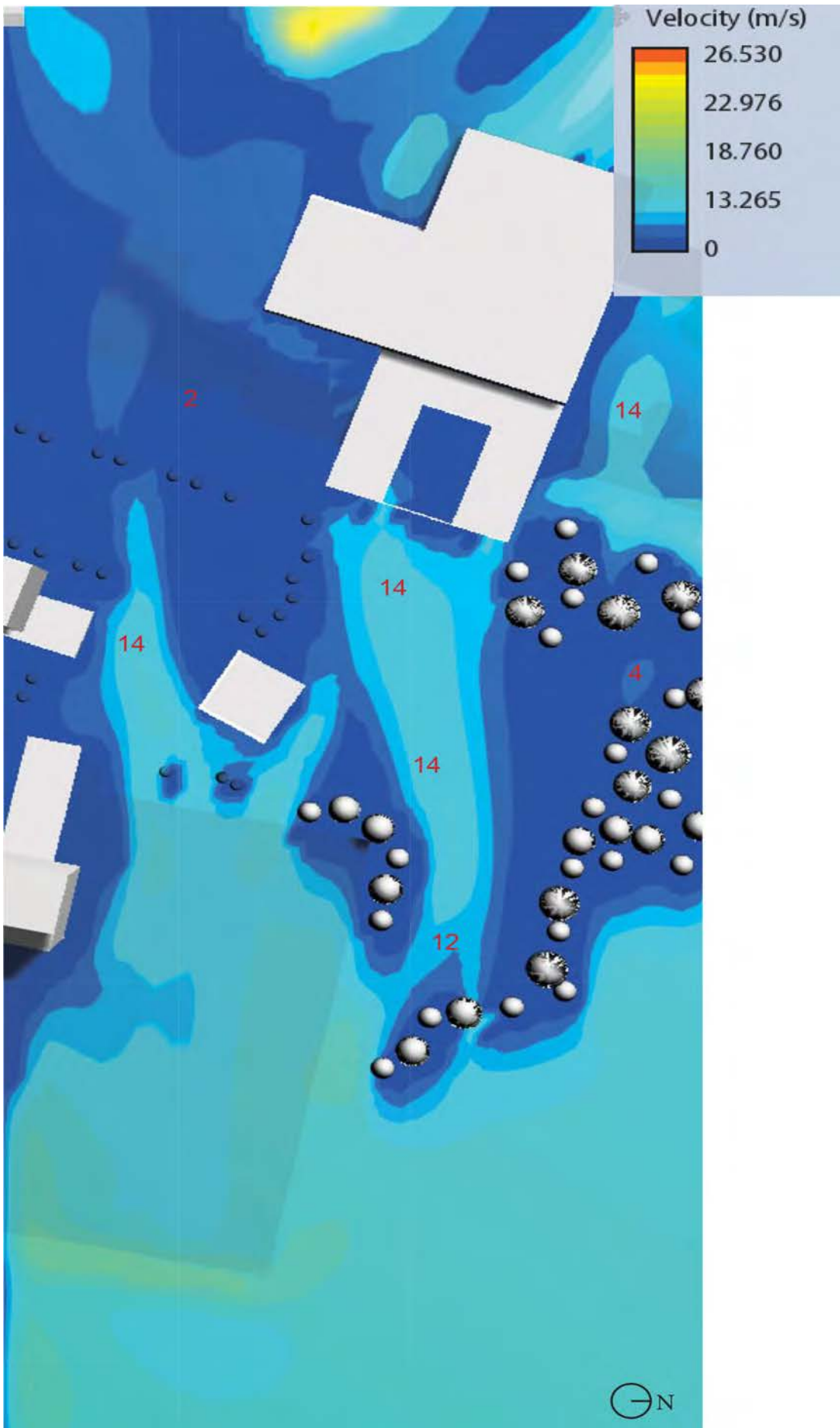
LKP 01-020-0006 (Height unknown)

East wind 14 m/s zoomed views

The analysis is performed at 1.2 m above the ground (cut)



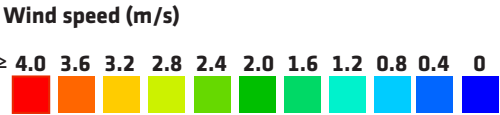
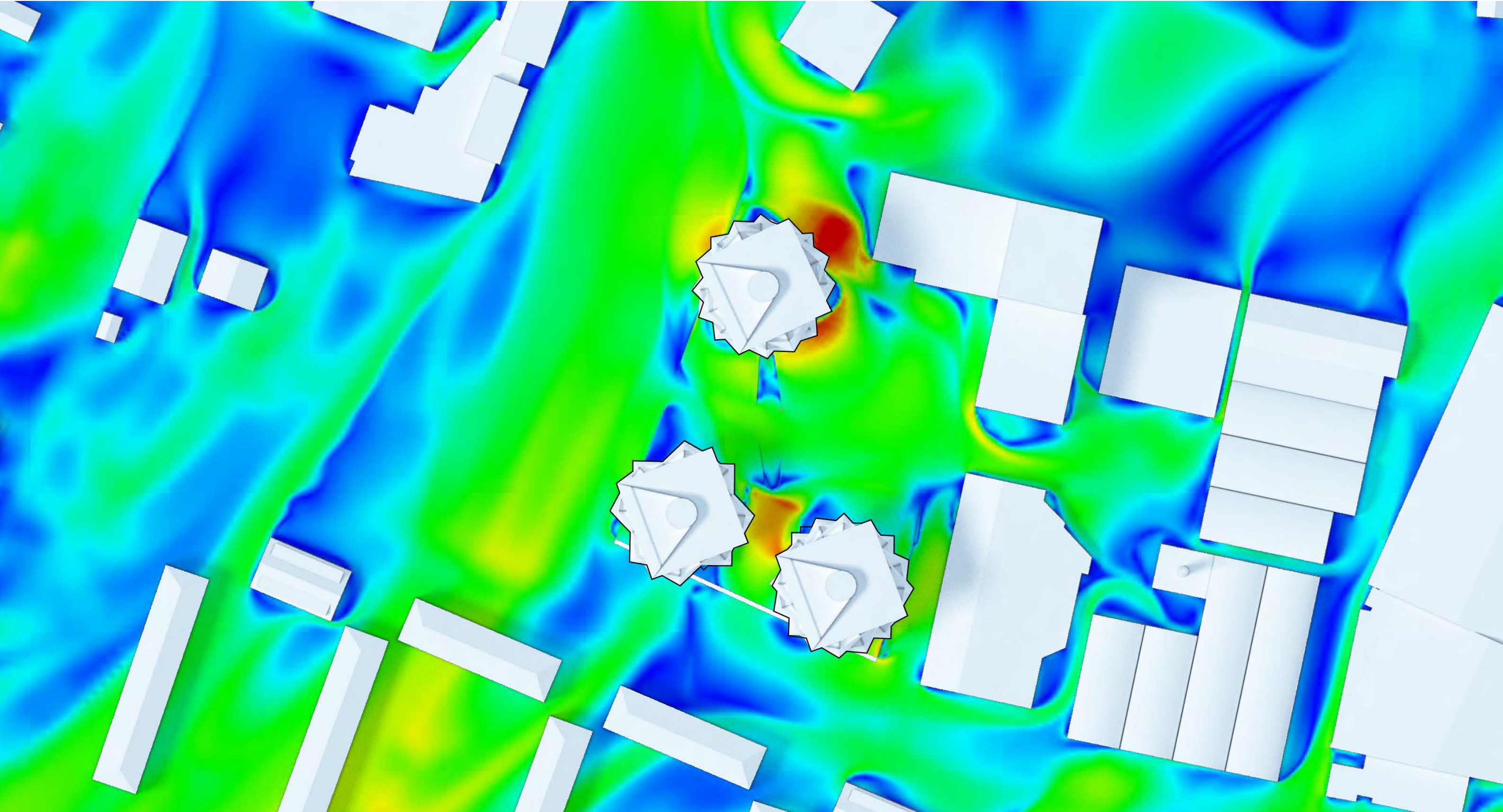
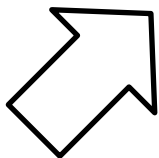
BIG 20180213 (Height 1.2m)



LKP 01-020-0006 (Height unknown)

Specific wind velocity (4 m/s)
Specific wind direction (Southwest)

Southwest wind 4 m/s
The analysis is performed at 1.2 m above the ground



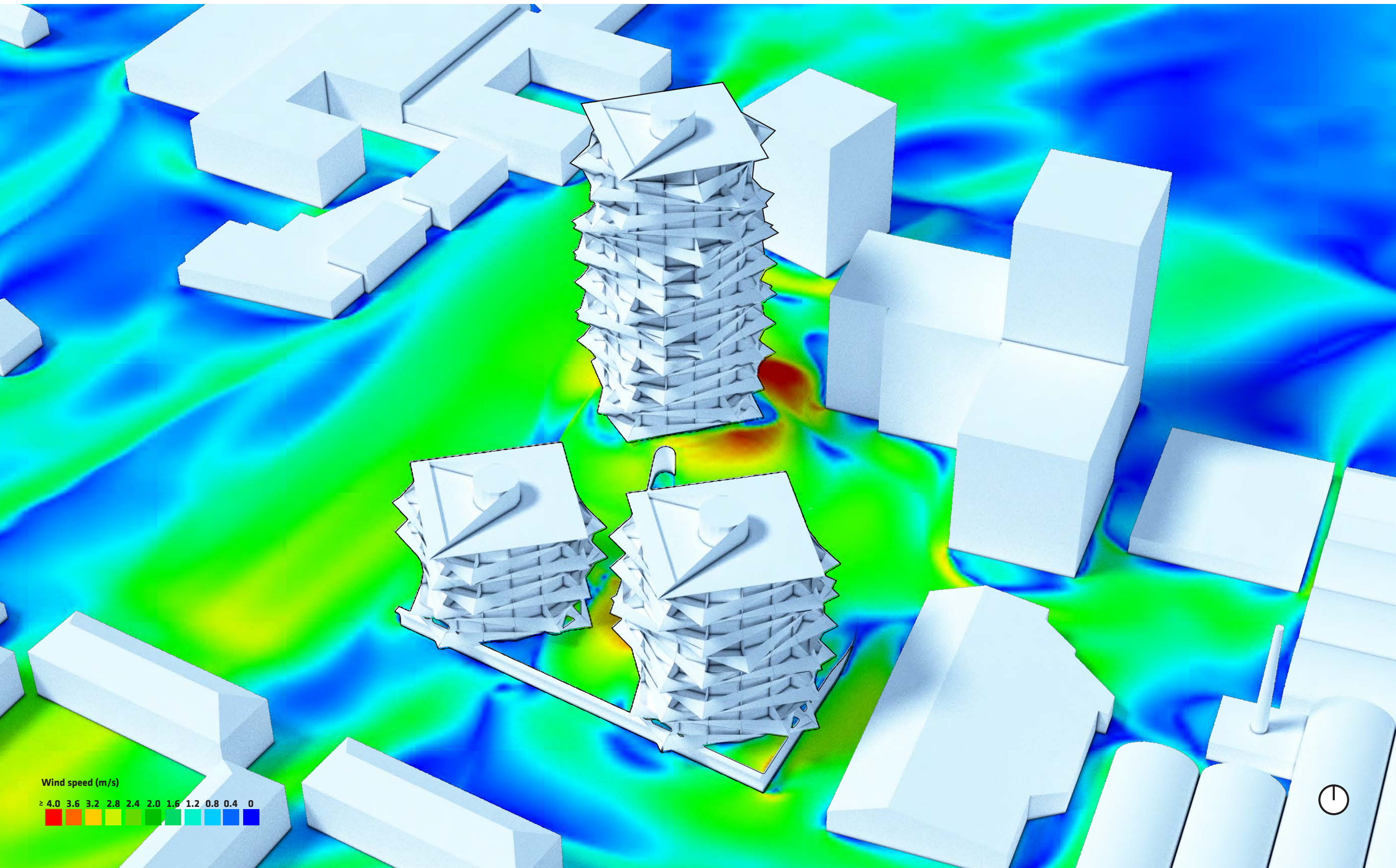
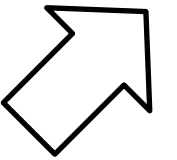
The software SWIFT with OpenFOAM is used for the wind speed analysis

The analysis is not taking bouancy into consideration



Southwest 4 m/s

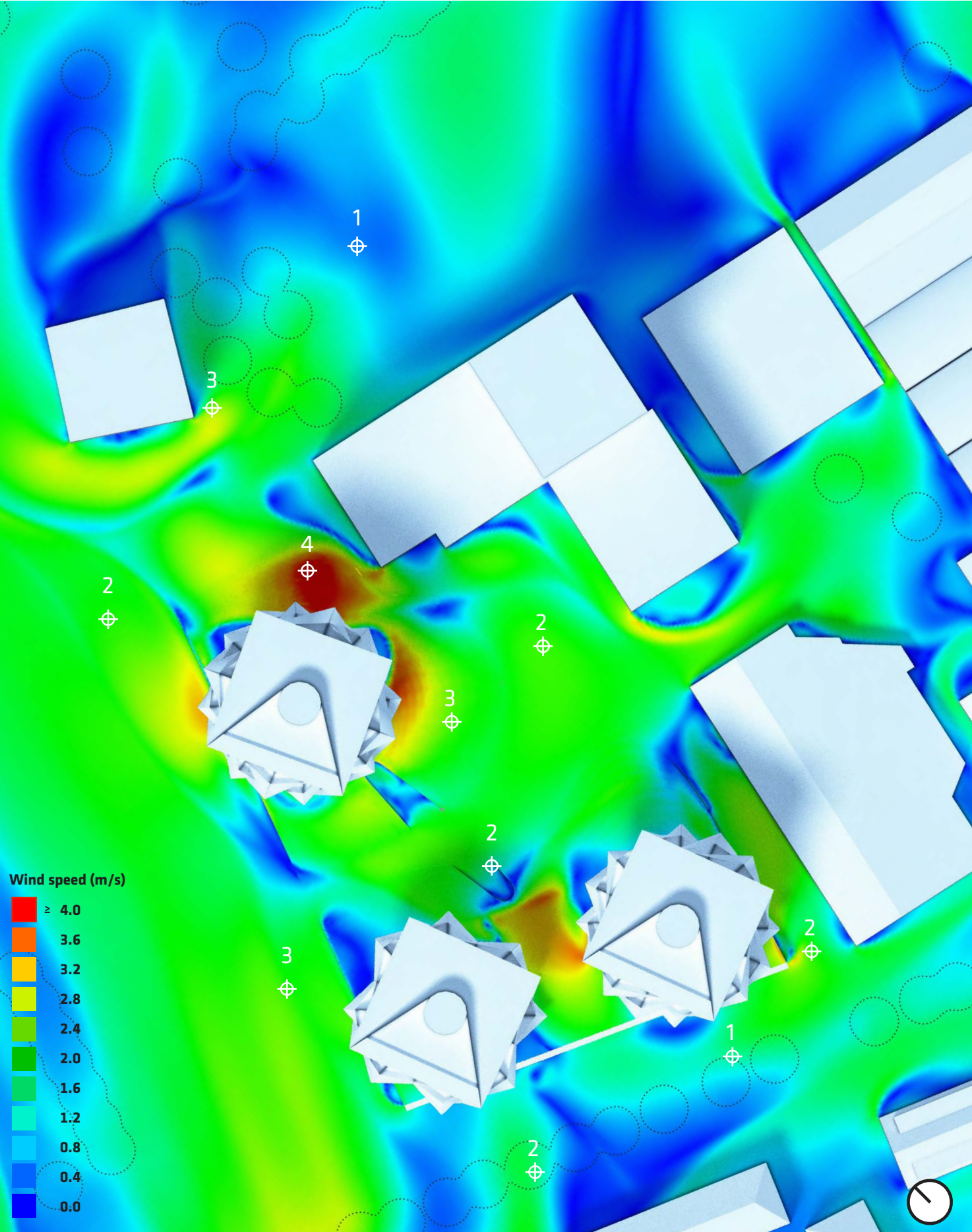
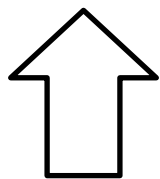
The analysis is performed at 1.2 m above the ground



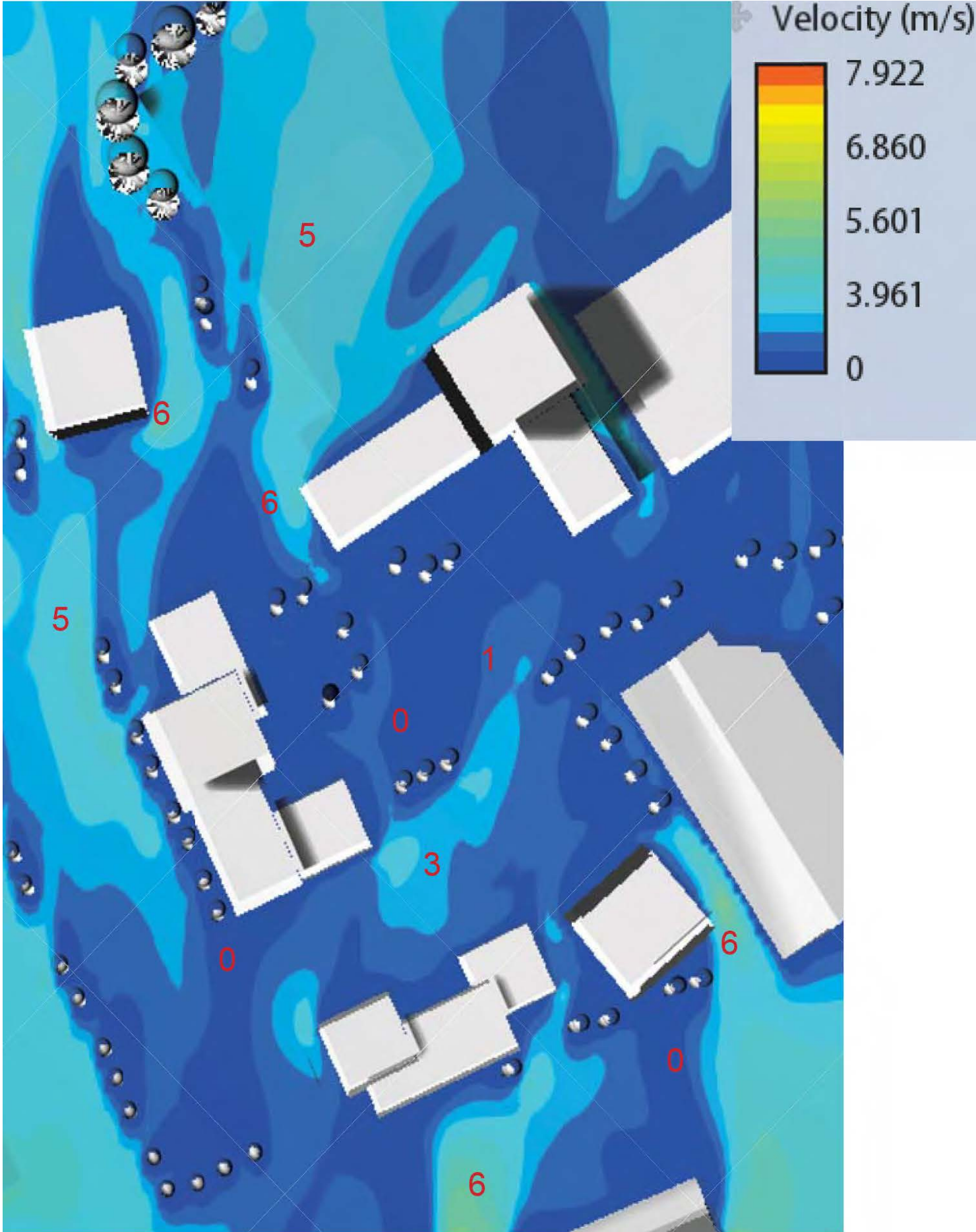
Comparison to LKP 01-020-0006
Specific wind direction (Southwest)
Specific wind velocity (4 m/s)

Southwest wind 4 m/s zoomed views

The analysis is performed at 1.2 m above the ground



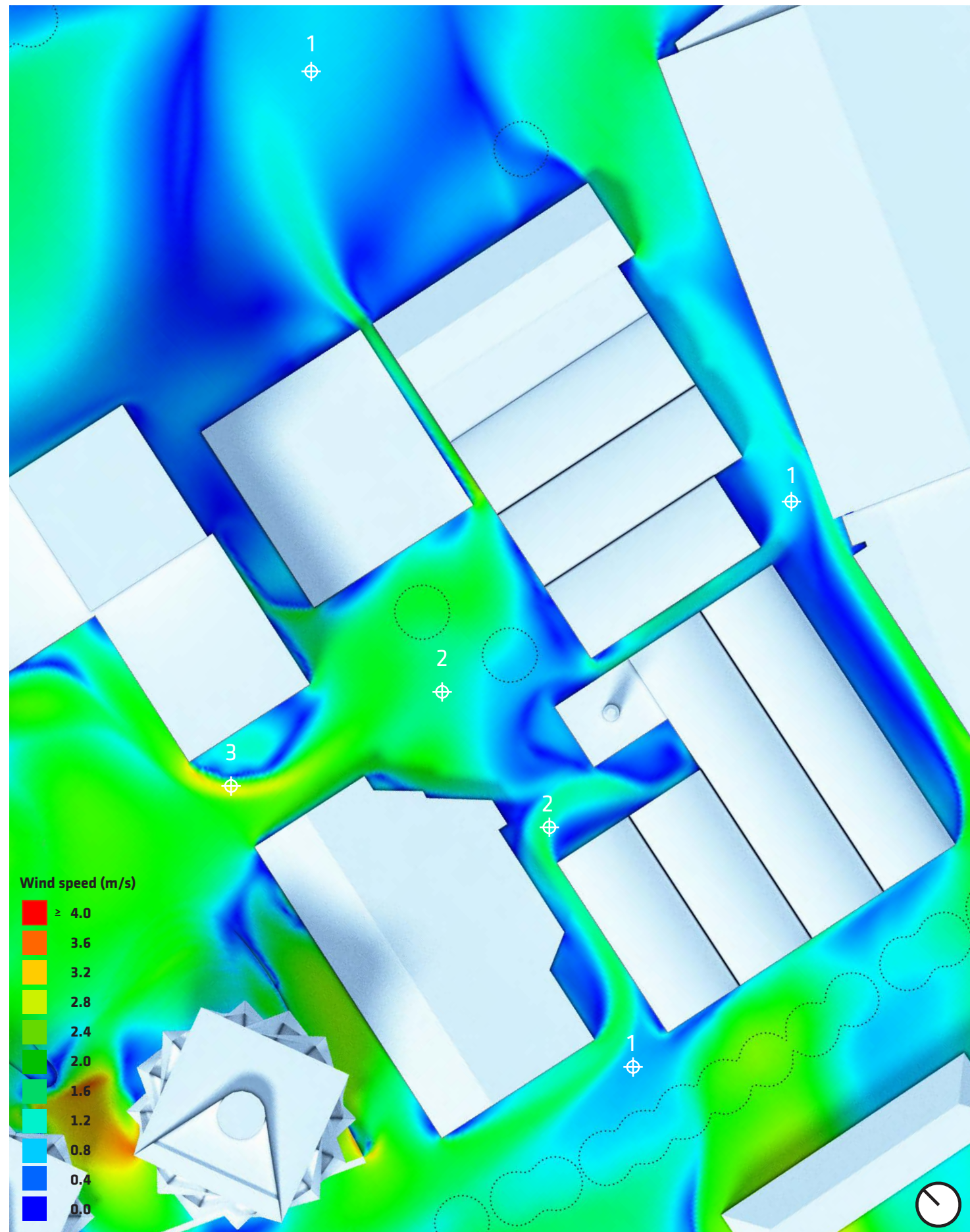
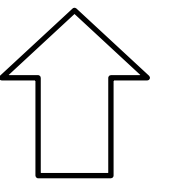
BIG 20180213 (Height 1.2m)



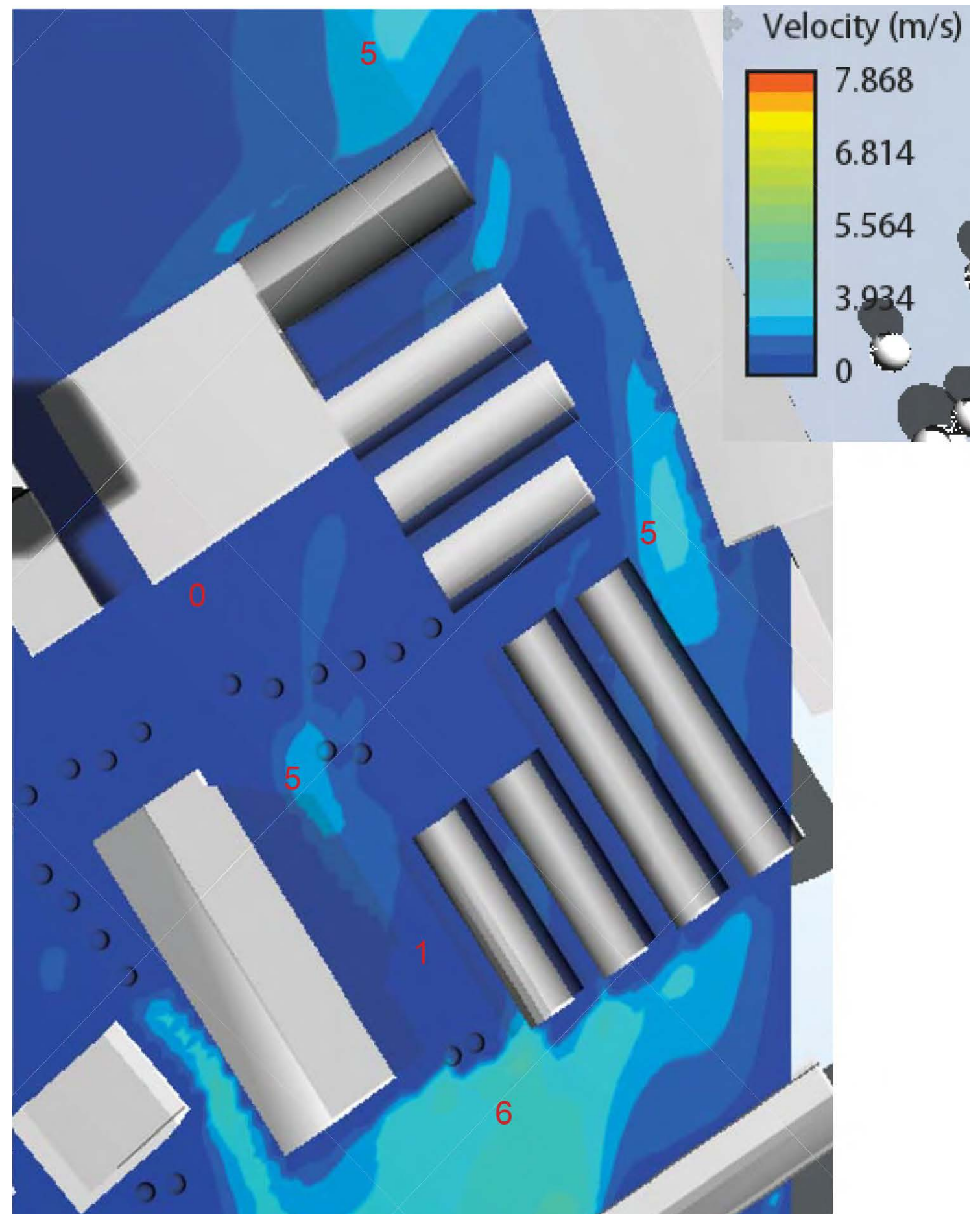
LKP 01-020-0006 (Height unknown)

