



Afgørelse:

Kommuneplanændring nr. 2020.66 og lokalplan nr. 40-020-0011 for område ved Klostermarken i Ribe vil ikke få væsentlige miljømæssige konsekvenser

Esbjerg Kommune har 4. december 2020 startet en planproces for lokalplan nr. 40-020-0011 og ændring af kommuneplanen nr. 2020.66. Kommunen har inddraget relevante interessenter i planprocessen og på denne måde begrænset planens miljømæssige konsekvenser.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at lokalplan nr. nr. 40-020-0011 og ændring af kommuneplanen nr. 2020.66, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens¹ § 10.

Begrundelse

Planen er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, og der er på den baggrund ikke obligatorisk miljøvurderingspligt.

Planen er screenet og der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen herunder.

Lokalplanen er i dag et ubebygget område, der benyttes som jordbrugsområde og landbrug.

Emner	Påvirkning	Uacceptabel	Uønsket	Acceptabel	Ubetydelig
Biologisk mangfoldighed, flora, fauna	Der er umiddelbart nord for lokalplanområdet et beskyttet vandløb. Der findes desuden flere levende hegn i området og et landbrug med driftsbygninger. Lokalplanen medfører, at en stor del af området bebygges med boligbebyggelse. Det nordligste område, der ligger mod vandløbet, friholdes for bebyggelse og de læhegn, der ligger omkring området bevares i en vis grad vha. udtynding.			X	

¹ Miljøvurderingsloven jf. lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020





Befolkningen	Der er flere mulige løsninger for trafikalt kobling til det eksisterende boligområde på Klostermarken. Der er forud for lokalplanen igangsat etablering af svingbane på Obbekærvej. I forbindelse med den trafikale løsning, er der udarbejdet et notat. Her redegøres der for trafikale løsninger, der sikrer, at der ikke sker en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til trafikale forhold. Trafiknotat vedlægges lokalplanen. Den sydligste del af det lokalplanlagte område vurderes at være påvirket af lugt fra husdyrbruget på Obbekærvej 52. Dette vurderes ikke at være en væsentlig miljømæssig påvirkning, da den pågældende del af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse.			X	
Grundvand, overfladevand, jordbund	En del af lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens udpegning af områder med alvorlig oversvømmelsestrussel og håndterbar oversvømmelsestrussel. Oversvømmelseskilderne er bagvand, som primært optræder i udkanterne af arealet samt grundvand. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, som godtgør at disponeringen af arealerne tager højde for afstand til grundvand, vandets naturlige afstrømning og at bebyggelse og adgang til denne er sikret mod oversvømmelse fra overfladevand eller grundvand i fremtiden. Afværgeforanstaltninger er indarbejdet i områdets disponering og sikres derved gennem lokalplanens bestemmelser. Samlet set vurderes planen på den baggrund ikke at medføre væsentlig miljømæssig påvirkning. Vandhåndteringsplan vedlægges som bilag til lokalplanen.		X		
Materielle goder	Området er placeret så der er mulighed for at udnytte eksisterende vejnet og der er mulighed for at koble på eksisterende stinet. Der er desuden adgang til rekreative områder, fx nord for Tved Å. Planlægningen medfører på den baggrund alene små ændringer/påvirkninger i forhold til materielle goder. Inden for lokalplanområdet er et eksisterende ledningstracé. Desuden er et nyt 400 kv trace fra Endrup til Grænsen er planlagt hen over det areal der er påtænkt "reserveret til byformål". Disse er forhold, der ikke ses som en væsentlig miljømæssig påvirkning på kommuneplanniveau, men bør indgå i den konkrete lokalplan, når områderne detailplanlægges.			X	

Landskab og byggelinier	Det nye boligområde planlægges inden for en skovbyggelinje og en åbeskyttelseslinje, hvilket er sket for det nærtliggende boligområde. Planens realisering kræver at disse reduceres. Dette forhold afklares i forlængelse af lokalplanprocessen.		x		
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv	Der vurderes ikke at ske en væsentlig påvirkning.			x	
Andre forhold	Ingen.			x	
Miljøvurdering	<u>Konklusion</u> Screeningen har vist, at påvirkningen for ingen af de gennemgåede emner, vurderes at være uacceptabel. På en række punkter er der vurderet at være mulighed for påvirkning (uønsket), herunder for emnerne klima og trafik. Her viser notater, der er udarbejdet i forbindelse med planlægningen, at det er muligt for lokalplanen at minimere påvirkningen. For byggelinjer (å og skov) gælder det, at der ligeledes er mulighed for påvirkning. Påvirkningerne kan sikres reduceret gennem lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser, samt krav til udformning af veje og friarealer i lokalplanen. På de øvrige punkter, der er gennemgået, er det vurderet, at påvirkningen er acceptabel. Samlet set vurderes det, at de undersøgte punkter ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.	Ikke miljørapport.			

Senere ændringer

Hvis planforslagene ændres, skal den påtænkte ændring meldes jf. Miljøvurderingslovens § 8, med henblik på at få afgjort om ændringen betyder, at der skal foretages en miljøvurdering.

Partshøring

Der er blevet vurderet om der er parter i sagen i henhold til Forvaltningslovens² § 19.

Kommunen har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger som i henhold til forvaltningslovens § 19 har en væsentlig,

² Forvaltningsloven jf. lovbek. Nr. 433 af 22. april 2014

individuel interesse i sagens udfald. Ansøger er ikke kommet med bemærkninger.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt Planloven³.

Klagevejledning

Afgørelsen af, at planen skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, af miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber den 20. juli 2021.

Afgørelser efter miljøvurderingsloven kan efter planloven inden 6 måneder fra meddelelsesdato indbringes til domstolsafgørelse.

Yderligere oplysninger kan fås hos Simon Gaardsdal, Plan, Esbjerg Kommune tlf. 7616 1361, sigaa@esbjerg.dk.

Venlig hilsen

Simon Gaardsdal
Byplanlægger

Kopi til:

Afgørelsen er sendt i kopi til de organisationer og personer der er tilmeldt Esbjerg Kommune, Plans notificering af annoncer.

³ Planloven jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020