Southwest wind 4 m/s zoomed views

The analysis is performed at 1.2 m above the ground



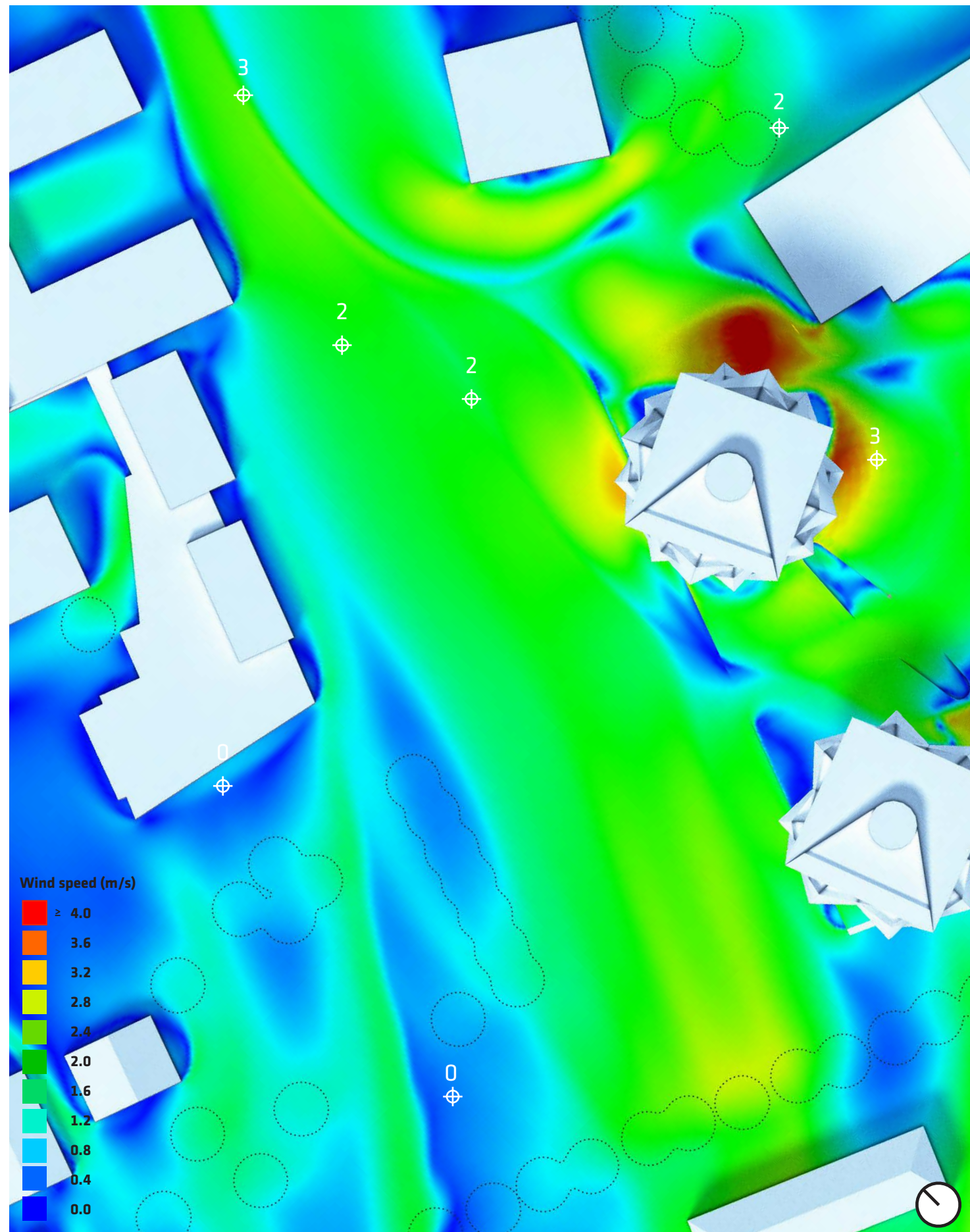
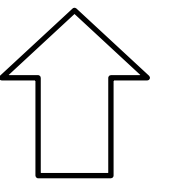
BIG 20180213 (Height 1.2m)



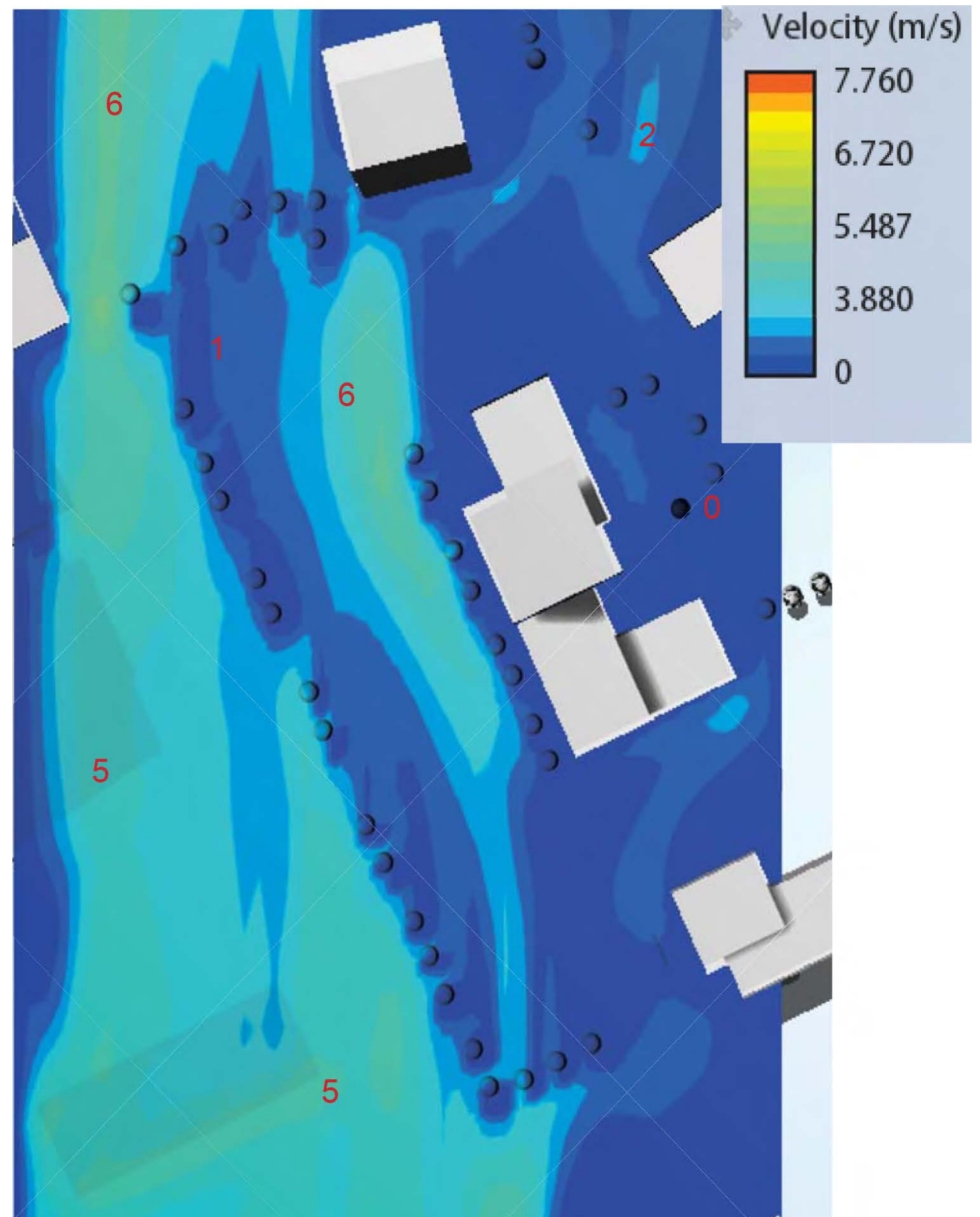
LKP 01-020-0006 (Height unknown)

Southwest wind 4 m/s zoomed views

The analysis is performed at 1.2 m above the ground



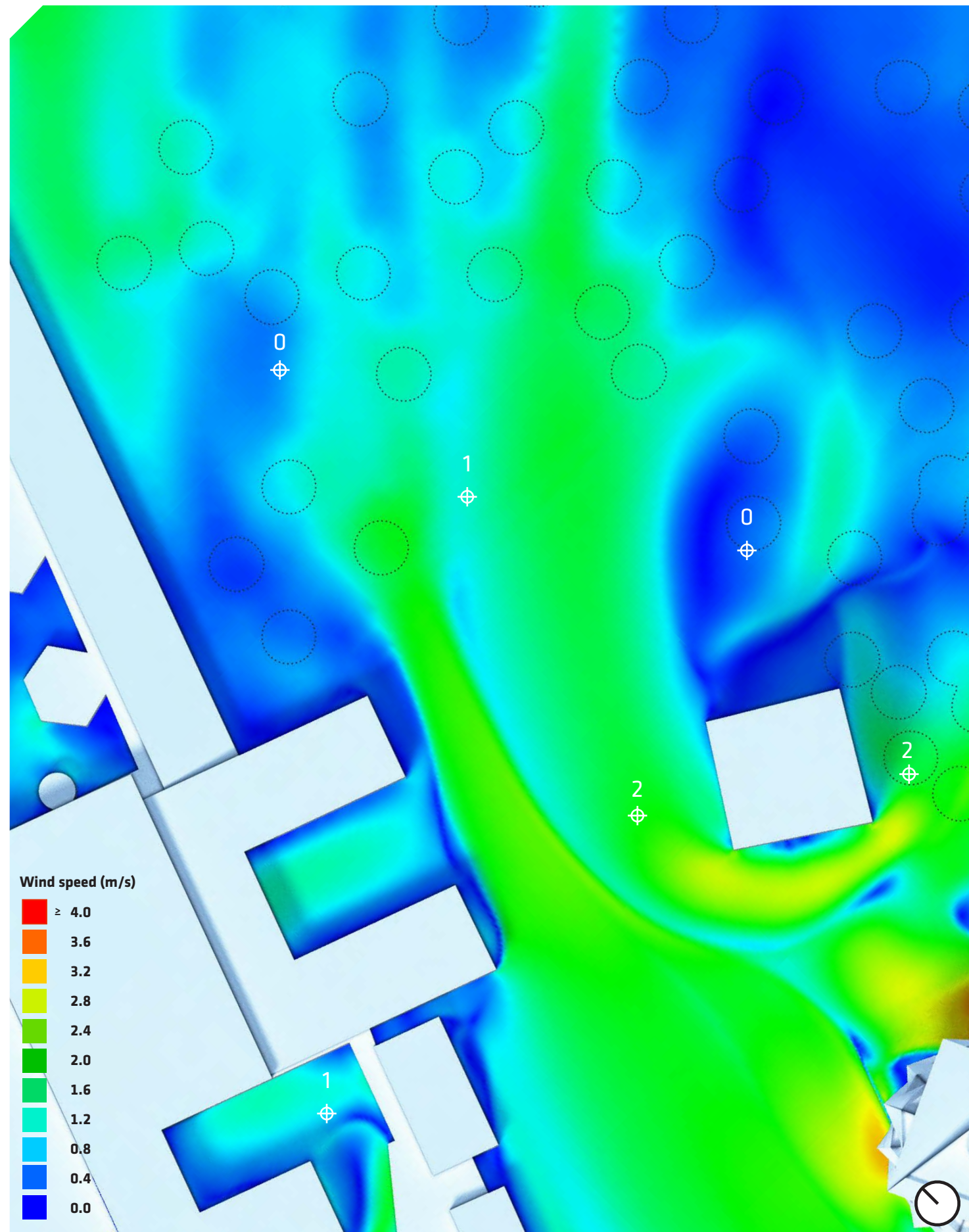
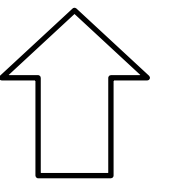
BIG 20180213 (Height 1.2m)



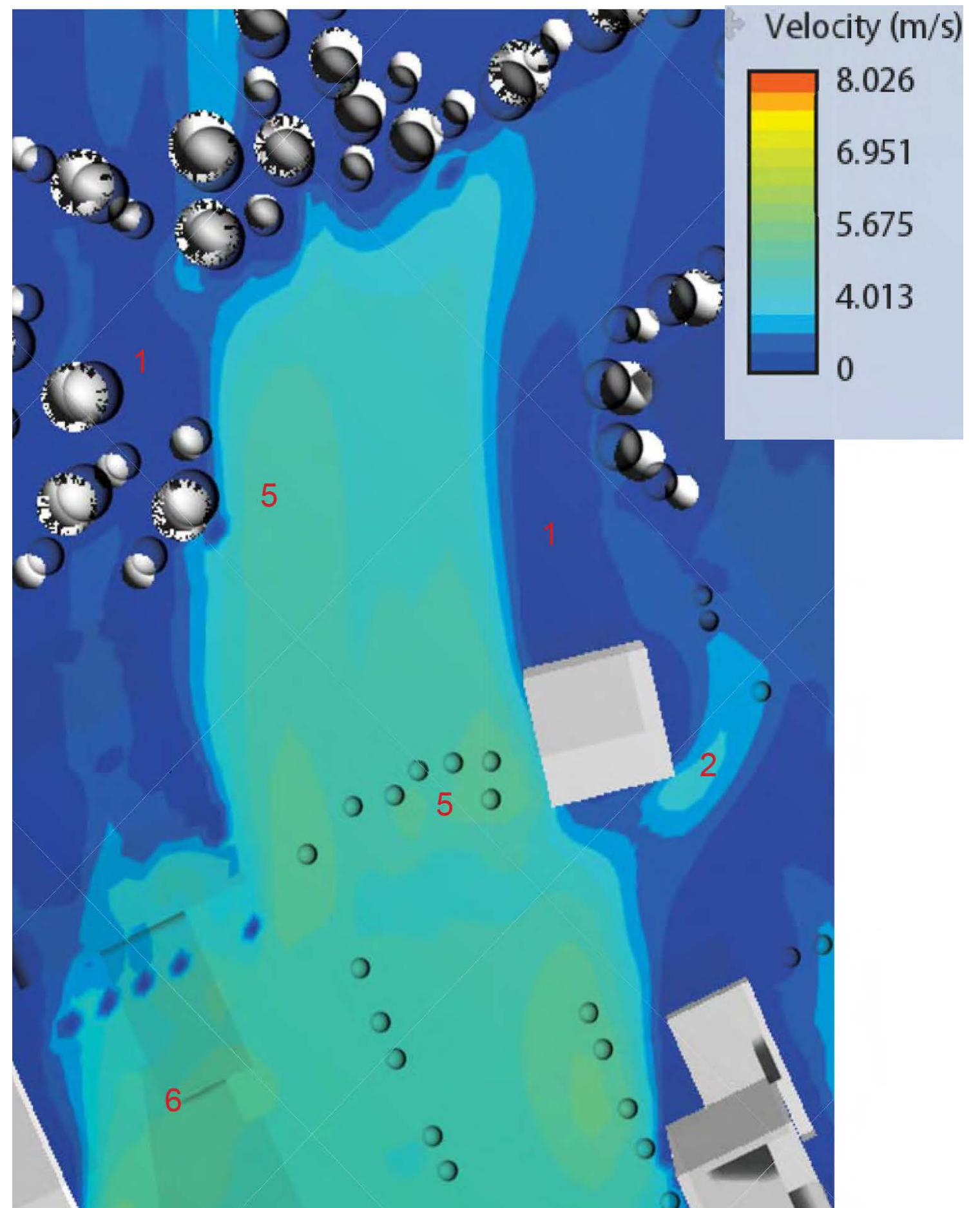
LKP 01-020-0006 (Height unknown)

Southwest wind 4 m/s zoomed views

The analysis is performed at 1.2 m above the ground



BIG 20180213 (Height 1.2m)



LKP 01-020-0006 (Height unknown)

Remarks to the analyses

General comments regarding BIGs wind analyses and the analyses from LKP 01-020-0006

Buildings and ground level height

There are variations in the placement of and size of buildings in the two analyses

- BIGs analyses are considering current buildings + Grådybets kollegie + BIGs own massing (based on imaging data from 2017, Current KAK geometry).
- We cannot say what geometrical datasource the analyses shown in LKO is based on.

Trees and obstacles

There are variations in the placement of trees in the two analyses

- BIGs analyses are considering current trees (based on imaging data from 2017). BIGs analyses assumes a porosity of 0.3 on trees
- We cannot say what datasource the analyses shown in LKO is based on.

Analysis setup

There are variations in the two analyses setup

- BIGs analyses are considering buildings and obstacles in a 500m radii of the KAK tower site.
- BIGs model is more than 200 % larger than the one shown in LKO

BIG DATA
2018-02-13



Støjredegørelse Esbjerg Towers

'Vejtrafikstøj'

Opgave: Støjredegørelse Esbjerg Towers	
Kunde: BIG CPH Kløverbladsgade 56 2500 Valby	Rekvirent: Katrine Juul
Udført af: Sigurd Thomsen 	QA: René Hansen

Resumé:

Det rådgivende ingeniørfirma 103 ApS har den 27.02.2018 udført beregninger af vejtrafikstøjen for en fremtidig situation (2028) for trafikken omkring Tovværksgrunden i Esbjerg i forbindelse med Esbjerg Towers, matrikel 2^{se}. Beregningerne dokumenterer vejtrafikstøjen forbindelse med boligprojekt (Esbjerg Towers) på Tovværksgrunden.

Beregningerne for en fremtidig situation viser at den vejledende grænseværdi på facader $L_{den} \leq 58$ dB overskrides op til 5,6 dB, hovedsagelig ved facader tættest ved Grådybet. Overskridelsen er i størrelsesorden 0,1 dB til 5,6 dB. På det nordligste tårn viser beregningerne at der ikke forventes overskridelser på facaden. For detaljerede resultater se Bilag 9 (punktberegning) og Bilag 8 (facadestøjkort). Beregningsresultater for opholdsarealer i terræn, beregningspunkt 1 til 9 jf. Bilag 1 viser at niveauerne ligger i området 43,6 dB til 60,9 dB, hhv. beregningspunkt nr. 2 og beregningspunkt nr. 1. På skråningen repræsenteret ved beregningspunkt nr. 1 må forventes overskridelse af den vejledende grænseværdi $L_{den} = 58$ dB. I terrænet repræsenteret ved alle andre beregningspunkter i terræn forventes den vejledende grænseværdi overholdt. For detaljerede resultater se Bilag 7.

Der er udført beregninger at den forventede støj på udvalgte altaner der primært vender ud mod Grådybet og enkelte altaner der vender væk fra Grådybet. Disse resultater viser at de beregnede niveauer ligger i området 24,8 dB til 64,9 dB, svarende til beregningspunkt nr. 149, 15. sal og beregningspunkt nr. 15, stuen. Beregningsresultater på altaner viser en overskridelse på op til 6,9 dB. Der er ikke regnet nogle overskridelser på altaner på det nordligste tårn. På det sydøstlige tårn må der forventes overskridelser af den vejledende grænseværdi fra stuen op til 7. sal, fra 8. sal og op forventes den vejledende grænseværdi overholdt over alt på altaner. Generelt kan siges, at på de to sydligste tårne er der beregnet overskridelse på altaner syd for snit vist i Bilag 3. Dette gælder fra stuen op til 7. sal.

Detaljerede beregningsresultater kan ses i Bilag 7.

Er støjen fra vejtrafikken $L_{den} > 58$ dB skal det dokumenteres at indendørsstøjniveauet med lukkede vinduer (men med åbne friskluftventiler) højst er $L_{den} 33$ dB i beboelsesrum. Ligeledes skal det dokumenteres at indendørsstøjniveauet med åbne vinduer ikke overskrider $L_{den} 46$ dB fra vejtrafikken når de oplukkelige vinduer i beboelsesrum er åbnet med et areal på $0,35 \text{ m}^2$.

Da Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj L_{den} på en enkelt facade overskrides med op til 5,6 dB bør facade- og vindueskonstruktioner vælges således at krav til indendørs støjniveau med hhv. åbne og lukkede vinduer overholdes.

Jf. [5] skal de beregnede niveauer der sammenlignes med grænseværdierne belyse praktisk frit felt, således at refleksioner fra bygningens egen facade ikke medregnes. Det betyder at støjkortene tæt ved bygningen ikke kan anvendes til at afgøre om grænseværdien er overholdt eller ej, punktberegningerne anvendes hertil idet at disse ikke har refleksionsbidrag fra egen facade.

ISO-støjkortet i Bilag 6 viser støjniveauet 1,5 meter over terræn og er kun vejledende. Vejledende betyder ved beregninger af ISO-støjkurvekort medtager beregningsprogrammet refleksioner tæt ved de tilhørende bygninger. Niveauer kan her være 3 dB højere end fritfelts niveauerne som er det grænseværdierne referere til.

Den udvidede usikkerhed på beregningerne er $\pm 2-3$ dB. Da det er tale om en planlægningssituation kan usikkerheden ikke tages i betragtning. Beregningerne er udført med følgende parametre:

Refleksionsorden = 3

Vejrklasser = 9

Refleksionstab, bygninger = 1 dB

Søgeradius 5 km.

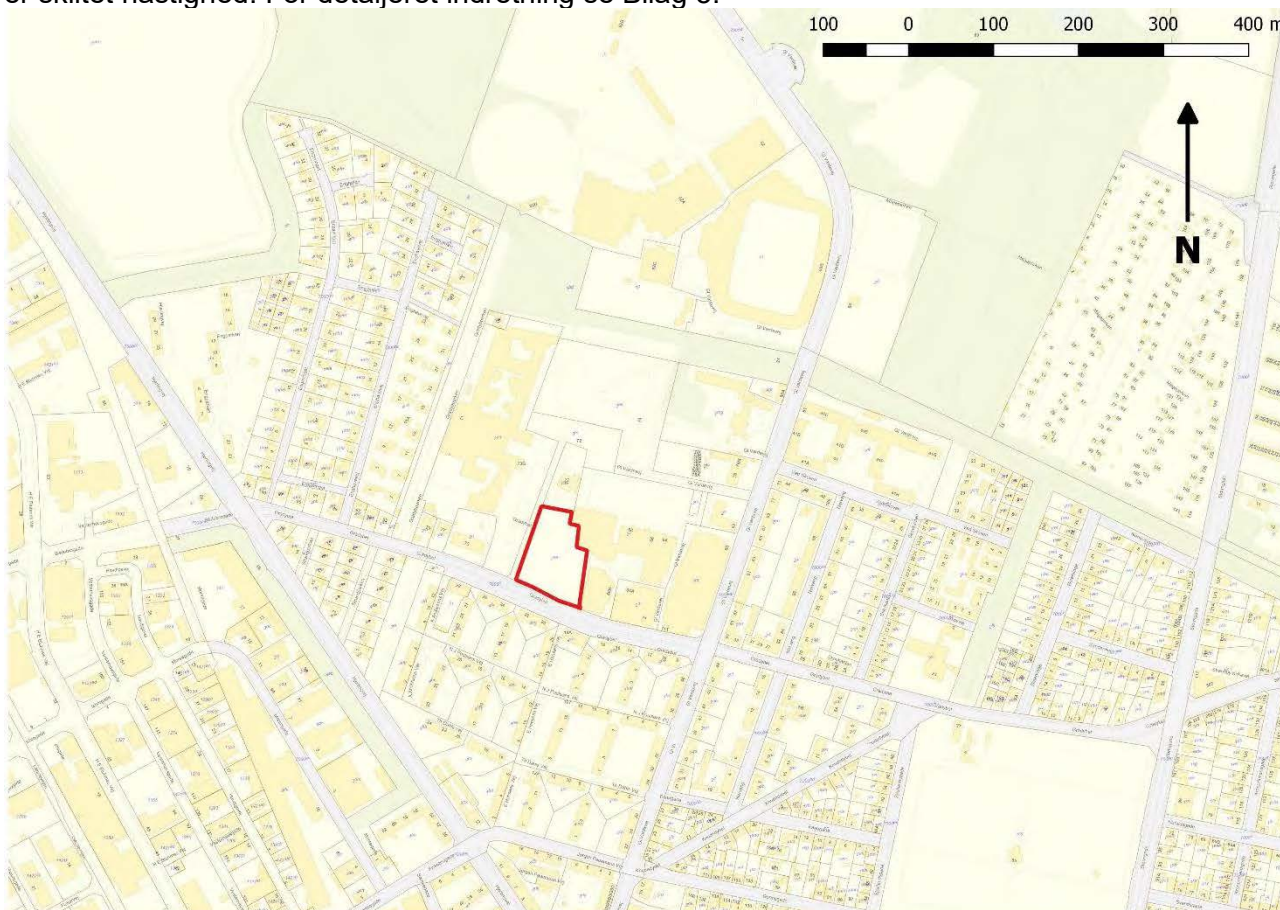
Vejbelægning: SMA11

Indholdsfortegnelse

Indledning	5
Grænseværdier	5
Metode	6
Trafiktal	6
Usikkerhed	6
Beregningsresultater	7
Konklusion	8
Referencer	9
Bilag 1 Beregningspunkter ved ophold i terræn	10
Bilag 2 Beregningspunkter ved ophold på udvalgte altaner	11
Bilag 3 Snit for overskridelse	27
Bilag 4 Beregningspunkter facade	28
Bilag 5 . Situplan	44
Bilag 6 ISO-Støjkort 1,5 m over terræn	45
Bilag 7 . Punktberegning, ophold i terræn og altaner	46
Bilag 8 Facadestøjkort	51
Bilag 9 Punktberegning, facader	68

Indledning

Det rådgivende ingeniørfirma 103 ApS har den 27.02.2018 udført beregninger af vejtrafikstøj for en fremtidig situation (2028) for trafikken omkring Tovværksgrunden i Esbjerg i forbindelse med Esbjerg Towers, matrikel 2^{se}. Se Figur 1, matrikel er markeret med rød. Beregningerne dokumenterer vejtrafikstøjen forbindelse med boligprojekt (Esbjerg Towers) på Tovværksgrunden. Trafiktal er oplyst af Esbjerg Kommune og fremskrevet til år 2028 med 1% årlig tilvækst. Hastighed er skiltet hastighed. For detaljeret indretning se Bilag 5.



Figur 1: Oversigt over området.

Beregningerne holdes op mod Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj.

Beregninger er udført den 27.02.2018 af Sigurd Thomsen fra 103 ApS, certificeret til "Miljømåling Trafikstøj".

Grænseværdier

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj er udtrykt ved L_{den} og er ≤ 58 dB for boligområder samt opholdsarealer.

Metode

Beregningerne er udført med programmet SoundPLAN 7.4 *Update 31-03-2017*. Der er opbygget en 3D-støjmodel med oplysninger om terræn og bygningspolygoner hentet fra kortforsyningen.dk. Akustisk hårdt og blødt terræn er tegnet ud fra kort fra Google Earth. Hårdt terræn er klassificeret som klasse G i SoundPLAN og blødt terræn er klassificeret som Klasse D i SoundPLAN. Det omkringliggende terræn er overvejende akustisk hårdt.

Støjen er beregnet på facader og opholdsarealer. Højden på beregningspunkterne ved facader er 2/3 oppe på vinduerne, beregningspunkter for opholdsarealer beregnes 1,5m over lokalt terræn. De beregnede støjniveauer er fritfeltsværdier, dvs. uden refleksioner fra den betragtede bygning. De beregnede støjniveauer kan dermed direkte sammenlignes med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Der er regnet med en refleksionsorden på 3. Søge radius er sat til 5 km. Eksisterende bygningshøjder er beregnet ud fra overflade model og terræn data fra kortforsyningen.dk. Refleksionstab på bygninger er sat til 1 dB. Der er regnet med 9.vejrklasser for punktregninger og 4 vejrklasser for støjzonekort.

Beregningerne for vejstøj er udført efter NORD2000 efter retningslinjerne i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2006 "Støjkortlægning og handlingsplaner" og rapport 434-2013, Beregning af vejstøj i Danmark, [1,2,3].

Trafiktal

Vejtrafik:

Det trafikale grundlag for de omkringliggende veje er jf. Esbjerg Kommune, og fremskrevet til år 2028 med en årlig tilvækst på 1%. Fremskrevet ÅDT er gengivet i Tabel 1. I beregningerne er der forudsat at der ligger en SMA 11 vejbelægning.

Vej	ÅDT 2027	Gennemsnits hastighed [km/t] Lette/tung/fler-akslede
Stormgade	17550	60/60/60
Grådybet	6019	50/50/50
Gl. Vardevej	5758	50/50/50
Hjertingvej, syd for Grådybet	12454	60/60/60
Hjertingvej, nord for Grådybet	11762	60/60/60

Tabel 1: Trafiktal for 2028.

Usikkerhed

Der foreligger ikke nogle undersøgelser vedr. usikkerheden på L_{den} for vejstøj beregnet med NORD2000. Referencelaboratoriet skønner af foreløbige erfaringer ved brug af NORD2000 metoden, at den udvidede usikkerhed er $\pm 2-3$ dB. Forudsætningen er at indgangsdata er af god kvalitet, dvs. trafiktal, hastigheder mv. Komplicerede transmissionsveje fra støjkilde til beregningspunkt vil øge den udvidede usikkerhed.

Da der ikke foreligger bedre grundlag for bestemmelse af den udvidede usikkerhed, tages der udgangspunkt i at den udvidede usikkerhed er $\pm 2-3$ dB på de beregnede niveauer for L_{den} .

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Beregningsresultater.

Der er foretaget udendørs støjberegninger på facader og opholdsarealer (altaner og i terræn), samt gridmap beregninger (ISO-kort) i højden 1,5m over terræn. For placering af beregningspunkter se Bilag 1 til Bilag 4.

Beregningerne for en fremtidig situation viser at den vejledende grænseværdi på facader $L_{den} \leq 58$ dB overskrides op til 5,6 dB, hovedsagelig ved facader tættest ved Grådybet. Overskridelsen er i størrelsesorden 0,1 dB til 5,6 dB. På det nordligste tårn viser beregningerne at der ikke forventes overskridelser på facaden. For detaljerede resultater se Bilag 9 (punktberegning) og Bilag 8 (facadestøjkort). Beregningsresultater for opholdsarealer i terræn, beregningspunkt 1 til 9 jf. Bilag 1 viser at niveauerne ligger i området 43,6 dB til 60,9 dB, hhv. beregningspunkt nr. 2 og beregningspunkt nr. 1. På skråningen repræsenteret ved beregningspunkt nr. 1 må forventes overskridelse af den vejledende grænseværdi $L_{den} = 58$ dB. I terrænet repræsenteret ved alle andre beregningspunkter i terræn forventes den vejledende grænseværdi overholdt. For detaljerede resultater se Bilag 7.

Der er udført beregninger at den forventede støj på udvalgte altaner der primært vender ud mod Grådybet og enkelte altaner der vender væk fra Grådybet. Disse resultater viser at de beregnede niveauer ligger i området 24,8 dB til 64,9 dB, svarende til beregningspunkt nr. 149, 15. sal og beregningspunkt nr. 15, stuen. Beregningsresultater på altaner viser en overskridelse på op til 6,9 dB. Der er ikke regnet nogle overskridelser på altaner på det nordligste tårn. På det sydøstlige tårn må der forventes overskridelser af den vejledende grænseværdi fra stuen op til 7. sal, fra 8. sal og op forventes den vejledende grænseværdi overholdt over alt på altaner. Generelt kan siges, at på de to sydligste tårne er der beregnet overskridelse på altaner syd for snit vist i Bilag 3. Dette gælder fra stuen op til 7. sal.

Detaljerede beregningsresultater kan ses i Bilag 7.

Er støjen fra vejtrafikken $L_{den} > 58$ dB skal det dokumenteres at indendørsstøjniveauet med lukkede vinduer (men med åbne friskluftventiler) højst er L_{den} 33 dB i beboelsesrum. Ligeledes skal det dokumenteres at indendørsstøjniveauet med åbne vinduer ikke overskrider L_{den} 46 dB fra vejtrafikken når de oplukkelige vinduer i beboelsesrum er åbnet med et areal på 0,35 m².

Da Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj L_{den} på en enkelt facade overskrides med op til 5,6 dB bør facade- og vindueskonstruktioner vælges således at krav til indendørs støjniveau med hhv. åbne og lukkede vinduer overholdes.

Jf. [5] skal de beregnede niveauer der sammenlignes med grænseværdierne belyse praktisk frit felt, således at refleksioner fra bygningens egen facade ikke medregnes. Det betyder at støjkortene tæt ved bygningen ikke kan anvendes til at afgøre om grænseværdien er overholdt eller ej, punktberegningerne anvendes hertil idet at disse ikke har refleksionsbidrag fra egen facade.

ISO-støjkortet i Bilag 6 viser støjniveauet 1,5 meter over terræn og er kun vejledende. Vejledende betyder ved beregninger af ISO-støjkurvekort medtager beregningsprogrammet refleksioner tæt ved de tilhørende bygninger. Niveauer kan her være 3 dB højere end fritfelts niveauerne som er det grænseværdierne referere til.

Konklusion

Det rådgivende ingeniørfirma 103 ApS har den 27.02.2018 udført beregninger af vejtrafikstøjen for en fremtidig situation (2028) for trafikken omkring Tovværksgrunden i Esbjerg i forbindelse med Esbjerg Towers, matrikel 2^{se}. Beregningerne dokumenterer vejtrafikstøjen forbindelse med boligprojekt (Esbjerg Towers) på Tovværksgrunden.

Beregningerne for en fremtidig situation viser at den vejledende grænseværdi på facader $L_{den} \leq 58$ dB overskrides op til 5,6 dB, hovedsagelig ved facader tættest ved Grådybet. Overskridelsen er i størrelsesorden 0,1 dB til 5,6 dB. På det nordligste tårn viser beregningerne at der ikke forventes overskridelser på facaden. For detaljerede resultater se Bilag 9 (punktberegning) og Bilag 8 (facadestøjkort). Beregningsresultater for opholdsarealer i terræn, beregningspunkt 1 til 9 jf. Bilag 1 viser at niveauerne ligger i området 43,6 dB til 60,9 dB, hhv. beregningspunkt nr. 2 og beregningspunkt nr. 1. På skråningen repræsenteret ved beregningspunkt nr. 1 må forventes overskridelse af den vejledende grænseværdi $L_{den} = 58$ dB. I terrænet repræsenteret ved alle andre beregningspunkter i terræn forventes den vejledende grænseværdi overholdt. For detaljerede resultater se Bilag 7.

Der er udført beregninger at den forventede støj på udvalgte altaner der primært vender ud mod Grådybet og enkelte altaner der vender væk fra Grådybet. Disse resultater viser at de beregnede niveauer ligger i området 24,8 dB til 64,9 dB, svarende til beregningspunkt nr. 149, 15. sal og beregningspunkt nr. 15, stuen. Beregningsresultater på altaner viser en overskridelse på op til 6,9 dB. Der er ikke regnet nogle overskridelser på altaner på det nordligste tårn. På det sydøstlige tårn må der forventes overskridelser af den vejledende grænseværdi fra stuen op til 7. sal, fra 8. sal og op forventes den vejledende grænseværdi overholdt over alt på altaner. Generelt kan siges, at på de to sydligste tårne er der beregnet overskridelse på altaner syd for snit vist i Bilag 3. Dette gælder fra stuen op til 7. sal.

Detaljerede beregningsresultater kan ses i Bilag 7.

Er støjen fra vejtrafikken $L_{den} > 58$ dB skal det dokumenteres at indendørsstøjniveauet med lukkede vinduer (men med åbne friskluftventiler) højst er L_{den} 33 dB i beboelsesrum. Ligeledes skal det dokumenteres at indendørsstøjniveauet med åbne vinduer ikke overskrider L_{den} 46 dB fra vejtrafikken når de oplukkelige vinduer i beboelsesrum er åbnet med et areal på 0,35 m².

Da Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj L_{den} på en enkelt facade overskrides med op til 5,6 dB bør facade- og vindueskonstruktioner vælges således at krav til indendørs støjniveau med hhv. åbne og lukkede vinduer overholdes.

Jf. [5] skal de beregnede niveauer der sammenlignes med grænseværdierne belyse praktisk frit felt, således at refleksioner fra bygningens egen facade ikke medregnes. Det betyder at støjkortene tæt ved bygningen ikke kan anvendes til at afgøre om grænseværdien er overholdt eller ej, punktberegningerne anvendes hertil idet at disse ikke har refleksionsbidrag fra egen facade.

ISO-støjkortet i Bilag 6 viser støjniveauet 1,5 meter over terræn og er kun vejledende. Vejledende betyder ved beregninger af ISO-støjkurvekort medtager beregningsprogrammet refleksioner tæt ved de tilhørende bygninger. Niveauer kan her være 3 dB højere end fritfelts niveauerne som er det grænseværdierne referere til.

Den udvidede usikkerhed på beregningerne er $\pm 2-3$ dB. Da det er tale om en planlægningssituation kan usikkerheden ikke tages i betragtning.

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Beregningerne er udført med følgende parametre:

Refleksionsorden = 3

Vejrklasser = 9

Refleksionstab, bygninger = 1 dB

Søgeradius 5 km.

Vejbelægning: SMA11

Referencer

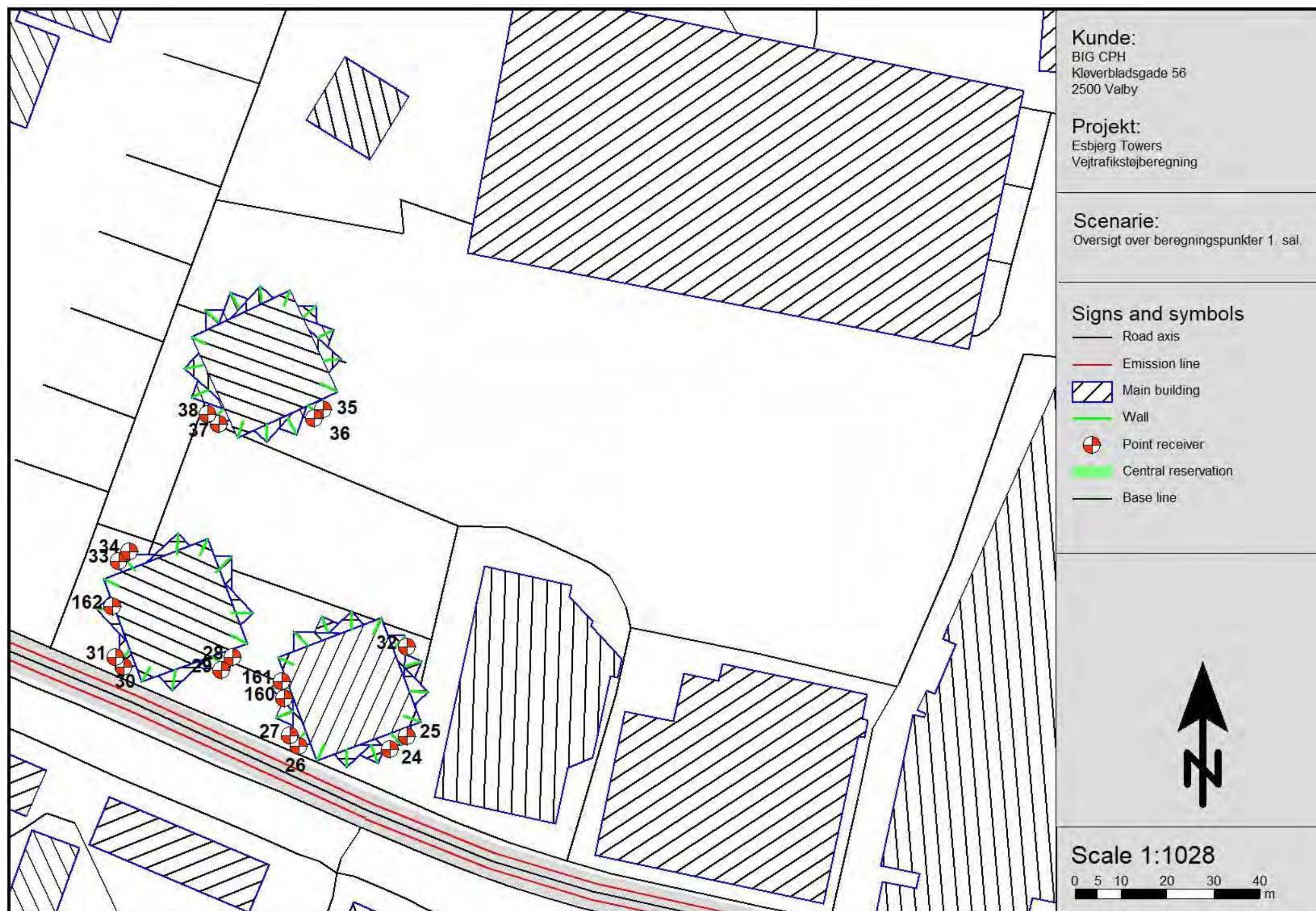
- [1] Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2006 "Støjkortlægning og handlingsplaner"
- [2] Rapport 434. Beregning af vejstøj i Danmark. Vejdirektoratet, 2013.
- [3] NORD2000 User Guide, 2006.
- [4] Orientering nr. 46. Indendørsstøjniveau med åbne vinduer. 2 udgave. Referencelaboratoriet, 2015.
- [5] Miljøstyrelsen Vejledning nr. 4/2007. Støj fra veje.

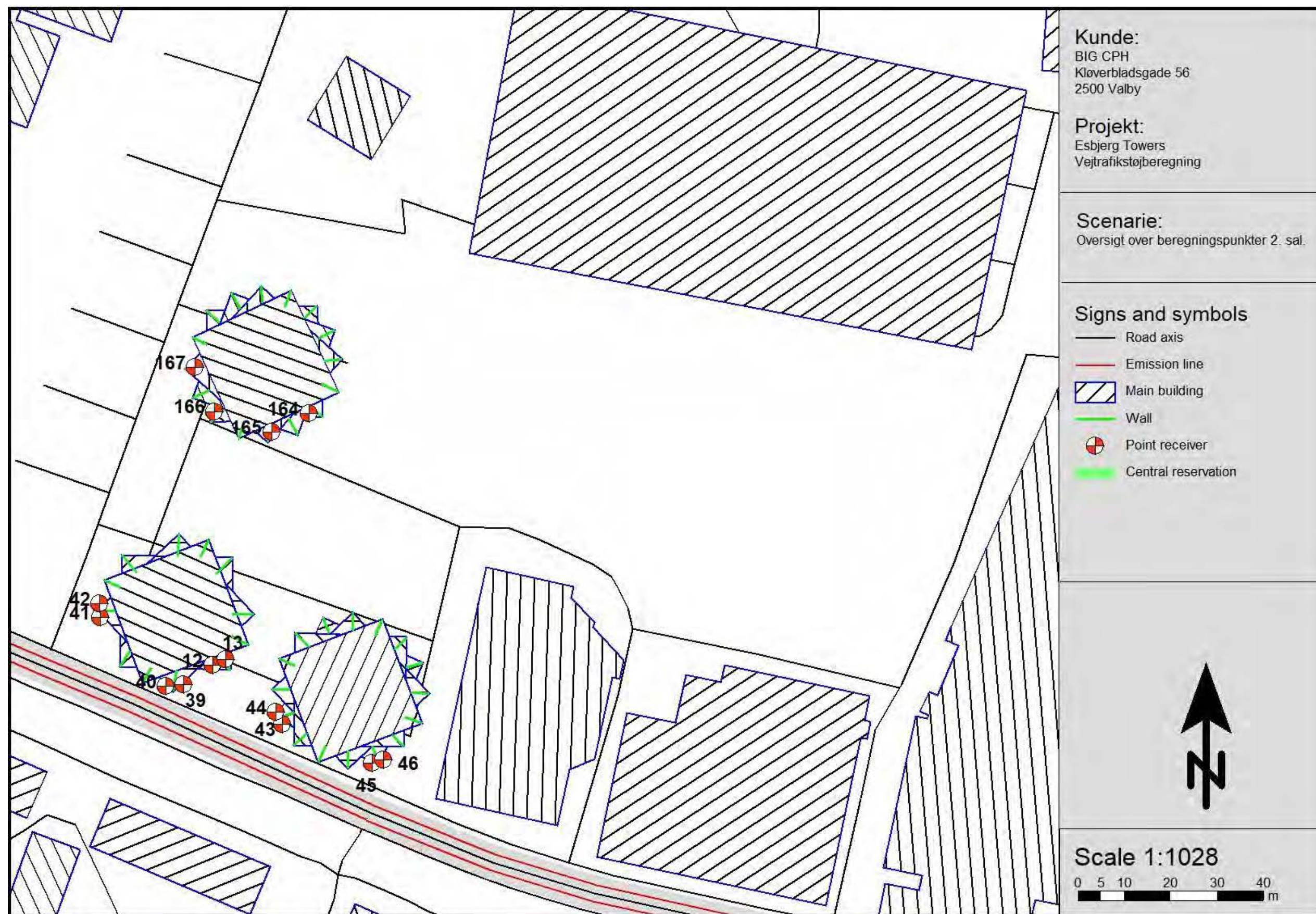
Bilag 1 Beregningspunkter ved ophold i terræn

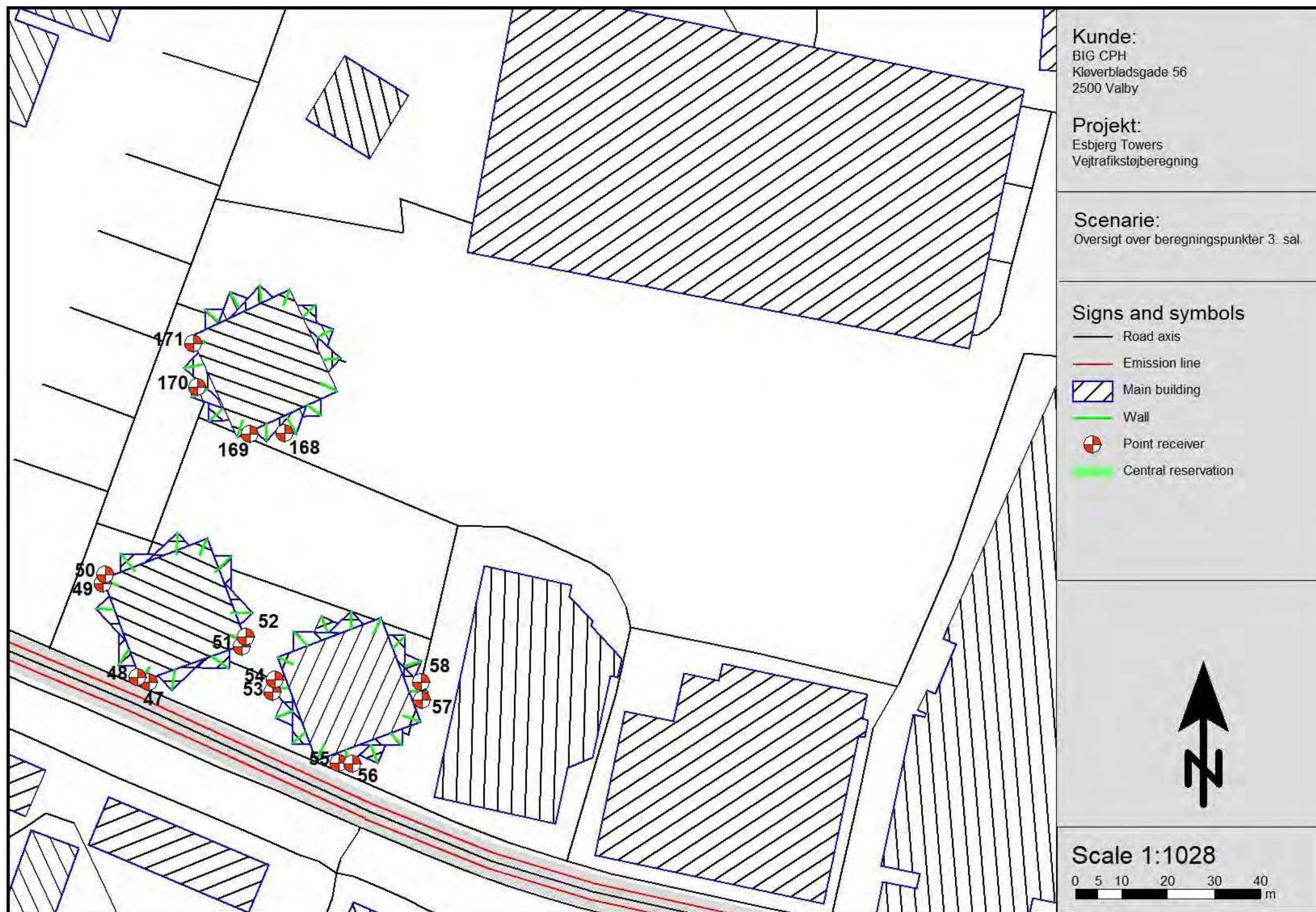


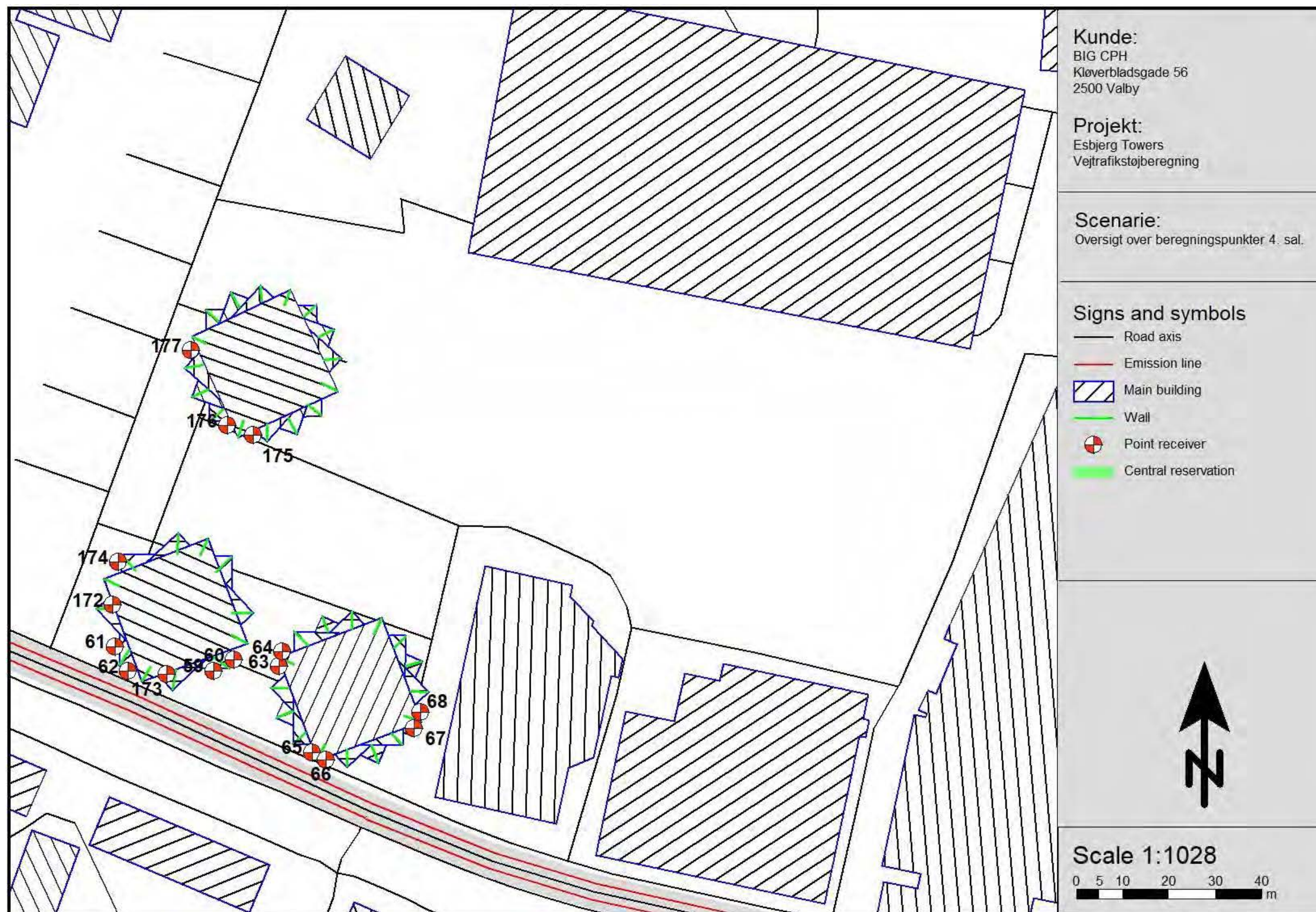
Bilag 2 Beregningspunkter ved ophold på udvalgte altaner

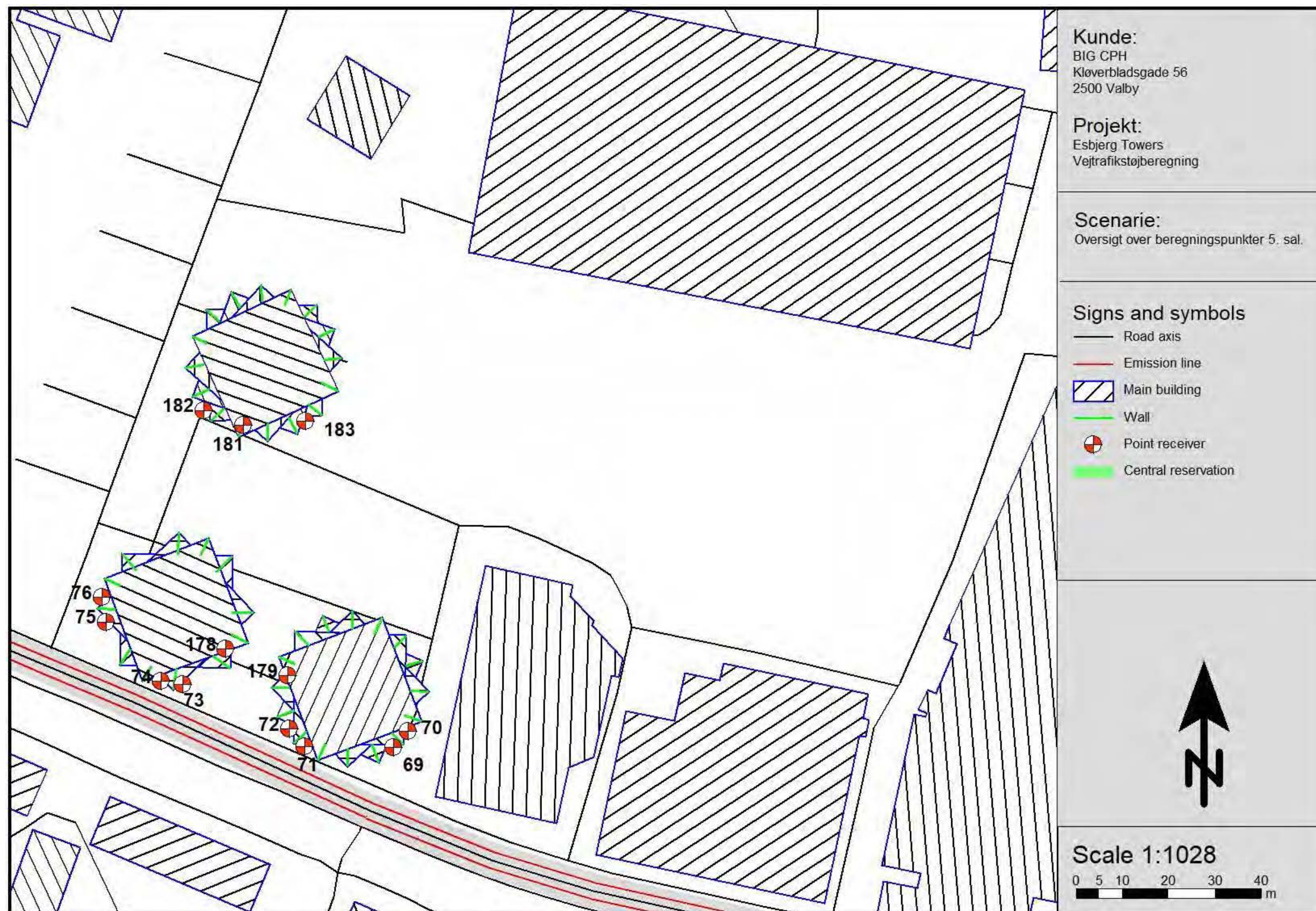




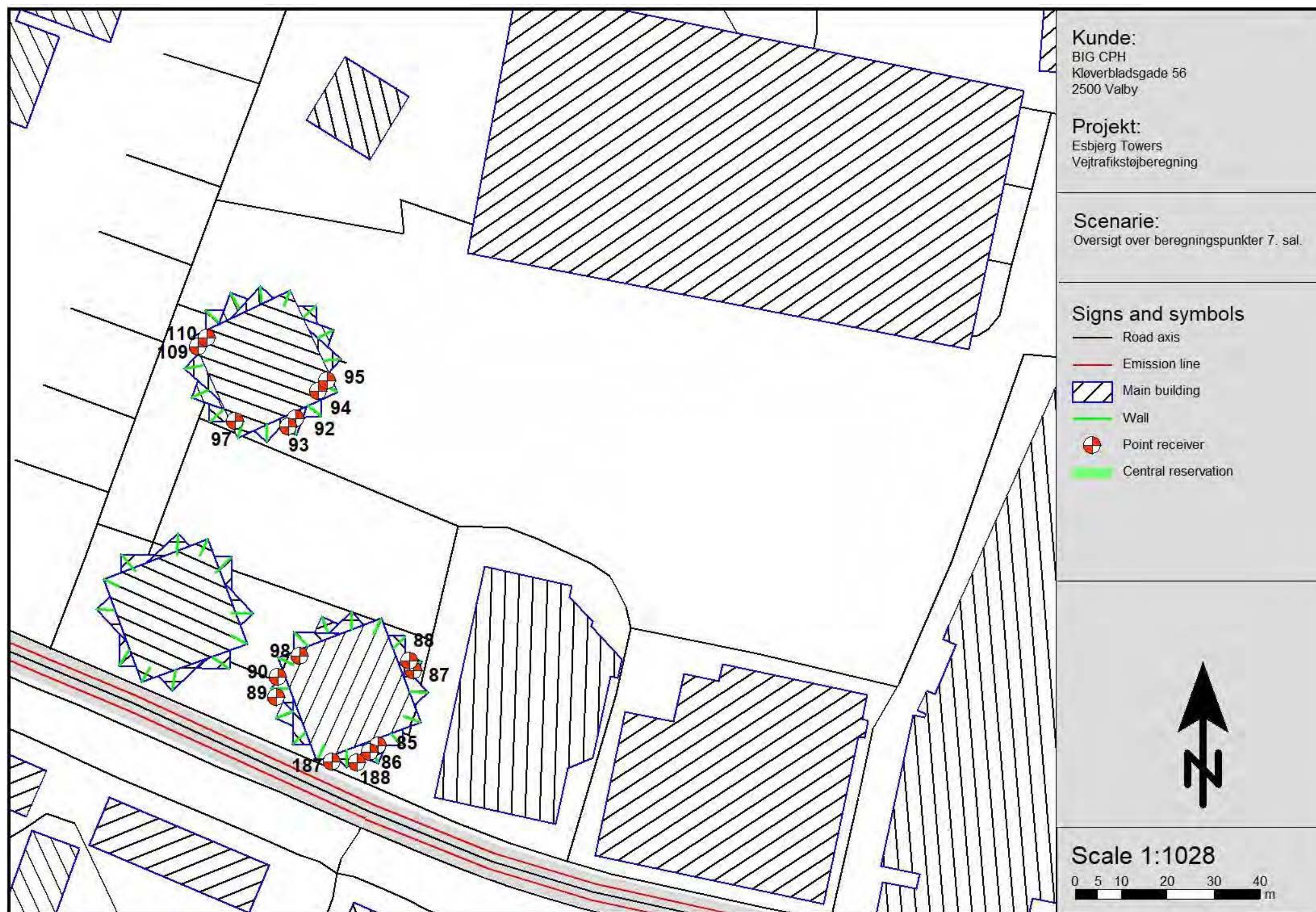


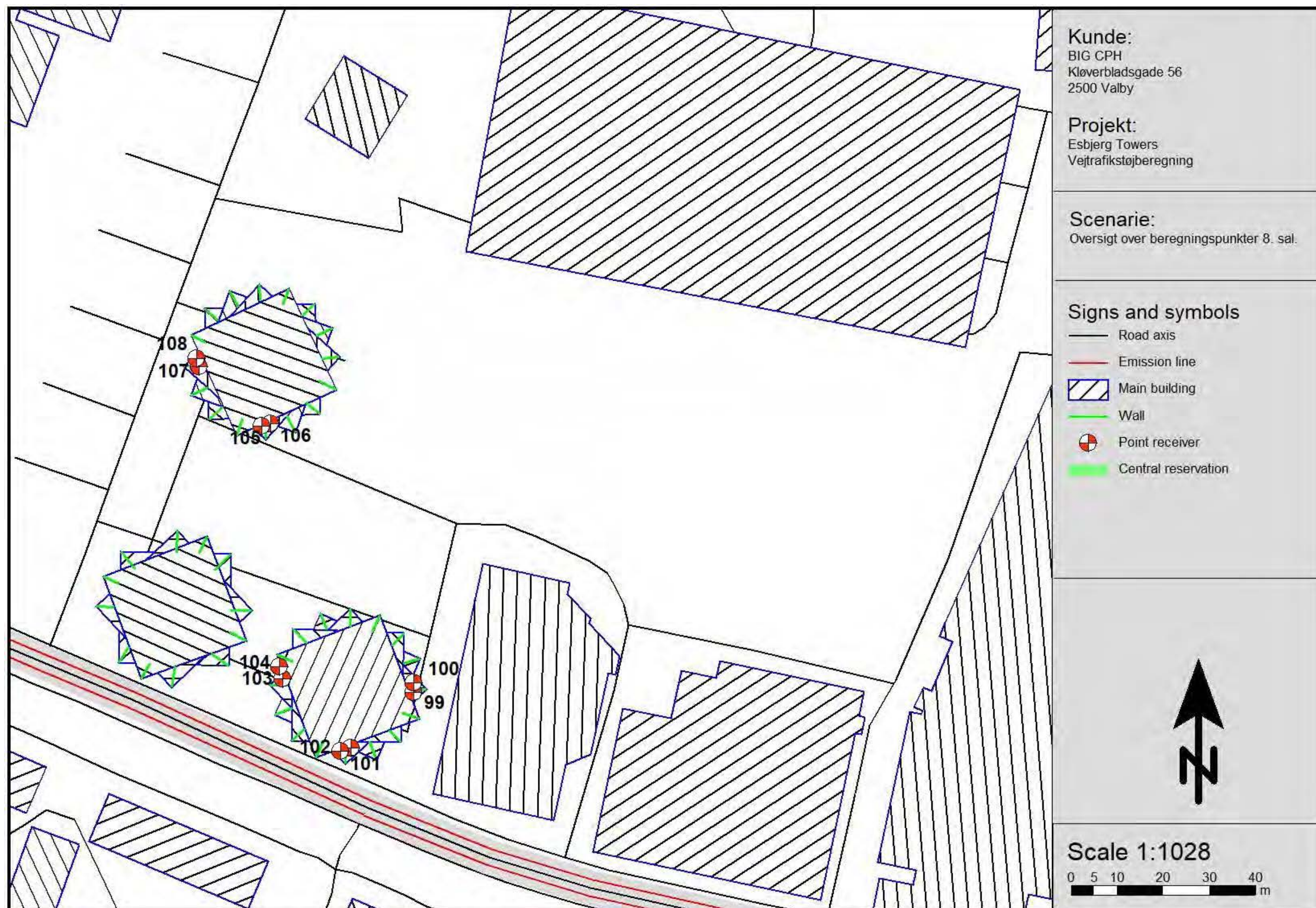


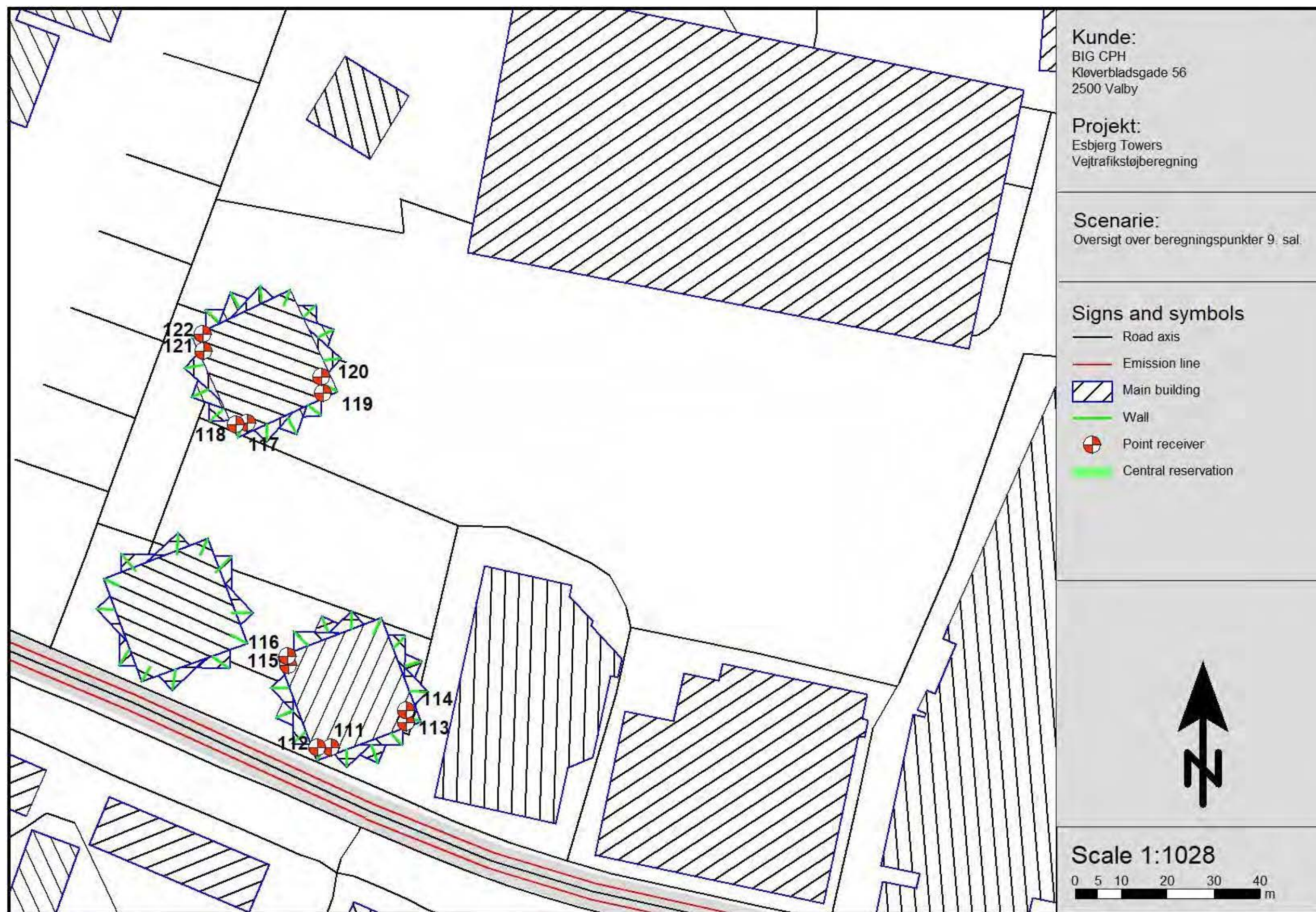


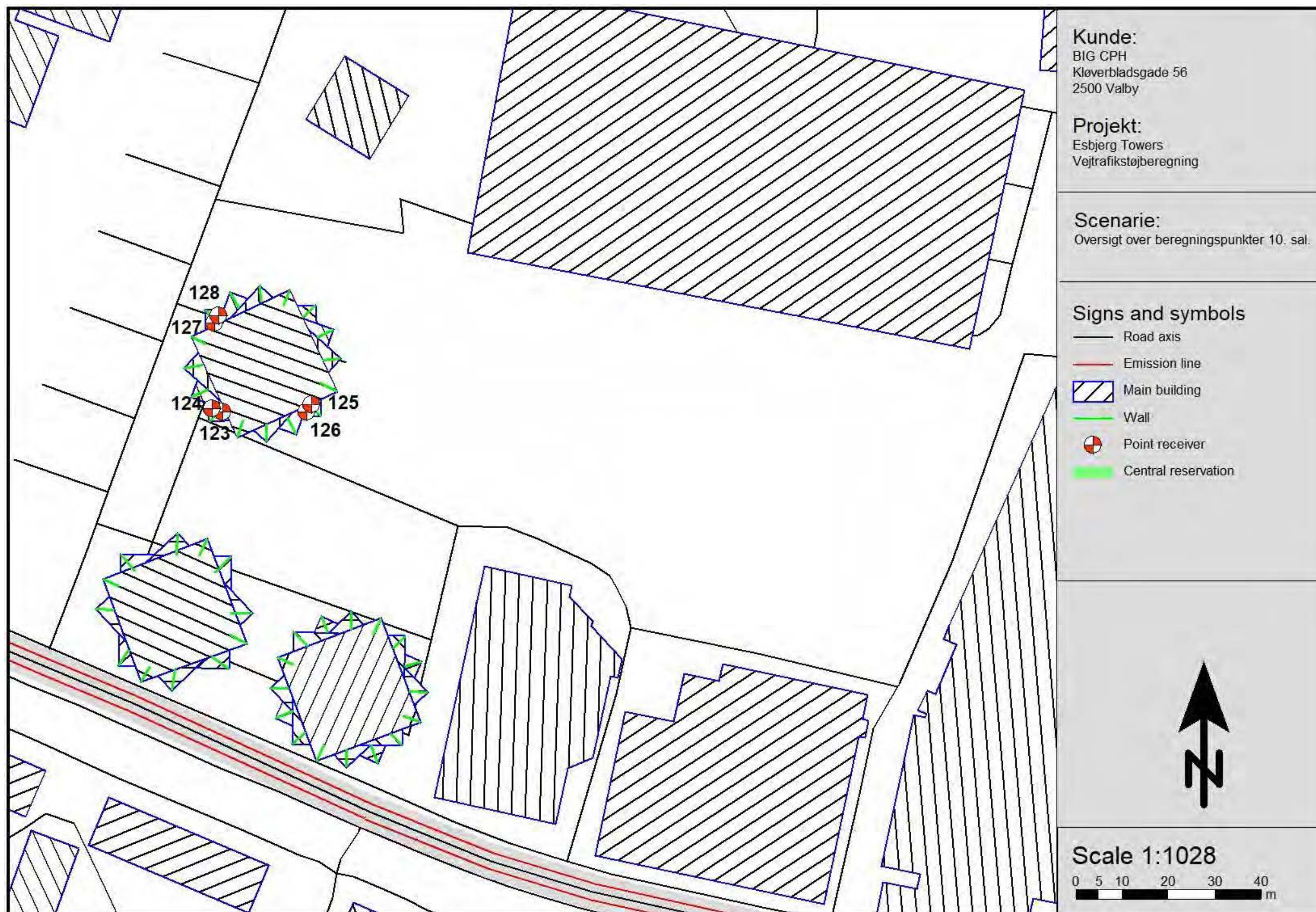


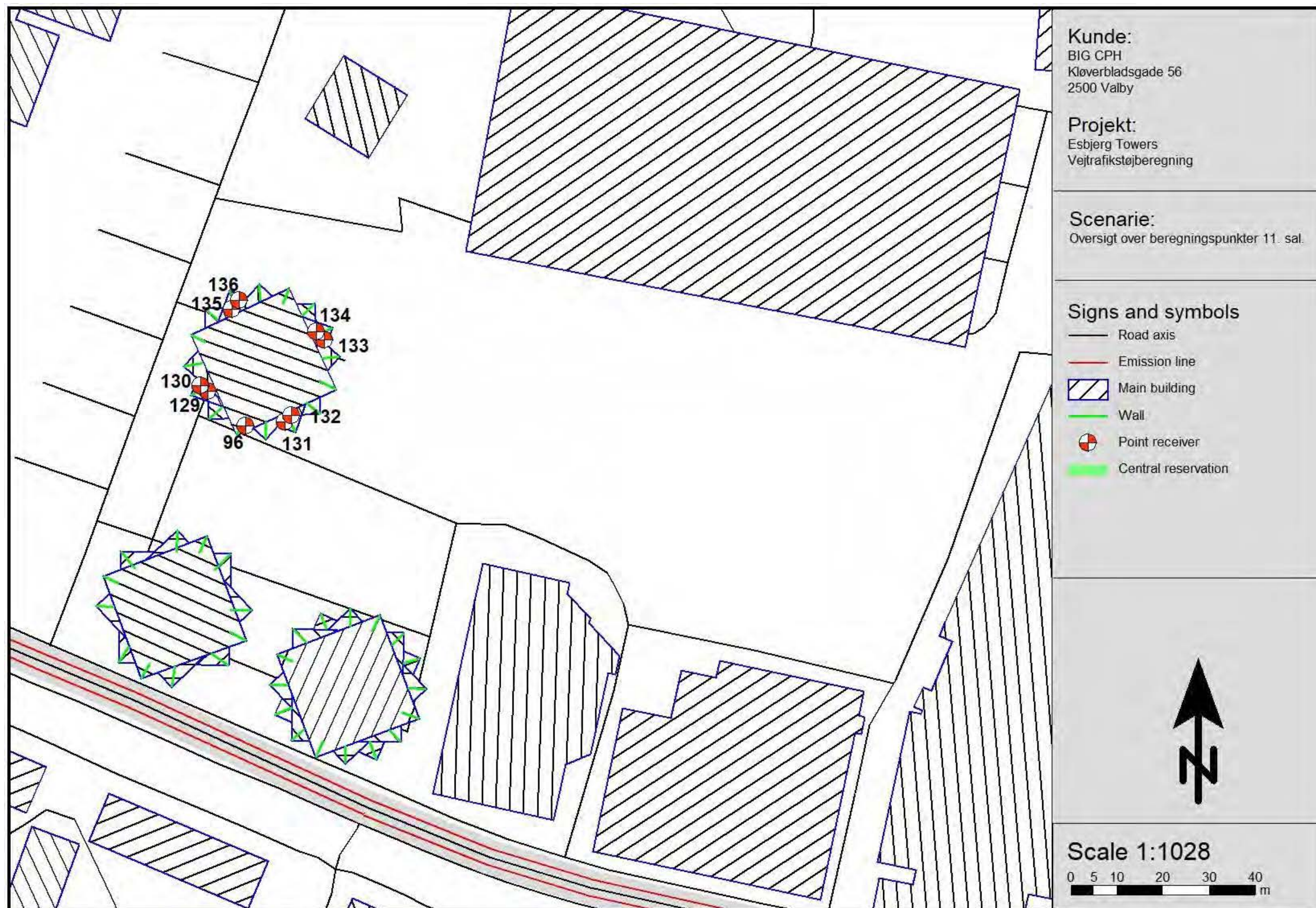




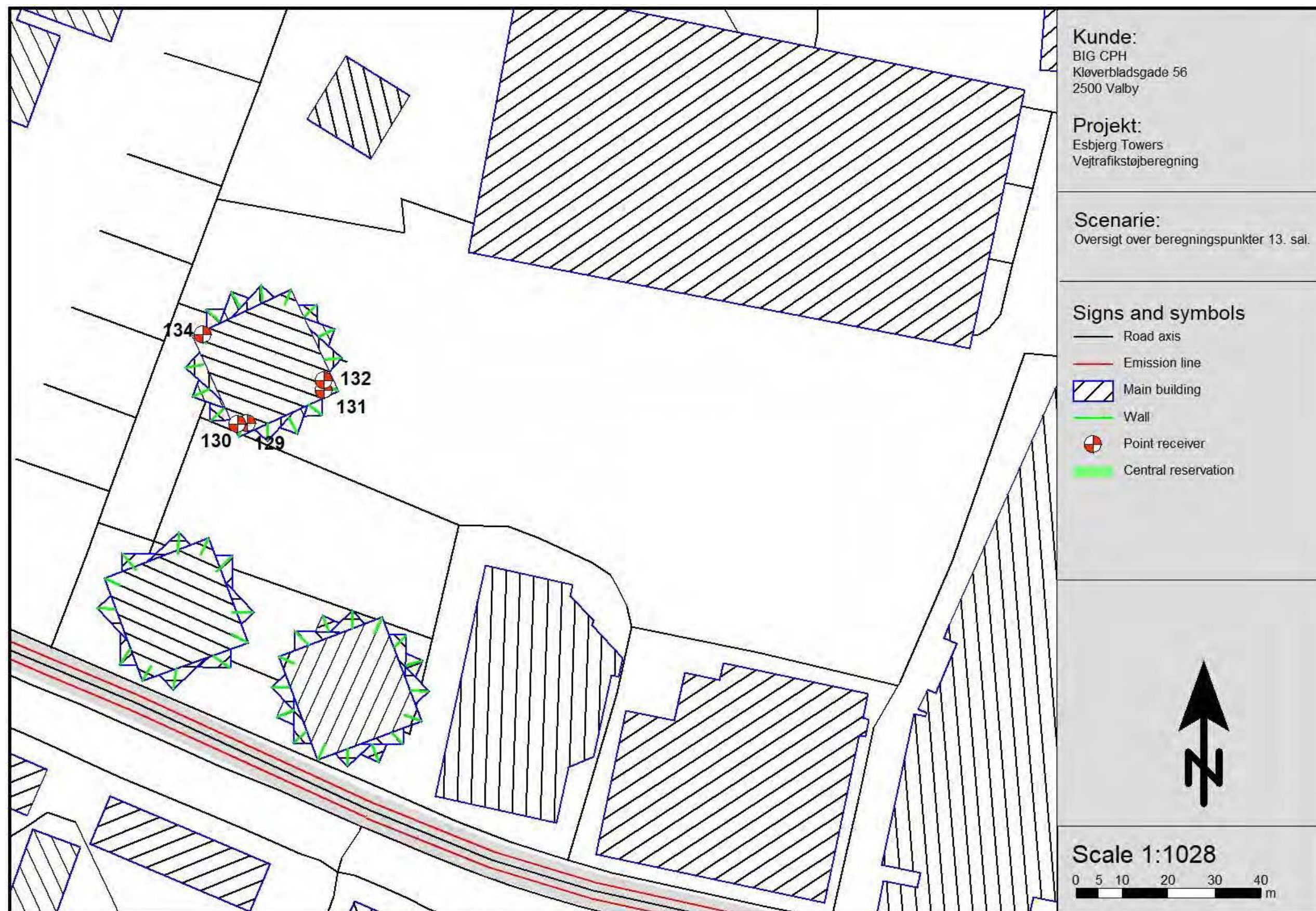


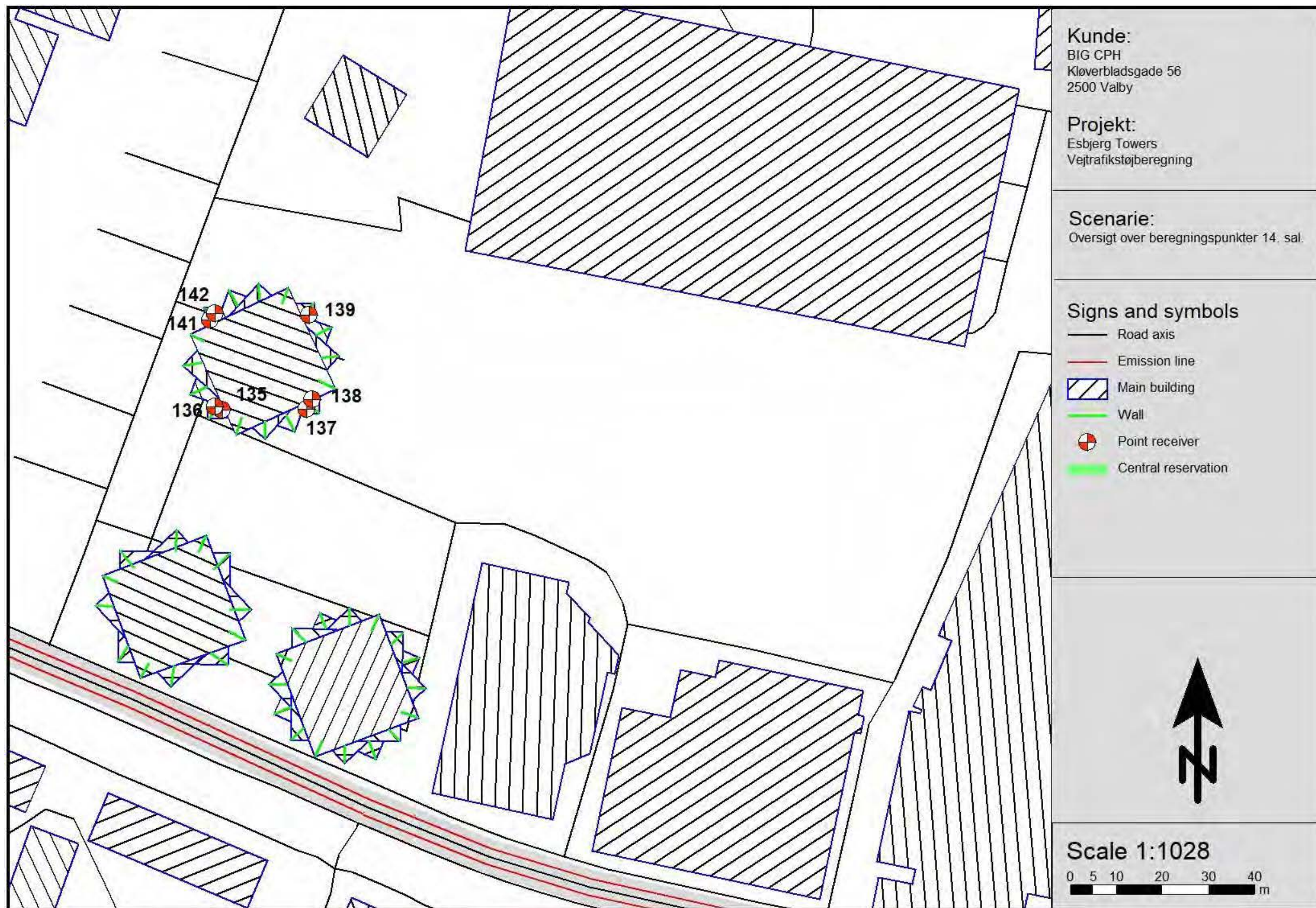


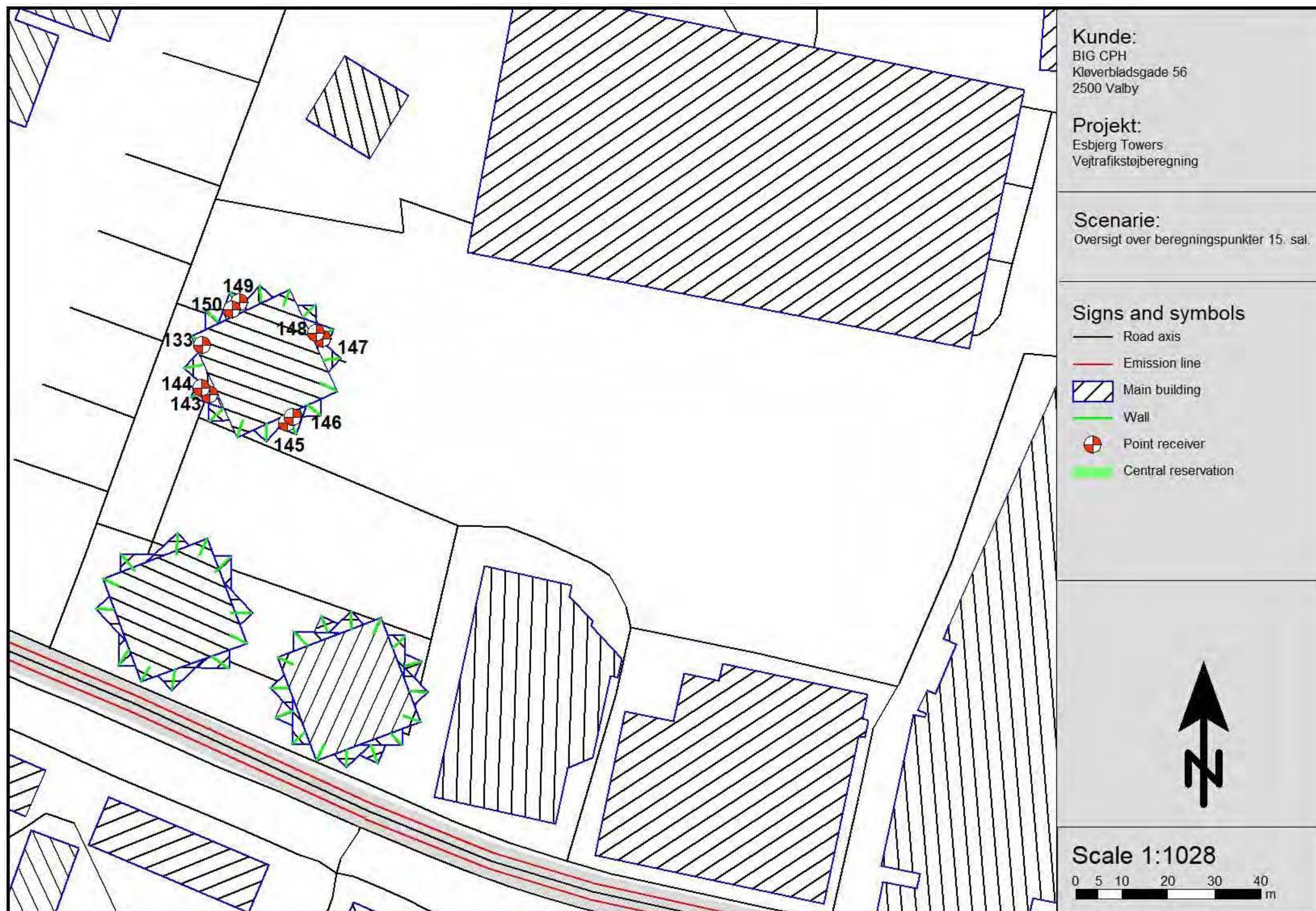




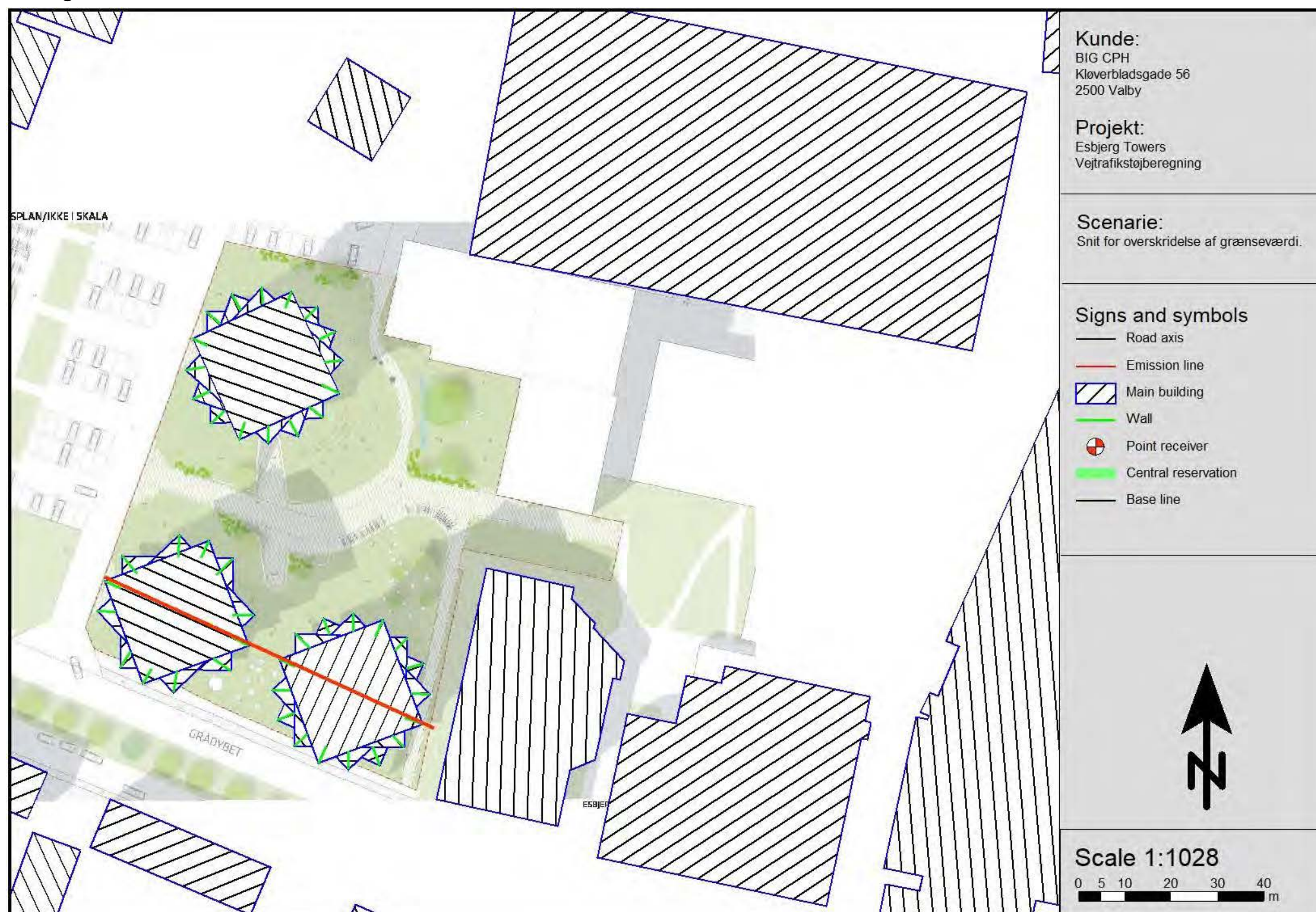








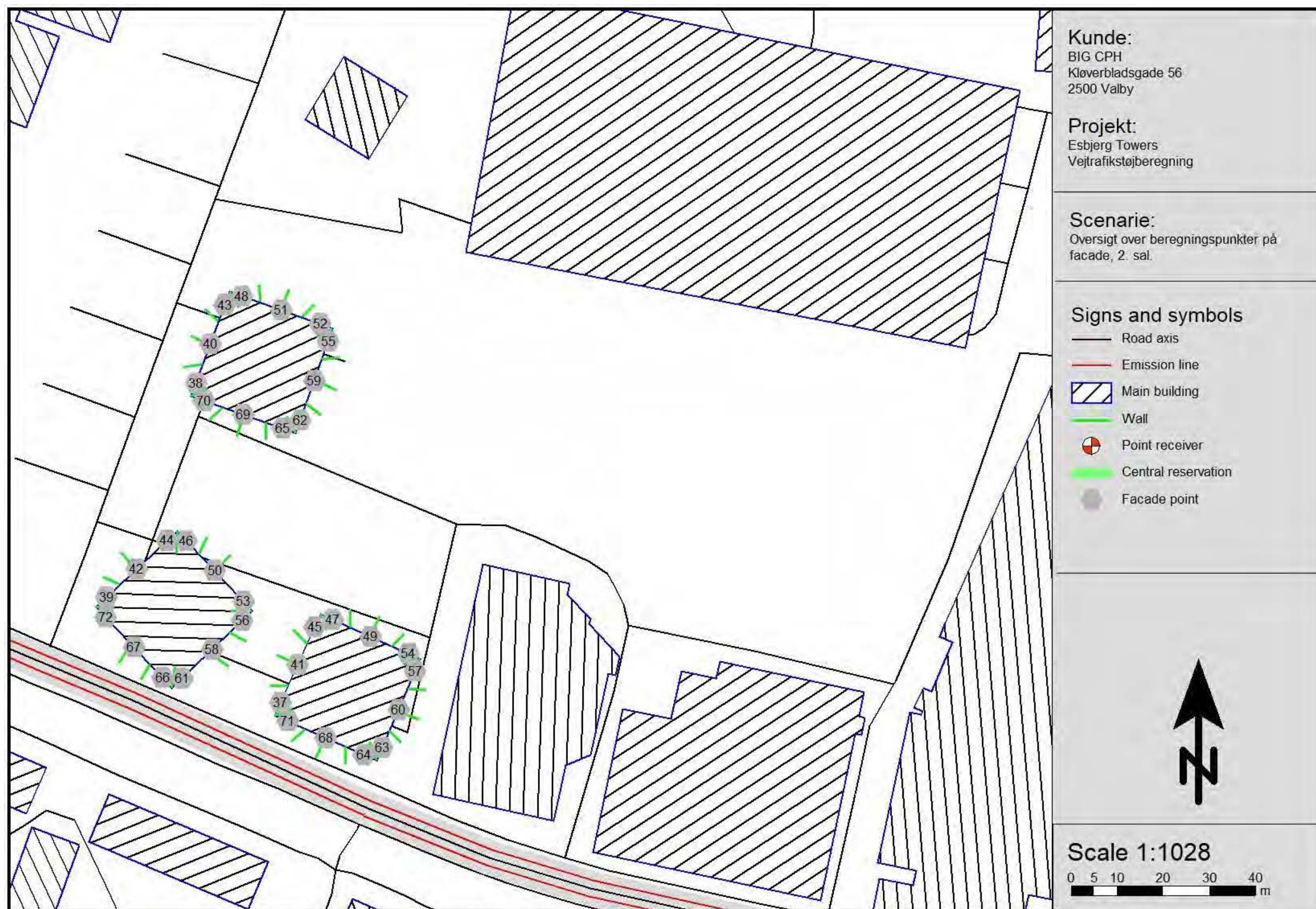
Bilag 3 Snit for overskridelse



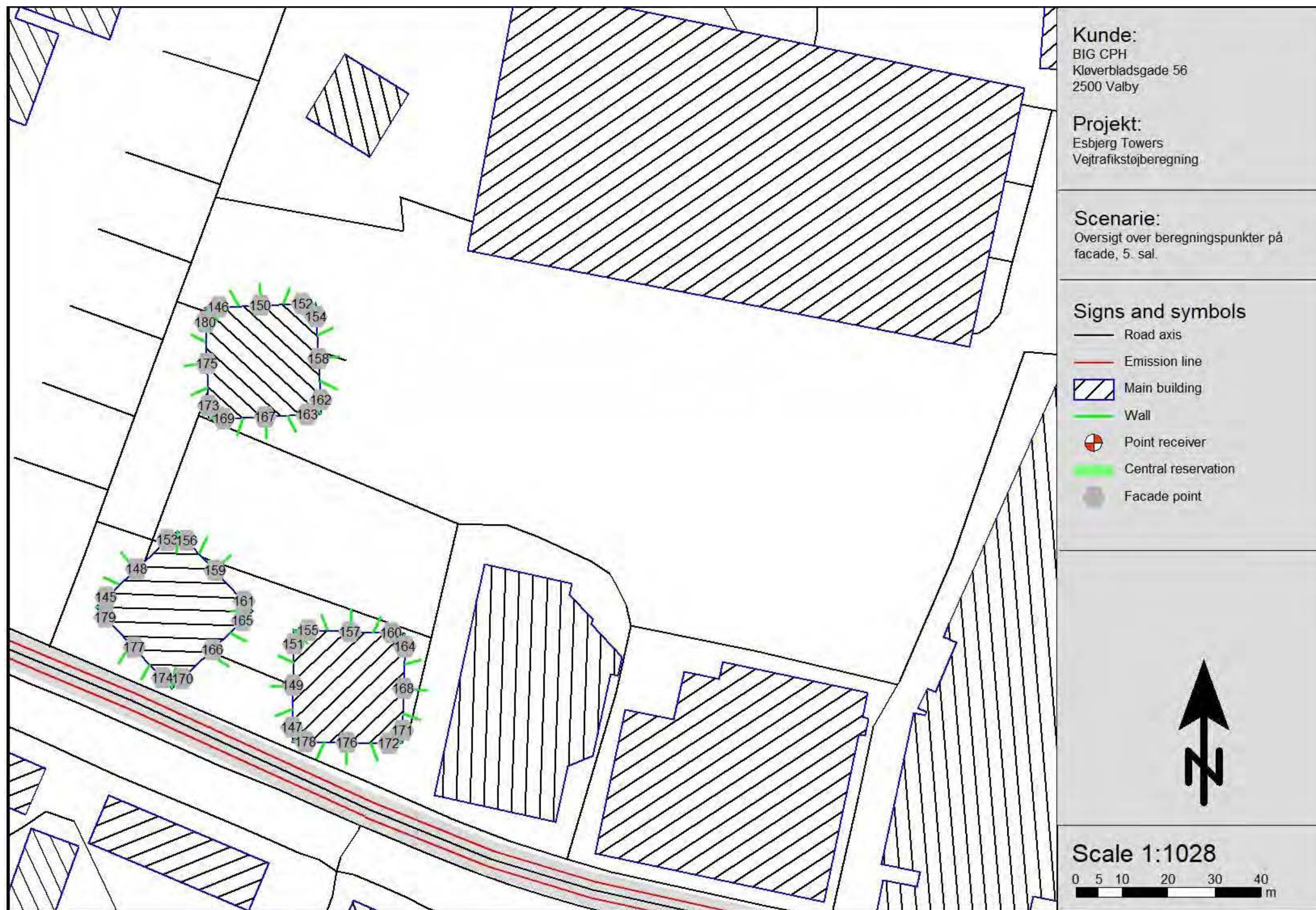
Bilag 4 Beregningspunkter facade

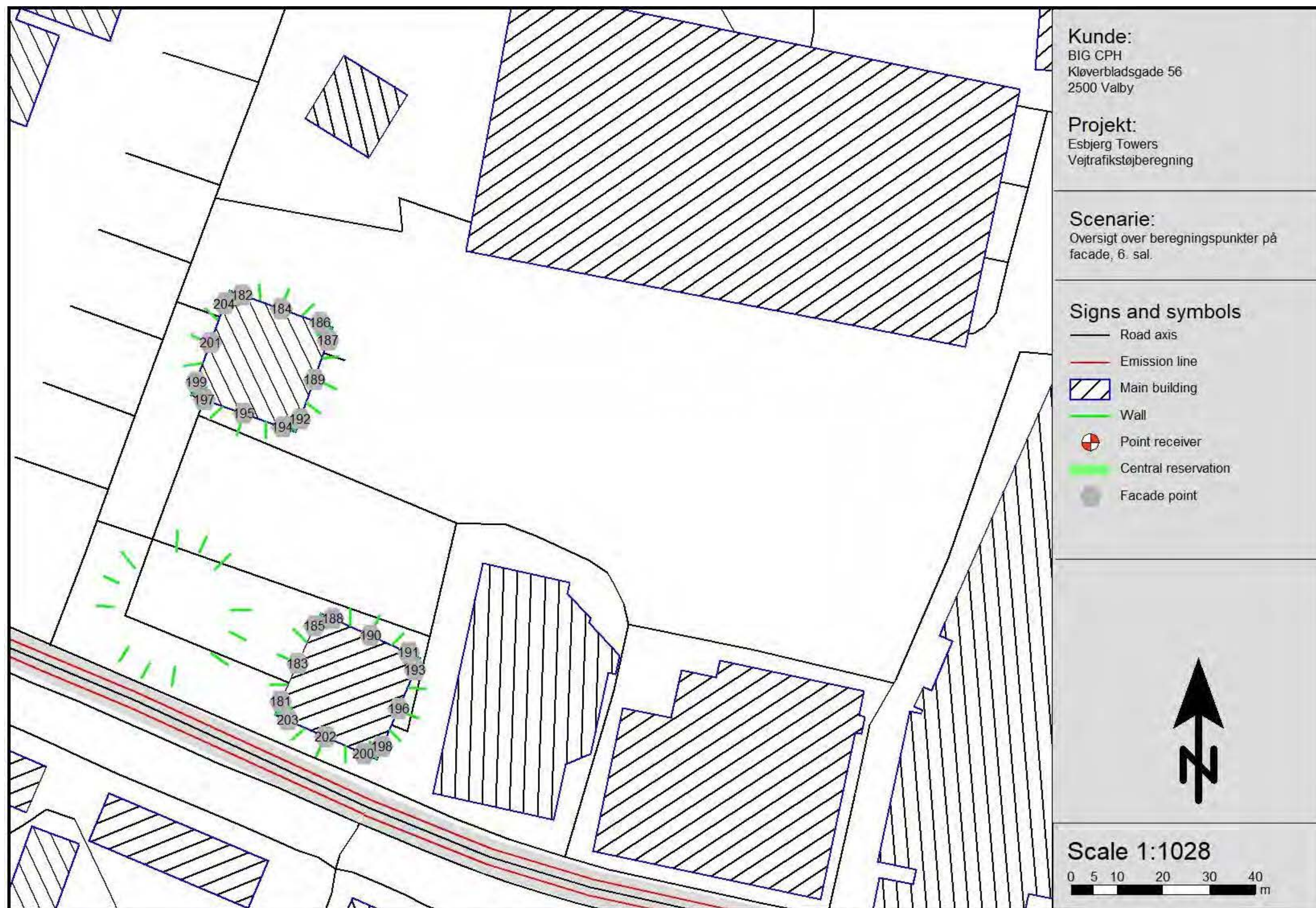






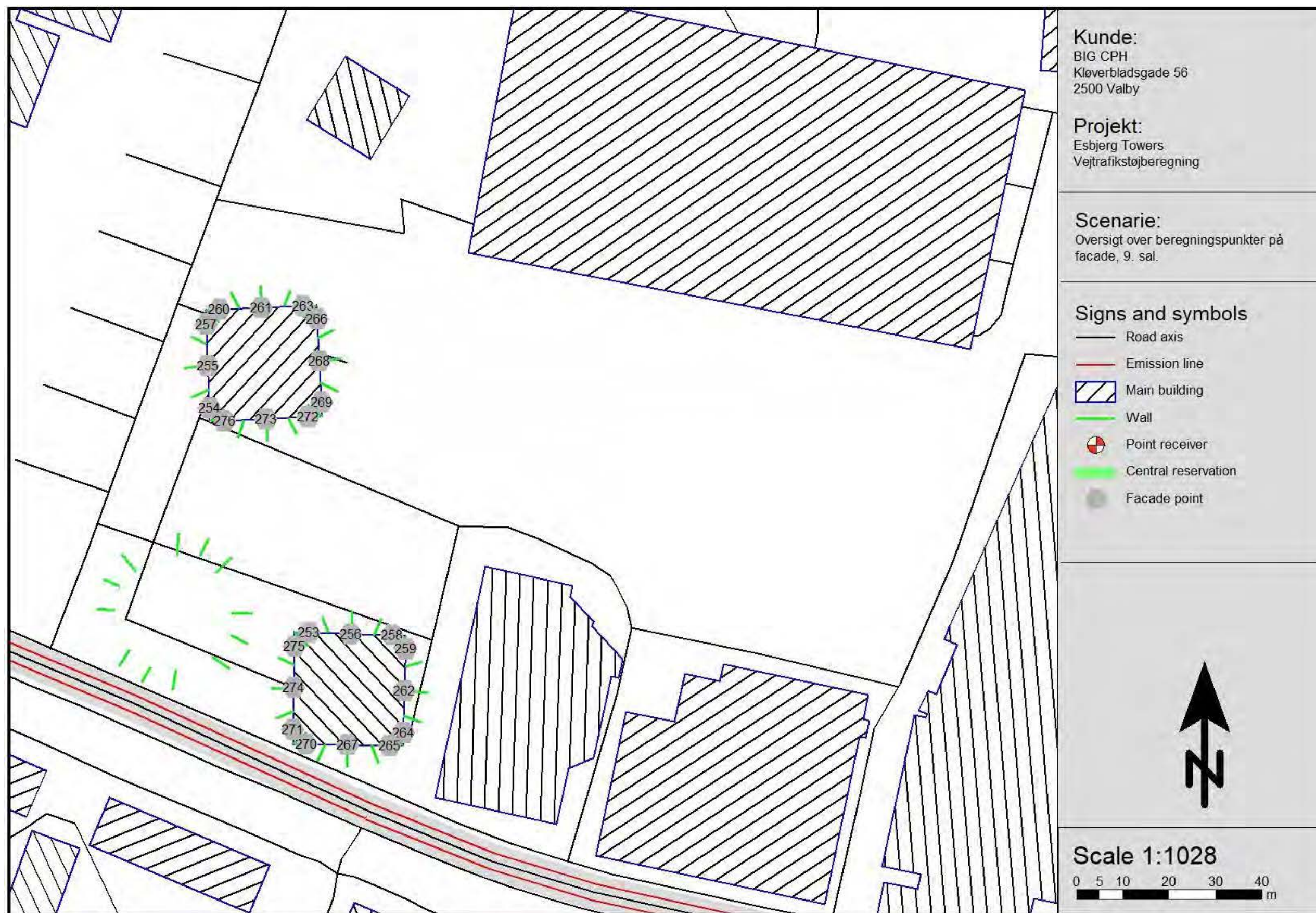




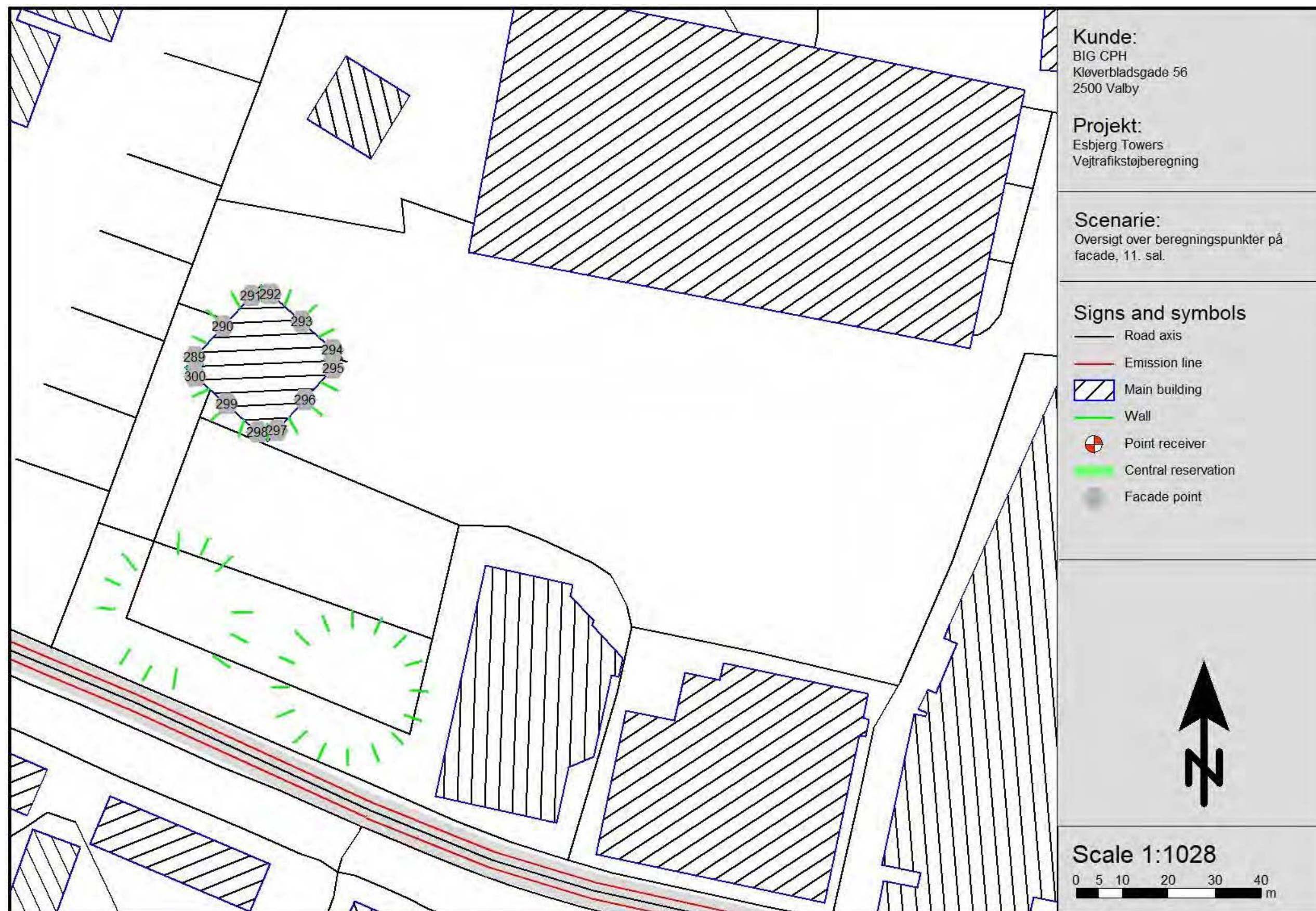


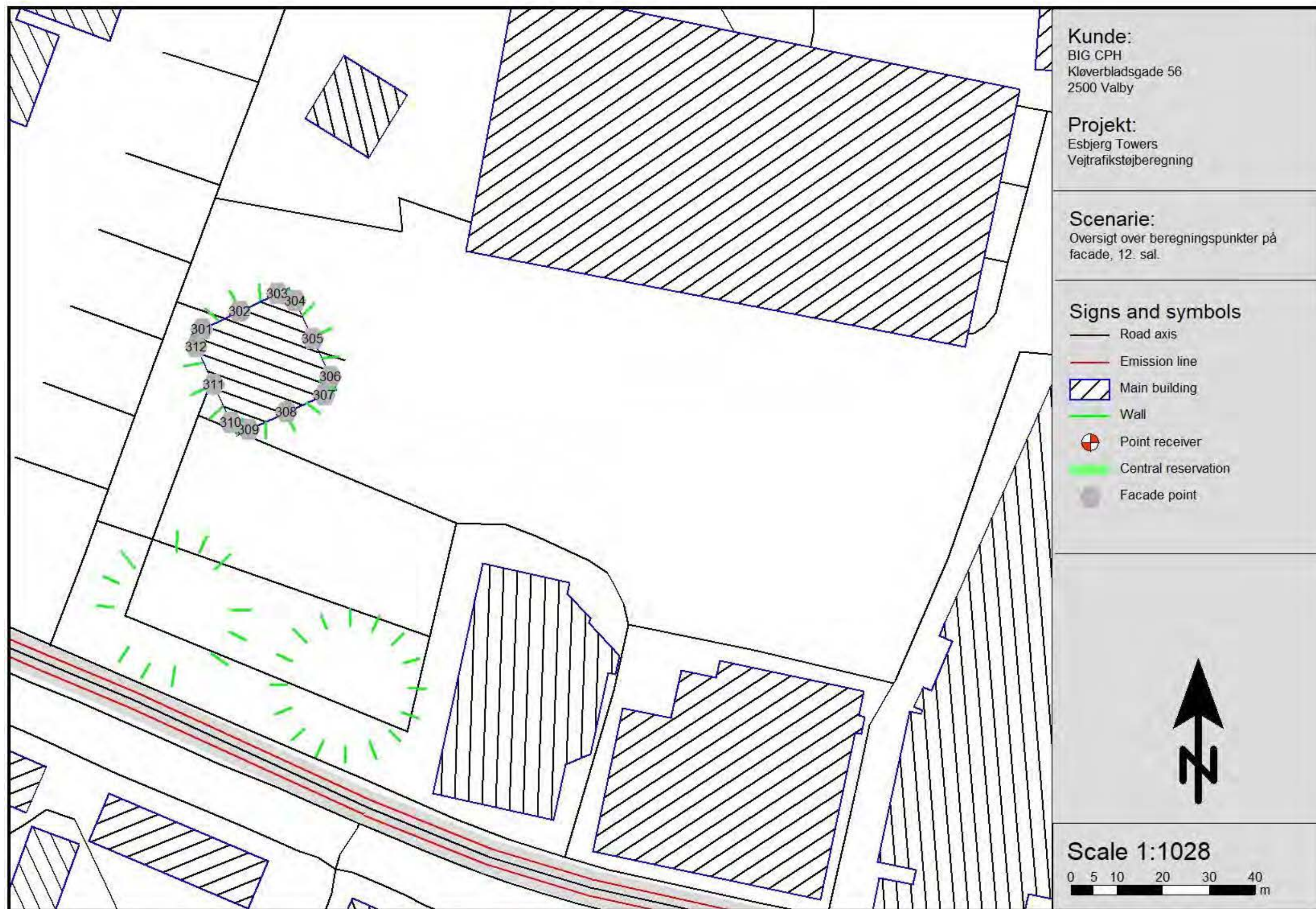






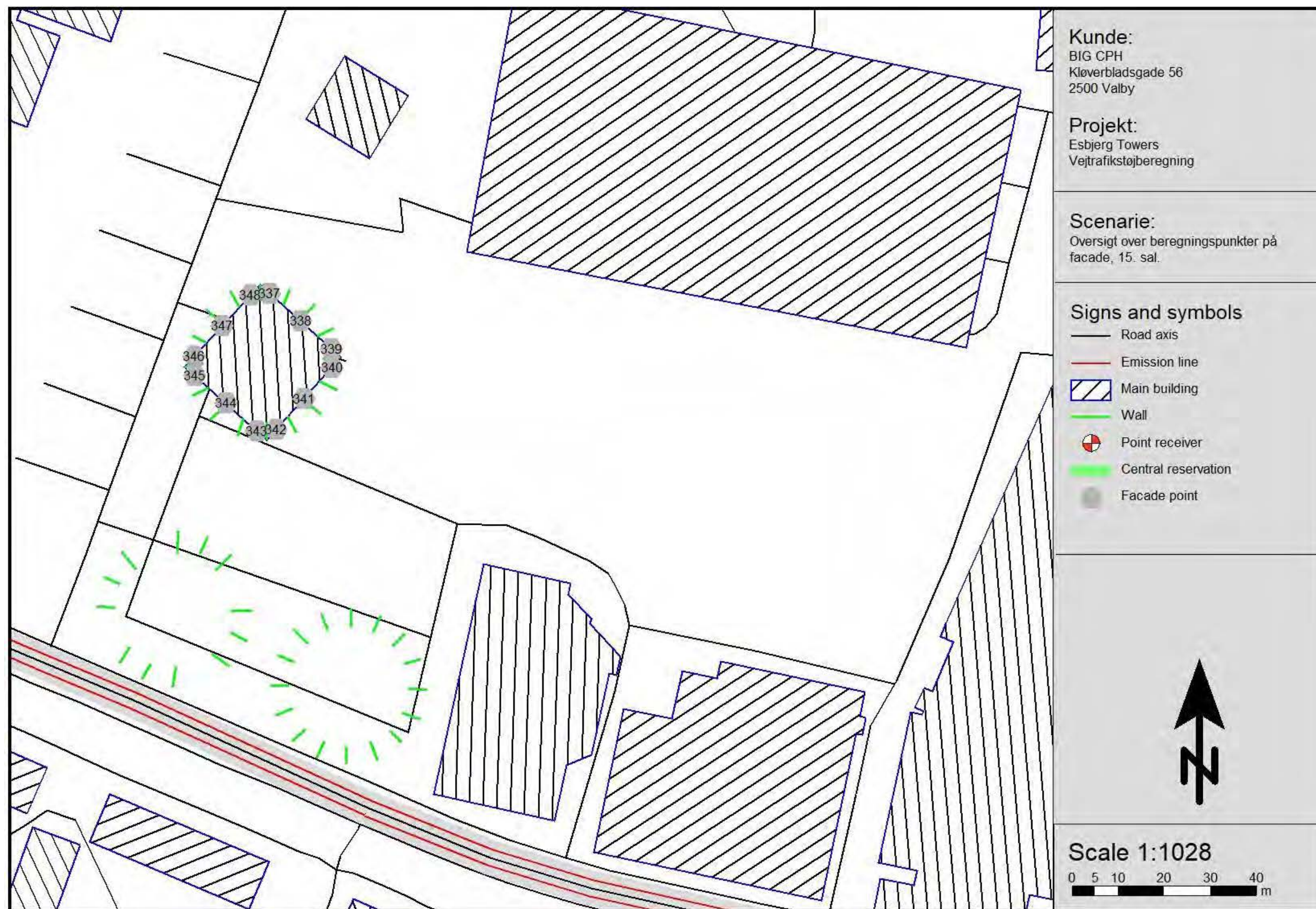














Bilag 5 . Situplan

PLANER - SITUATIONSPLAN/IKKE I SKALA

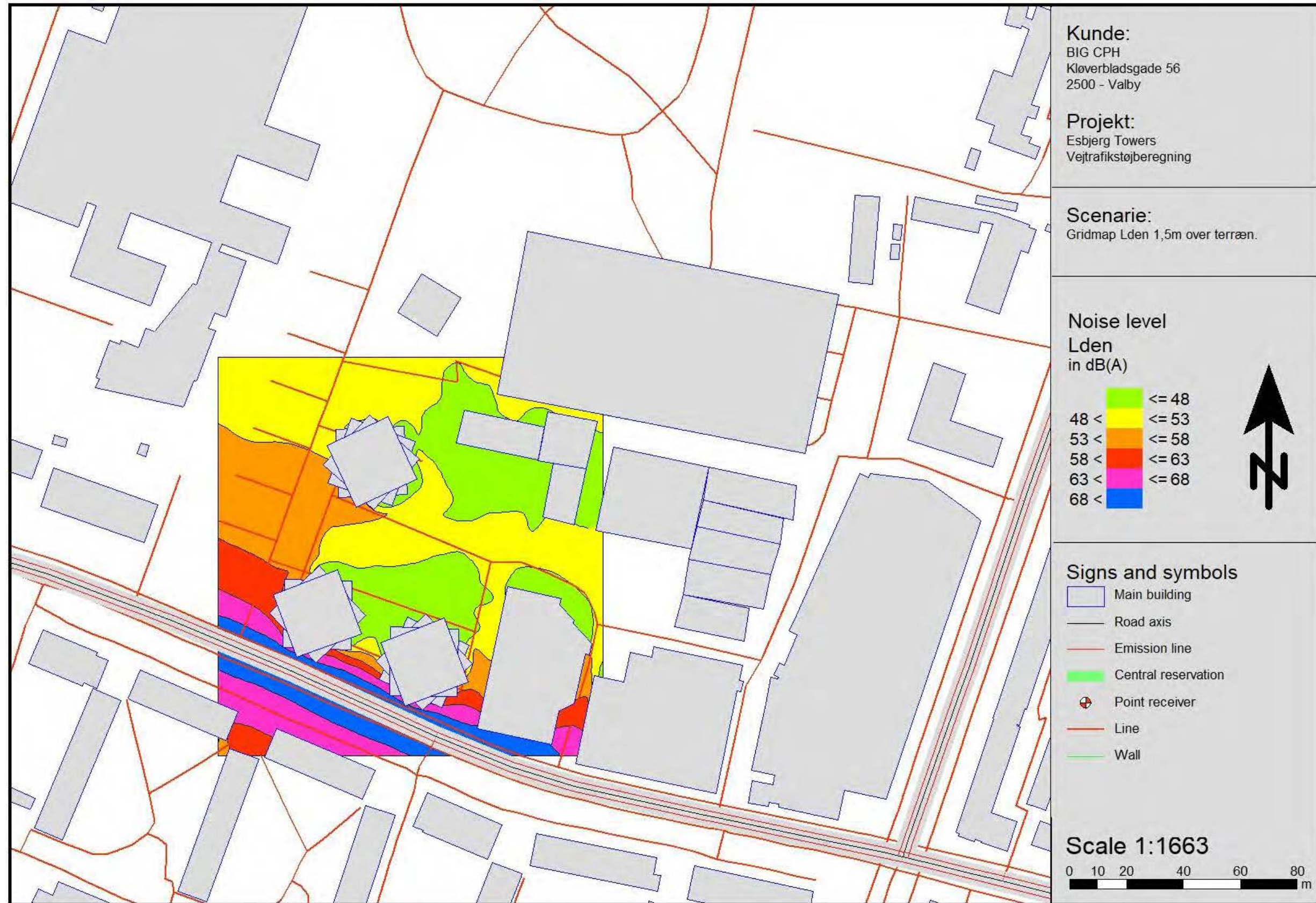


12

ESBJERG TOWERS TOVVÆRSGRUNDEN 08.02.2018

Bilag 6 ISO-Støjkort 1,5 m over terræn.

28. februar 2018
Telefon: +45 78 103 103
Ref: SNT
QA: REH



Bilag 7 . Punktberegning, ophold i terræn og altaner

28. februar 2018
Telefon: +45 78 103 103
Ref: SNT

EH
SNT-27022018-1
r.: 2483

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers Punktberegning ophold

Receiver	Beregningspunkt	Fl	Lden dB(A)	
Altan	15	Stuen	64,9	
Altan	14	Stuen	64,7	
Altan	21	Stuen	64,5	
Altan	30	1. Etage	64,3	
Altan	26	1. Etage	64,2	
Altan	20	Stuen	64,1	
Altan	31	1. Etage	63,1	
Altan	45	2. Etage	62,7	
Altan	27	1. Etage	62,7	
Altan	41	2. Etage	62,3	
Altan	47	3. Etage	62,1	
Altan	43	2. Etage	62,0	
Altan	62	4. Etage	61,9	
Altan	48	3. Etage	61,9	
Altan	61	4. Etage	61,9	
Altan	46	2. Etage	61,3	
Ophold	1	Stuen	60,9	
Altan	39	2. Etage	60,9	
Altan	44	2. Etage	60,7	
Altan	56	3. Etage	60,7	
Altan	42	2. Etage	60,6	
Altan	24	1. Etage	60,4	
Altan	18	Stuen	60,3	
Altan	40	2. Etage	60,1	
Altan	75	5. Etage	60,1	
Altan	49	3. Etage	59,8	
Altan	55	3. Etage	59,8	
Altan	29	1. Etage	59,8	
Altan	187	7. Etage	59,7	
Altan	59	4. Etage	59,6	
Altan	69	5. Etage	59,3	
Altan	76	5. Etage	59,3	
Altan	50	3. Etage	59,1	
Altan	65	4. Etage	59,0	
Altan	53	3. Etage	59,0	
Altan	19	Stuen	58,9	
Altan	73	5. Etage	58,9	
Altan	79	6. Etage	58,8	
Altan	67	4. Etage	58,8	
Altan	72	5. Etage	58,8	
Altan	33	1. Etage	58,8	
Altan	77	6. Etage	58,7	
Altan	25	1. Etage	58,7	

103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK

1

SoundPLAN 7.4

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers Punktberegning ophold

Receiver	Beregningspunkt	Fl	Lden dB(A)	
Altan	188	7. Etage	58,7	
Altan	85	7. Etage	58,7	
Altan	78	6. Etage	58,5	
Altan	174	4. Etage	58,4	
Altan	70	5. Etage	58,3	
Altan	66	4. Etage	58,0	
Altan	160	1. Etage	57,8	
Altan	172	4. Etage	57,7	
Altan	162	1. Etage	57,6	
Altan	12	2. Etage	57,5	
Altan	74	5. Etage	57,3	
Altan	113	9. Etage	57,3	
Altan	173	4. Etage	57,2	
Altan	71	5. Etage	57,2	
Altan	22	Stuen	57,1	
Altan	38	1. Etage	57,1	
Altan	80	6. Etage	57,0	
Altan	83	6. Etage	56,9	
Altan	136	14. Etage	56,9	
Altan	54	3. Etage	56,8	
Altan	89	7. Etage	56,8	
Altan	118	9. Etage	56,6	
Altan	60	4. Etage	56,5	
Altan	84	6. Etage	56,5	
Altan	166	2. Etage	56,5	
Altan	109	7. Etage	56,5	
Altan	124	10. Etage	56,4	
Altan	170	3. Etage	56,3	
Altan	182	5. Etage	56,3	
Altan	144	15. Etage	56,2	
Altan	112	9. Etage	56,2	
Altan	97	7. Etage	56,1	
Altan	121	9. Etage	56,1	
Altan	99	8. Etage	56,0	
Altan	87	7. Etage	56,0	
Altan	171	3. Etage	56,0	
Altan	34	1. Etage	55,9	
Altan	68	4. Etage	55,8	
Altan	130	11. Etage	55,7	
Altan	115	9. Etage	55,6	
Altan	177	4. Etage	55,5	
Altan	154	Stuen	55,4	
Altan	134	12. Etage	55,4	

103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK

2

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers Punktberegning ophold

Receiver	Beregningspunkt	Fl	Lden dB(A)	
Altan	101	8. Etage	55,4	
Altan	179	5. Etage	55,3	
Altan	51	3. Etage	55,3	
Altan	63	4. Etage	55,3	
Altan	57	3. Etage	55,3	
Altan	37	1. Etage	55,3	
Altan	90	7. Etage	55,2	
Altan	104	8. Etage	55,1	
Altan	143	15. Etage	55,0	
Altan	114	9. Etage	54,8	
Altan	176	4. Etage	54,8	
Altan	129	11. Etage	54,8	
Altan	107	8. Etage	54,8	
Altan	23	Stuen	54,7	
Ophold	4	Stuen	54,7	
Altan	129	12. Etage	54,5	
Altan	175	4. Etage	54,5	
Altan	130	13. Etage	54,5	
Altan	133	15. Etage	54,4	
Altan	155	Stuen	54,4	
Altan	103	8. Etage	54,3	
Altan	158	Stuen	54,3	
Altan	64	4. Etage	54,2	
Altan	28	1. Etage	54,1	
Altan	133	12. Etage	54,0	
Altan	108	8. Etage	54,0	
Altan	127	10. Etage	54,0	
Altan	116	9. Etage	53,7	
Altan	141	14. Etage	53,6	
Altan	167	2. Etage	53,5	
Altan	100	8. Etage	53,4	
Altan	117	9. Etage	53,4	
Altan	146	15. Etage	53,0	
Altan	110	7. Etage	52,9	
Altan	159	Stuen	52,7	
Altan	169	3. Etage	52,7	
Altan	98	7. Etage	52,7	
Altan	58	3. Etage	52,5	
Altan	129	13. Etage	52,4	
Altan	135	11. Etage	52,3	
Ophold	5	Stuen	52,2	
Altan	150	15. Etage	52,2	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	3
--	---	---

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Towærksgrunden

2483-Cactus Towers Punktberegning ophold

Receiver	Beregningspunkt	Fl	Lden dB(A)	
Altan	13	2. Etage	52,2	
Altan	125	10. Etage	52,0	
Altan	135	14. Etage	52,0	
Altan	132	11. Etage	51,9	
Altan	122	9. Etage	51,8	
Altan	178	5. Etage	51,8	
Altan	131	11. Etage	51,7	
Altan	82	6. Etage	51,6	
Altan	130	12. Etage	51,6	
Altan	145	15. Etage	51,6	
Altan	181	5. Etage	51,5	
Altan	137	14. Etage	51,4	
Altan	161	1. Etage	51,3	
Altan	106	8. Etage	51,3	
Altan	111	9. Etage	51,2	
Altan	123	10. Etage	50,9	
Altan	184	6. Etage	50,8	
Altan	168	3. Etage	50,8	
Altan	147	15. Etage	50,7	
Altan	102	8. Etage	50,5	
Altan	131	12. Etage	50,4	
Altan	138	14. Etage	50,3	
Altan	105	8. Etage	50,3	
Altan	131	13. Etage	50,1	
Altan	81	6. Etage	50,1	
Altan	132	13. Etage	50,1	
Altan	92	7. Etage	50,0	
Ophold	9	Stuen	50,0	
Altan	134	13. Etage	50,0	
Altan	93	7. Etage	49,8	
Altan	120	9. Etage	49,6	
Altan	139	14. Etage	49,5	
Altan	86	7. Etage	49,5	
Ophold	6	Stuen	49,3	
Altan	133	11. Etage	49,3	
Altan	183	5. Etage	49,0	
Altan	94	7. Etage	49,0	
Altan	119	9. Etage	49,0	
Ophold	7	Stuen	48,9	
Altan	185	6. Etage	48,7	
Altan	186	6. Etage	48,7	
Altan	96	7. Etage	48,3	

103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK

4

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers Punktberegning ophold

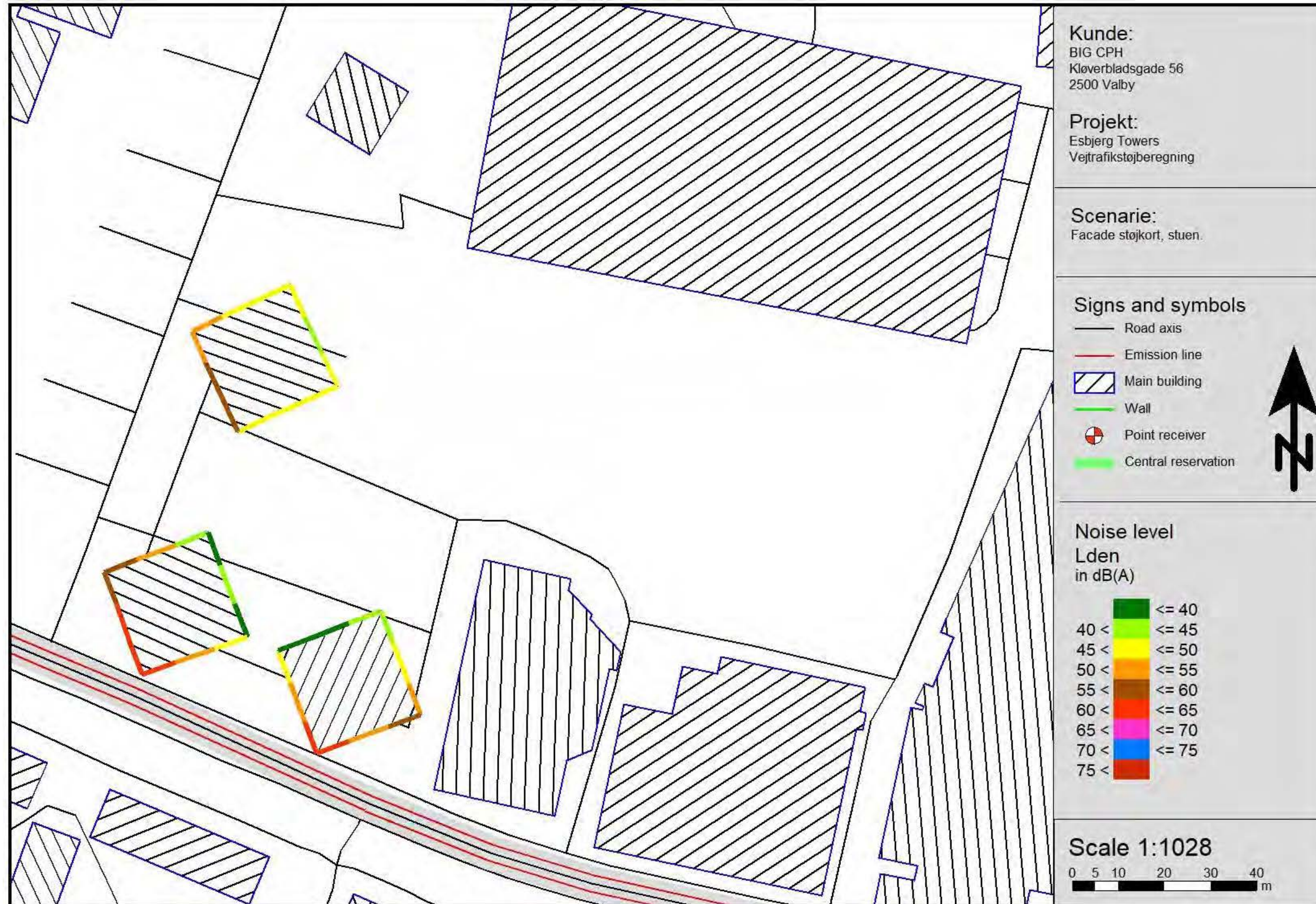
Receiver	Beregningspunkt	Fl	Lden dB(A)	
Altan	88	7. Etage	48,3	
Altan	32	1. Etage	48,2	
Altan	52	3. Etage	48,0	
Altan	126	10. Etage	47,9	
Altan	164	2. Etage	47,8	
Altan	36	1. Etage	47,7	
Altan	156	Stuen	47,5	
Altan	95	7. Etage	47,5	
Altan	157	Stuen	47,2	
Ophold	3	Stuen	47,2	
Altan	134	11. Etage	47,0	
Altan	35	1. Etage	47,0	
Altan	16	Stuen	46,6	
Altan	165	2. Etage	46,4	
Altan	128	10. Etage	46,2	
Altan	142	14. Etage	45,9	
Altan	148	15. Etage	45,8	
Ophold	8	Stuen	45,8	
Altan	132	12. Etage	45,5	
Altan	152	Stuen	44,4	
Ophold	2	Stuen	43,6	
Altan	17	Stuen	42,3	
Stuen	153	Stuen	41,5	
Altan	136	11. Etage	27,5	
Altan	149	15. Etage	24,8	

103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK

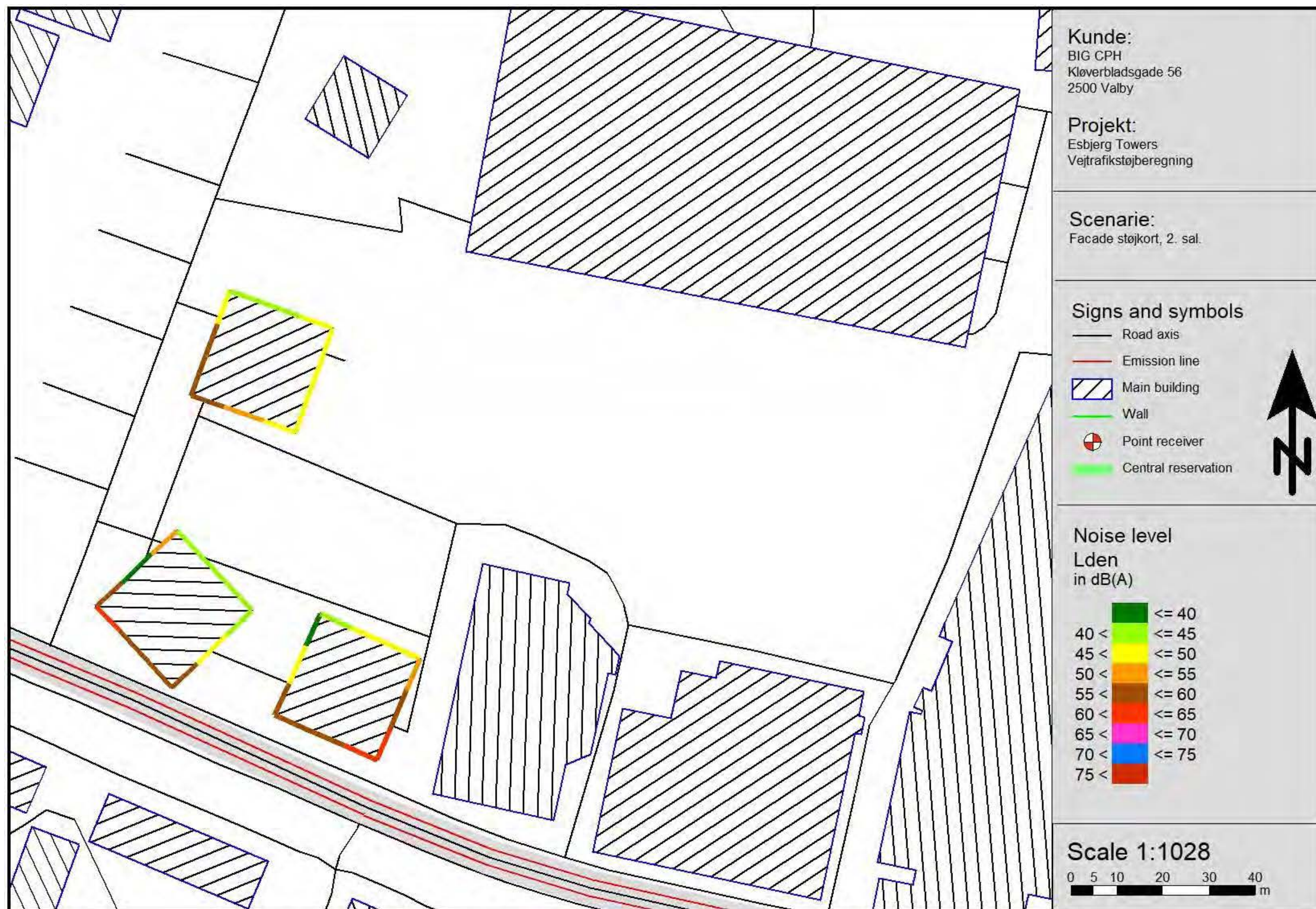
5

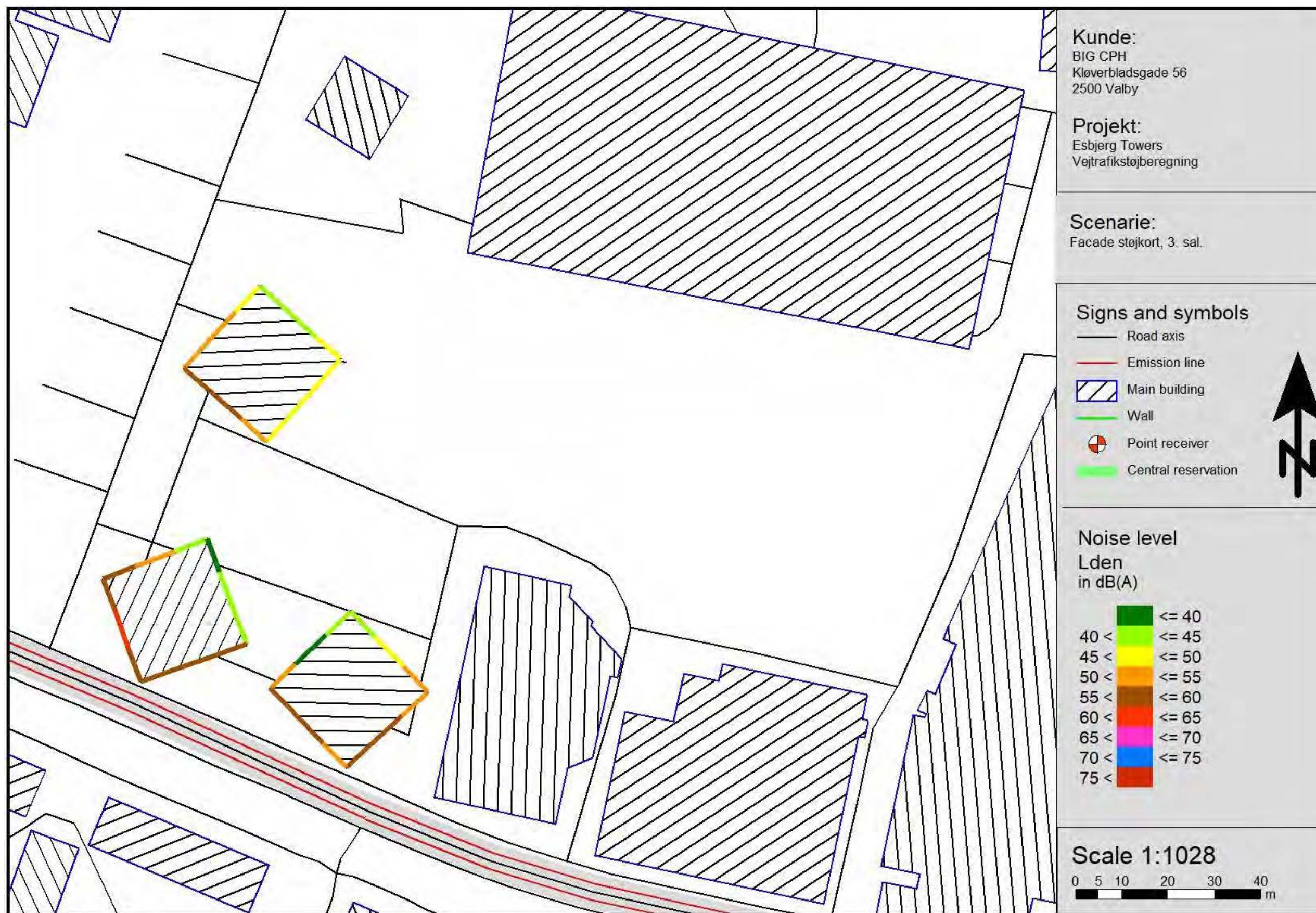
SoundPLAN 7.4

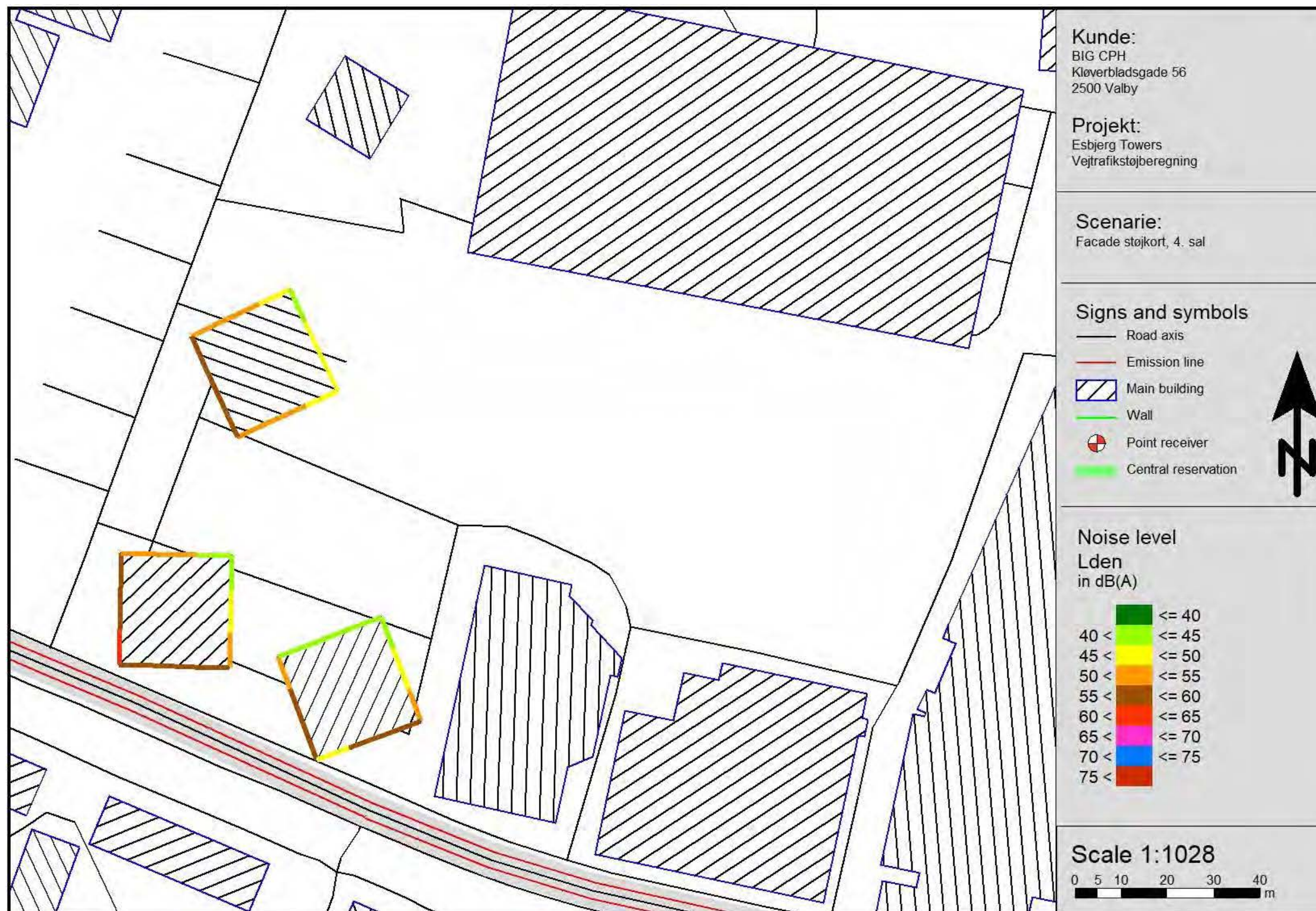
Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.



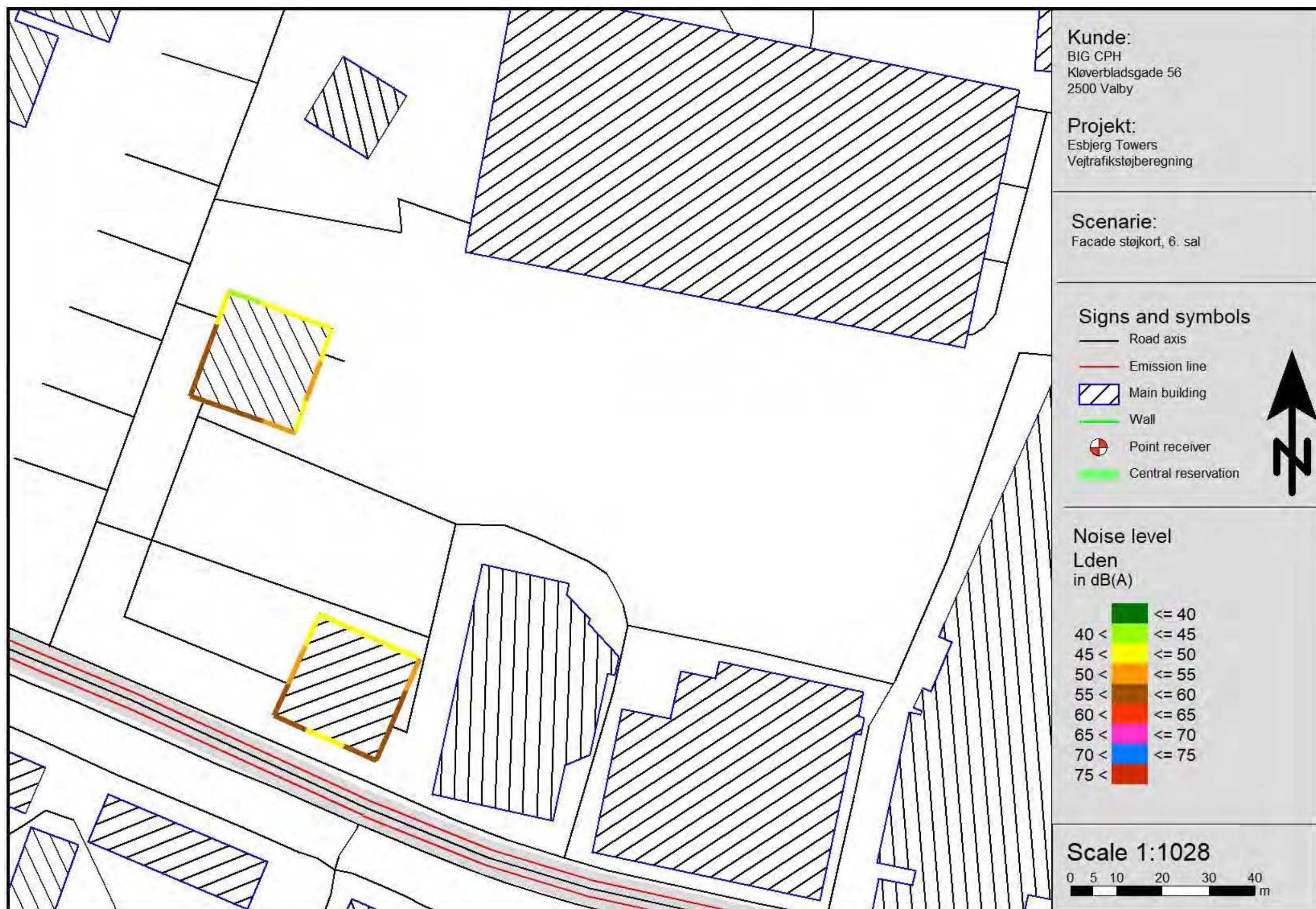


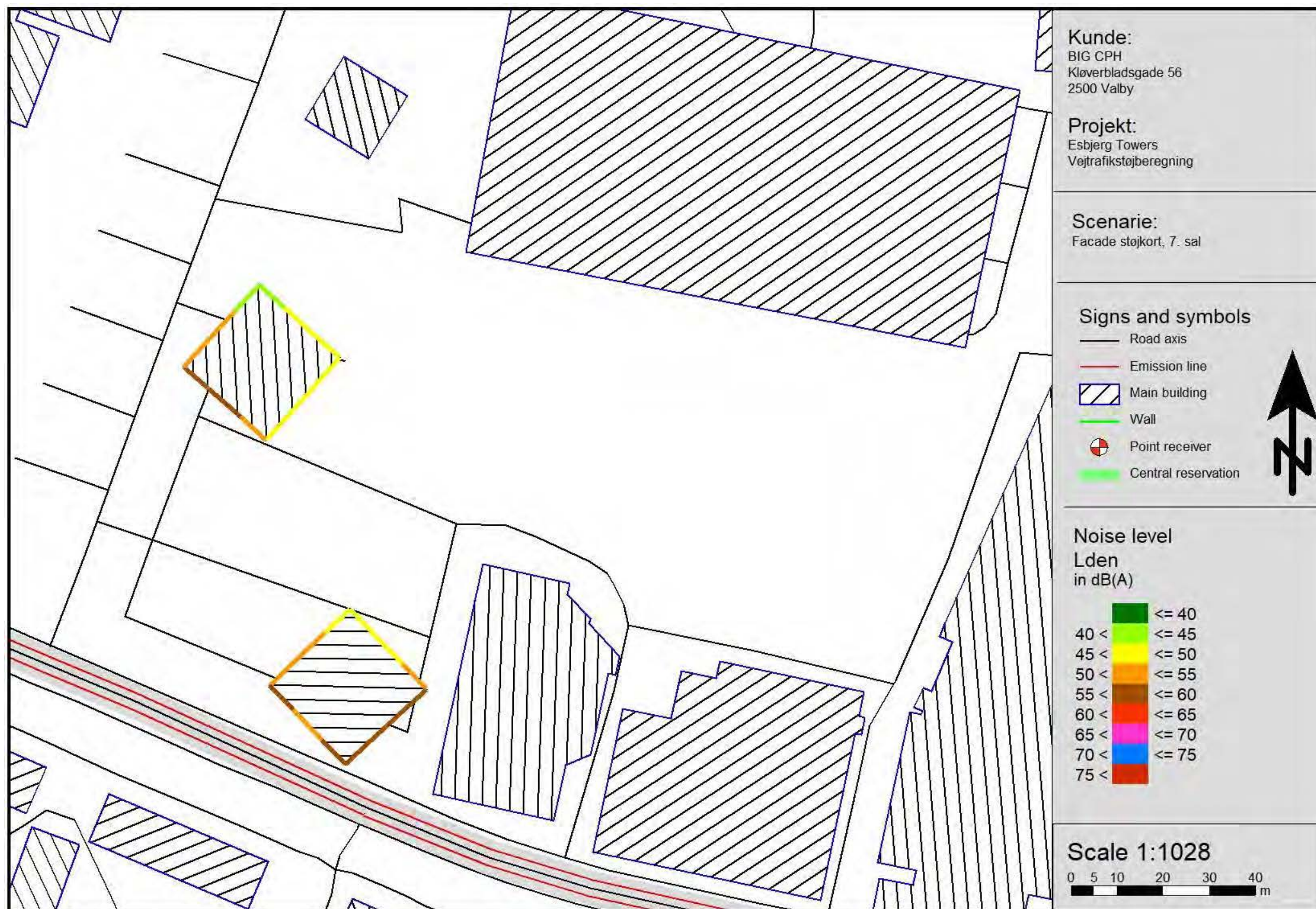


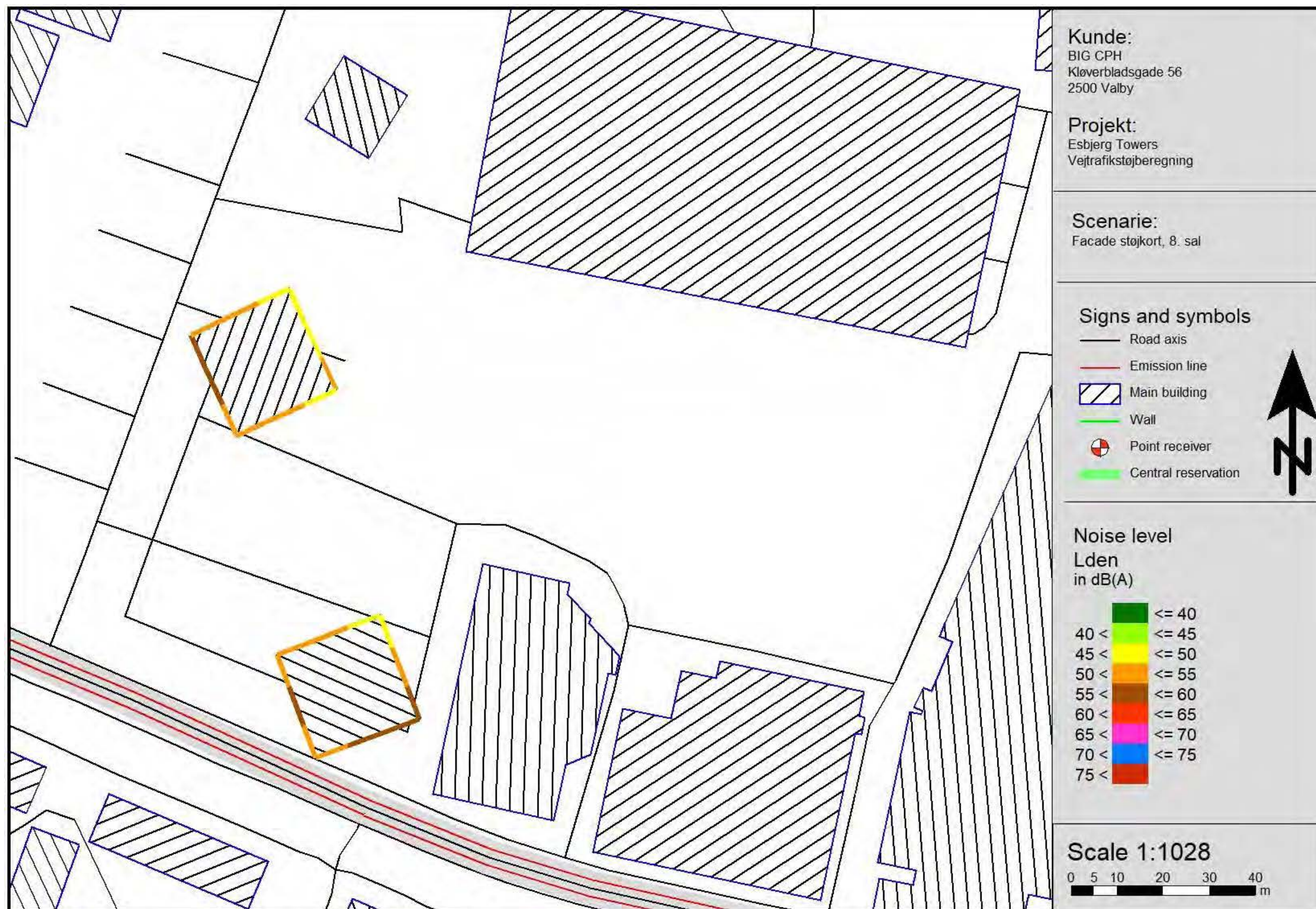










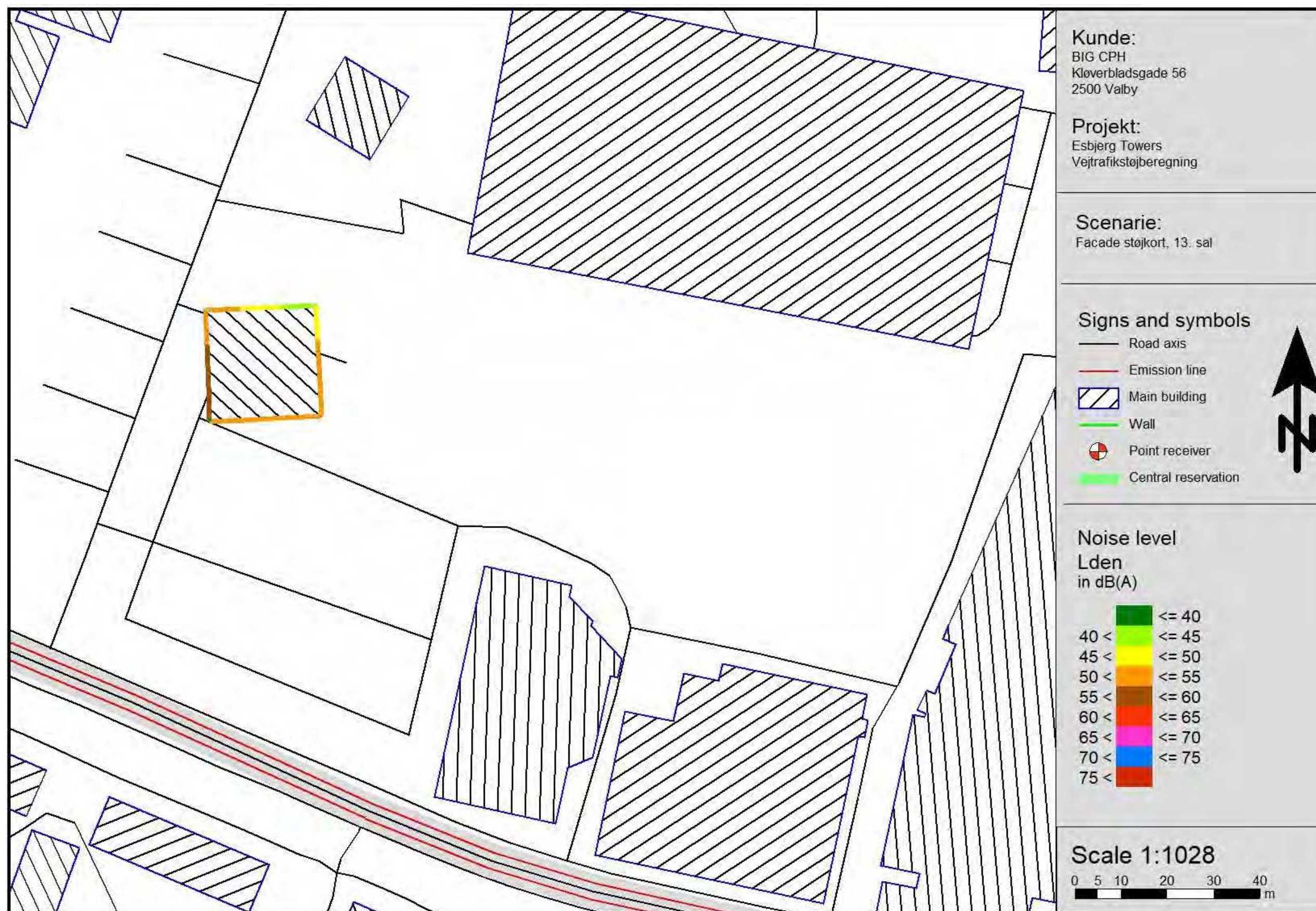




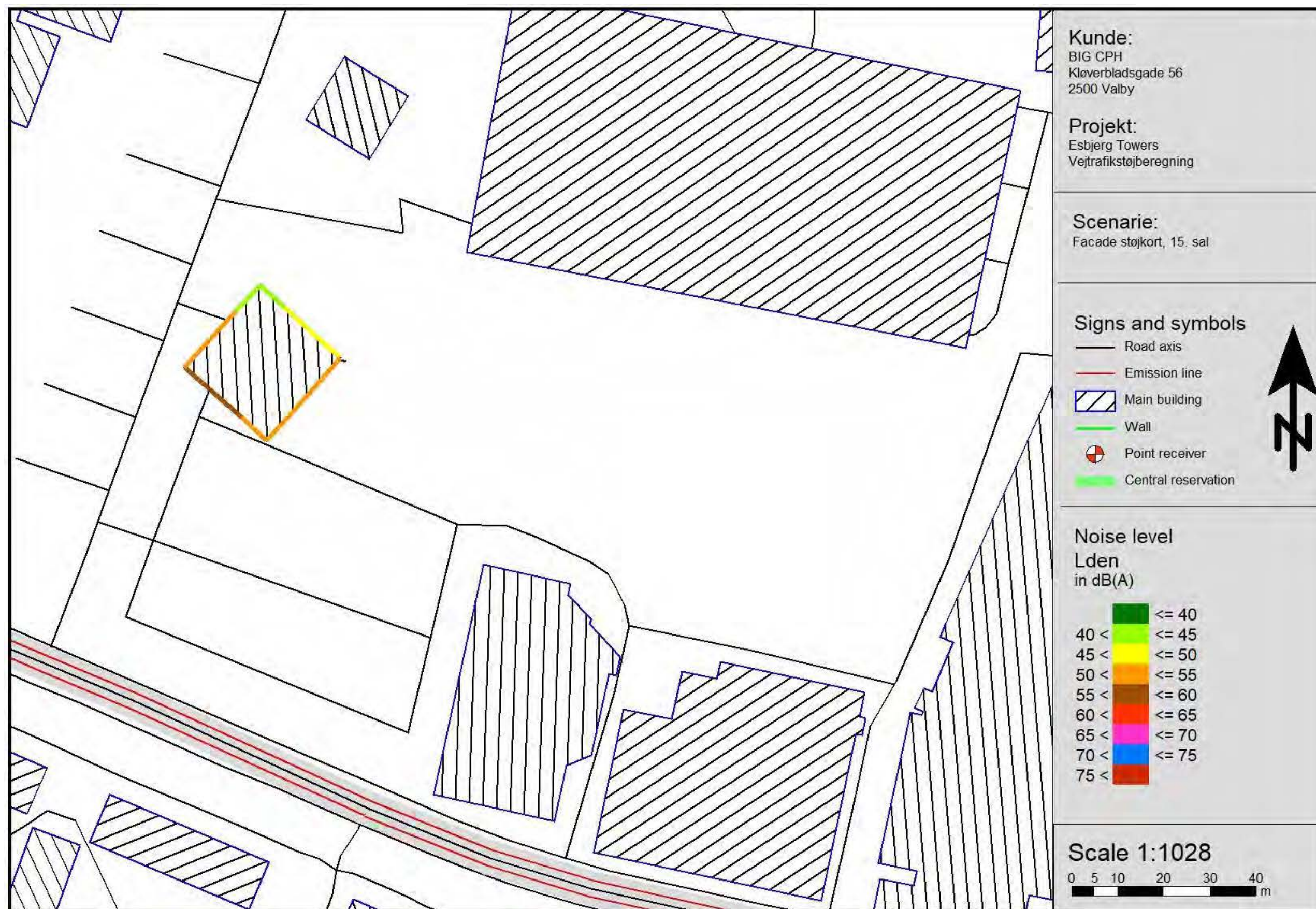














Bilag 9 Punktberegning, facader.

28. februar 2018
Telefon: +45 78 103 103
Ref: SNT
REH
SNT-27022018-1
nr.: 2483

Tovværksgrunden
2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
390	Stuen	63,6	
362	Stuen	63,4	
385	Stuen	63,3	
395	Stuen	62,9	
3	1. Etage	62,9	
1	1. Etage	62,7	
35	1. Etage	62,5	
76	3. Etage	61,9	
72	2. Etage	61,9	
64	2. Etage	61,5	
4	1. Etage	61,2	
33	1. Etage	61,1	
111	4. Etage	60,9	
32	1. Etage	60,8	
391	Stuen	60,8	
63	2. Etage	60,5	
396	Stuen	60,0	
71	2. Etage	60,0	
61	2. Etage	59,9	
28	1. Etage	59,8	
113	4. Etage	59,8	
139	4. Etage	59,8	
39	2. Etage	59,6	
179	5. Etage	59,5	
37	2. Etage	59,4	
79	3. Etage	59,4	
95	3. Etage	59,4	
140	4. Etage	59,3	
138	4. Etage	59,2	
67	2. Etage	59,2	
103	3. Etage	59,2	
112	4. Etage	59,1	
30	1. Etage	59,0	
144	4. Etage	58,9	
107	3. Etage	58,8	

103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	1
---	---

SoundPLAN 7.4

Towærksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
171	5. Etage	58,3	
198	6. Etage	58,3	
145	5. Etage	58,1	
222	7. Etage	58,1	
82	3. Etage	58,1	
172	5. Etage	57,9	
99	3. Etage	57,9	
66	2. Etage	57,8	
9	1. Etage	57,8	
26	1. Etage	57,7	
249	8. Etage	57,7	
241	8. Etage	57,6	
264	9. Etage	57,6	
271	9. Etage	57,5	
117	4. Etage	57,5	
265	9. Etage	57,5	
170	5. Etage	57,5	
104	3. Etage	57,3	
136	4. Etage	57,2	
74	3. Etage	57,1	
147	5. Etage	57,1	
363	Stuen	57,0	
176	5. Etage	57,0	
274	9. Etage	57,0	
200	6. Etage	56,9	
70	2. Etage	56,9	
108	3. Etage	56,9	
141	4. Etage	56,9	
36	1. Etage	56,8	
389	Stuen	56,7	
220	7. Etage	56,7	
217	7. Etage	56,7	
2	1. Etage	56,7	
392	Stuen	56,7	
105	3. Etage	56,6	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	2
--	---	---

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
203	6. Etage	56,6	
174	5. Etage	56,6	
199	6. Etage	56,4	
106	3. Etage	56,4	
244	8. Etage	56,3	
311	12. Etage	56,3	
231	8. Etage	56,3	
221	7. Etage	56,3	
175	5. Etage	56,2	
299	11. Etage	56,2	
38	2. Etage	56,2	
356	16. Etage	56,1	
6	1. Etage	56,1	
149	5. Etage	56,1	
240	8. Etage	56,1	
197	6. Etage	56,1	
196	6. Etage	56,0	
333	14. Etage	55,9	
68	2. Etage	55,9	
344	15. Etage	55,9	
177	5. Etage	55,9	
219	7. Etage	55,8	
110	4. Etage	55,8	
322	13. Etage	55,8	
40	2. Etage	55,7	
142	4. Etage	55,7	
254	9. Etage	55,7	
224	7. Etage	55,7	
288	10. Etage	55,7	
310	12. Etage	55,6	
345	15. Etage	55,6	
173	5. Etage	55,6	
388	Stuen	55,6	
201	6. Etage	55,6	
195	6. Etage	55,5	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	3
--	---	---

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Toværksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	FI	Lden dB(A)	
228	7. Etag	55,5	
178	5. Etag	55,5	
300	11. Etag	55,5	
255	9. Etag	55,4	
277	10. Etag	55,4	
262	9. Etag	55,4	
100	3. Etag	55,3	
181	6. Etag	55,3	
137	4. Etag	55,2	
323	13. Etag	55,2	
334	14. Etag	55,2	
233	8. Etag	55,2	
60	2. Etag	55,1	
278	10. Etag	55,1	
229	8. Etag	55,0	
75	3. Etag	55,0	
270	9. Etag	55,0	
133	4. Etag	55,0	
223	7. Etag	54,9	
248	8. Etag	54,9	
355	16. Etag	54,8	
312	12. Etag	54,8	
123	4. Etag	54,8	
183	6. Etag	54,8	
252	8. Etag	54,8	
134	4. Etag	54,7	
34	1. Etag	54,7	
287	10. Etag	54,6	
321	13. Etag	54,6	
357	16. Etag	54,6	
73	3. Etag	54,6	
335	14. Etag	54,6	
289	11. Etag	54,5	
394	Stuen	54,5	
109	4. Etag	54,5	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	4
--	---	---

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Towærksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
44	2. Etage	54,4	
169	5. Etage	54,4	
382	Stuen	54,4	
393	Stuen	54,3	
276	9. Etage	54,3	
346	15. Etage	54,3	
361	Stuen	54,3	
168	5. Etage	54,2	
153	5. Etage	54,2	
332	14. Etage	54,2	
78	3. Etage	54,0	
275	9. Etage	54,0	
235	8. Etage	54,0	
358	16. Etage	53,9	
102	3. Etage	53,9	
257	9. Etage	53,8	
301	12. Etage	53,8	
180	5. Etage	53,8	
324	13. Etage	53,8	
267	9. Etage	53,7	
354	16. Etage	53,7	
309	12. Etage	53,7	
290	11. Etage	53,6	
226	7. Etage	53,6	
216	7. Etage	53,4	
343	15. Etage	53,3	
298	11. Etage	53,3	
347	15. Etage	53,2	
230	8. Etage	53,2	
205	7. Etage	53,2	
193	6. Etage	53,2	
69	2. Etage	53,2	
135	4. Etage	53,1	
251	8. Etage	53,0	
207	7. Etage	52,9	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	5
--	---	---

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
353	16. Etage	52,9	
27	1. Etage	52,9	
331	14. Etage	52,8	
320	13. Etage	52,7	
218	7. Etage	52,7	
116	4. Etage	52,7	
91	3. Etage	52,6	
11	1. Etage	52,6	
118	4. Etage	52,6	
15	1. Etage	52,5	
7	1. Etage	52,5	
273	9. Etage	52,5	
342	15. Etage	52,4	
387	Stuen	52,3	
250	8. Etage	52,2	
308	12. Etage	52,2	
86	3. Etage	52,1	
5	1. Etage	52,0	
101	3. Etage	52,0	
330	14. Etage	52,0	
351	16. Etage	51,9	
238	8. Etage	51,9	
319	13. Etage	51,8	
114	4. Etage	51,7	
253	9. Etage	51,6	
131	4. Etage	51,6	
88	3. Etage	51,6	
232	8. Etage	51,3	
158	5. Etage	51,3	
151	5. Etage	51,3	
189	6. Etage	51,3	
286	10. Etage	51,2	
237	8. Etage	51,2	
306	12. Etage	51,1	
167	5. Etage	51,0	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	6
--	---	---

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Toværksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
341	15. Etage	50,9	
259	9. Etage	50,9	
329	14. Etage	50,8	
297	11. Etage	50,8	
352	16. Etage	50,8	
246	8. Etage	50,7	
225	7. Etage	50,7	
313	13. Etage	50,6	
336	14. Etage	50,6	
365	Stuen	50,6	
285	10. Etage	50,6	
57	2. Etage	50,5	
340	15. Etage	50,5	
245	8. Etage	50,4	
272	9. Etage	50,4	
279	10. Etage	50,4	
302	12. Etage	50,4	
364	Stuen	50,4	
318	13. Etage	50,3	
146	5. Etage	50,3	
317	13. Etage	50,1	
260	9. Etage	50,1	
194	6. Etage	50,1	
307	12. Etage	50,1	
284	10. Etage	50,0	
94	3. Etage	49,9	
359	16. Etage	49,9	
204	6. Etage	49,8	
130	4. Etage	49,8	
296	11. Etage	49,8	
215	7. Etage	49,8	
268	9. Etage	49,7	
295	11. Etage	49,7	
339	15. Etage	49,6	
386	Stuen	49,5	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	7
--	---	---

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
143	4. Etage	49,5	
269	9. Etage	49,4	
43	2. Etage	49,4	
58	2. Etage	49,4	
23	1. Etage	49,4	
192	6. Etage	49,2	
41	2. Etage	49,1	
247	8. Etage	49,0	
328	14. Etage	49,0	
150	5. Etage	48,8	
350	16. Etage	48,8	
368	Stuen	48,8	
87	3. Etage	48,7	
191	6. Etage	48,6	
163	5. Etage	48,6	
294	11. Etage	48,5	
282	10. Etage	48,4	
213	7. Etage	48,4	
124	4. Etage	48,4	
211	7. Etage	48,4	
185	6. Etage	48,2	
121	4. Etage	48,1	
366	Stuen	48,0	
384	Stuen	48,0	
162	5. Etage	48,0	
283	10. Etage	48,0	
202	6. Etage	48,0	
316	13. Etage	47,9	
29	1. Etage	47,9	
98	3. Etage	47,8	
31	1. Etage	47,8	
59	2. Etage	47,7	
164	5. Etage	47,7	
327	14. Etage	47,7	
258	9. Etage	47,6	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	8
--	---	---

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
376	Stuen	47,5	
266	9. Etage	47,4	
65	2. Etage	47,4	
165	5. Etage	47,3	
157	5. Etage	47,3	
54	2. Etage	47,3	
338	15. Etage	47,3	
20	1. Etage	47,3	
25	1. Etage	47,2	
243	8. Etage	47,1	
21	1. Etage	47,1	
379	Stuen	47,1	
261	9. Etage	47,0	
293	11. Etage	47,0	
214	7. Etage	46,9	
166	5. Etage	46,8	
383	Stuen	46,8	
13	1. Etage	46,8	
305	12. Etage	46,7	
12	1. Etage	46,7	
127	4. Etage	46,7	
52	2. Etage	46,6	
187	6. Etage	46,6	
14	1. Etage	46,6	
186	6. Etage	46,6	
209	7. Etage	46,6	
314	13. Etage	46,6	
380	Stuen	46,5	
62	2. Etage	46,5	
55	2. Etage	46,5	
210	7. Etage	46,5	
159	5. Etage	46,5	
208	7. Etage	46,4	
304	12. Etage	46,3	
8	1. Etage	46,3	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	9
--	---	---

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
234	8. Etage	46,2	
303	12. Etage	46,2	
24	1. Etage	46,1	
212	7. Etage	46,1	
242	8. Etage	46,0	
93	3. Etage	46,0	
256	9. Etage	45,9	
115	4. Etage	45,9	
236	8. Etage	45,8	
156	5. Etage	45,8	
325	14. Etage	45,7	
154	5. Etage	45,7	
239	8. Etage	45,7	
367	Stuen	45,7	
49	2. Etage	45,7	
372	Stuen	45,6	
360	16. Etage	45,6	
291	11. Etage	45,6	
90	3. Etage	45,5	
132	4. Etage	45,5	
188	6. Etage	45,3	
280	10. Etage	45,3	
81	3. Etage	45,2	
190	6. Etage	45,2	
349	16. Etage	45,1	
184	6. Etage	45,1	
120	4. Etage	45,0	
227	7. Etage	45,0	
263	9. Etage	45,0	
315	13. Etage	44,9	
50	2. Etage	44,9	
348	15. Etage	44,9	
160	5. Etage	44,8	
122	4. Etage	44,8	
281	10. Etage	44,8	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	10
--	---	----

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Tovværksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
182	6. Etage	44,8	
326	14. Etage	44,7	
96	3. Etage	44,7	
83	3. Etage	44,6	
85	3. Etage	44,5	
119	4. Etage	44,5	
18	1. Etage	44,4	
292	11. Etage	44,4	
16	1. Etage	44,2	
48	2. Etage	44,2	
206	7. Etage	44,1	
381	Stuen	43,9	
84	3. Etage	43,7	
152	5. Etage	43,6	
126	4. Etage	43,5	
369	Stuen	43,4	
128	4. Etage	43,2	
46	2. Etage	43,1	
337	15. Etage	43,0	
375	Stuen	43,0	
161	5. Etage	42,8	
377	Stuen	42,5	
53	2. Etage	42,4	
47	2. Etage	42,1	
80	3. Etage	41,9	
374	Stuen	41,7	
51	2. Etage	41,7	
125	4. Etage	41,6	
22	1. Etage	41,4	
56	2. Etage	41,3	
89	3. Etage	41,3	
19	1. Etage	41,2	
129	4. Etage	41,1	
155	5. Etage	41,1	
17	1. Etage	40,9	

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	11
--	---	----

SoundPLAN 7.4

Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.

Towværksgrunden

2483-Cactus Towers FNM

RNo	Fl	Lden dB(A)	
97	3. Etage	40,8	
371	Stuen	39,7	
92	3. Etage	39,6	
373	Stuen	39,6	
148	5. Etage	39,2	
42	2. Etage	38,9	
370	Stuen	38,7	
378	Stuen	38,3	
77	3. Etage	37,2	
45	2. Etage	35,5	
10	1. Etage	32,8	

--	--	--	--

	103 Lyd & Vibration Osterbro 4 DK-5690 Tommerup DENMARK	12
--	---	----

SoundPLAN 7.4

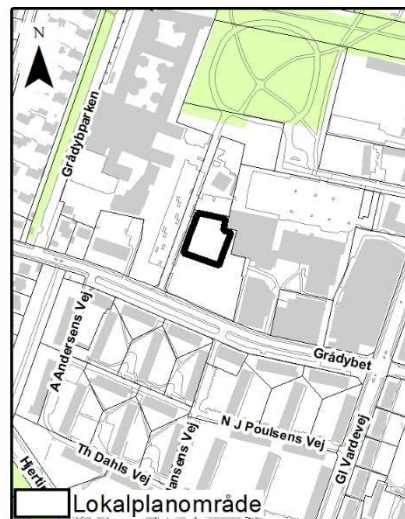
Rapporten må kun gengives i helhed, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra det udstedende laboratorium.



i
Plan
Teknik & Miljø

Grådybet

Vedtaget: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 01-020-0008 med lokalplan nr. 01-020-0009, Boliger på en del af Tovværksområdet ved Grådybet



Esbjerg Byråd har den 5. november 2019 endeligt vedtaget lokalplan nr.01-020-0009.

Lokalplanen har til formål at

- sikre byggeret til bebyggelse til og med kote 67, i byggefelt I,
- ophæve bestemmelse § 4, Stk. 4.4 i Lokalplan nr. 01-020-0008, boliger på en del af Tovværksområdet.

Ændringer i forhold til forslaget

Forslaget har været i offentligt høring fra 9. september til 23. september 2019. Der er ikke kommet bemærkninger. Med vedtagelsen af planen er der ikke ændret i forhold til tidligere offentliggjorte forslag:

Retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger indtræder fra denne bekendtgørelses dato, hvorefter ejendomme inden for området kun må udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Planen kan ses/erhverves her

Lokalplanen, der er indberettet i PlanDK, er offentlig tilgængelig i Byggeservice, Plan, Teknik og Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Planen kan også ses på internetadressen www.esbjergkommune.dk/planer

Oplysning om planens vedtagelse vil blive fremsendt til offentlige myndigheder samt personer, institutioner og andre, der tidligere har modtaget forslaget eller rettidigt gjort indsigelse mod dette.

Klagevejledning

Planen kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål i henhold til Planlovens § 58 (lovbek. nr. 287 af 16. april 2018). Du kan klage over procedurer der ikke er overholdt eller manglende hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over planens indhold. Planklagenævnet afgør sagen og kan bestemme, om projektet skal sættes i stå, mens klagen behandles.

Klageberettiget er erhvervsministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. Planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage skriftligt til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes skriftligt gennem Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 60.

Inden 6 måneder efter offentliggørelsen kan afgørelsen indbringes for domstolene, jf. Planlovens § 62. Udgifter i forbindelse med dette afholdes af den, der indgiver sagen eller efter domstolens afgørelse.

Annonce: Kan ses på internetadressen www.esbjergkommune.dk/om-kommunen/annoncer/planer den 29. november 2019.
