



**Plan
Teknik & Miljø**

**Supplerende høring
Boliger og erhverv på hjørnet af Torvegade 6 i Esbjerg**

**Ændret forslag til kommuneplanændring nr. 2020.53
Ændret forslag til lokalplan nr. 01-010-0029
Ændret forslag til miljørapport**



Esbjerg Byråd vedtog den 19. april 2021 at offentliggøre reviderede forslag til lokalplan nr. 01-010-0029, kommuneplanændring nr. 2020.53 samt miljørapport.

Forslagene har til formål

at sikre, at området anvendes til lettere erhverv, liberale erhverv, udvalgswarebutikker, restaurationer og etageboliger, samt tilhørende servicefaciliteter,
at give mulighed for et markant byggeri i bymidten,
at sikre en åben og transparent stueetage med publikum orienterede funktioner.

Beskrivelse af ændringer

Der er foretaget ændringer i forhold til de planforslag, der tidligere har været offentliggjort.

De ændrede planforslag giver mulighed for at etablere et byggeri i 8 etager med tagterrasse. Tidligere var der fastsat en begrænsning til henholdsvis 12 og 7 etager. Byggeriet i området kan opføres, så det bliver op til 34,3 meter højt og med en bebyggelsesprocent på 670.

I forhold til det tidligere fremlagte forslag er der justeret på byggefelternes afgrænsning. Det betyder, at den maksimale højde må udnyttes i hele ejendommens udstrækning mod Borgergade, og byggeriets højde mod gårdrummet er øget til 4 etager med mulighed for ophold på taget.

Miljøvurdering

Esbjerg Kommune har afgjort, at kommuneplanændringen og lokalplanforslaget kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens § 8 (lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020).

Ændret forslag til miljørapport fremlægges sideløbende med lokalplanforslaget. Du kan finde miljørapporten <https://www.esbjerg.dk/om-kommunen/annoncer>.

Retsvirkninger

Planforslagene har den foreløbige retsvirkning, at ejendomme inden for området ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Her kan du se forslagene

Du kan se forslagene på internetadressen www.esbjergkommune.dk/planer

Din mulighed

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til forslagene til lokalplan, kommuneplanændring og miljørapport, skal de indsendes skriftligt til Esbjerg Byråd, Plan, Teknik & Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, eller pr. e-mail: plan@esbjergkommune.dk senest den 18. maj 2021.

Behandling af personoplysninger

Når du henvender dig til os, udleverer du nogle personoplysninger.

Personoplysningerne bruger vi, når vi behandler og besvarer din henvendelse, og de kan blive gemt til brug for vores videre sagsbehandling og forbedring af denne.

Vi har ansvar for, at dine oplysninger behandles og opbevares forsvarligt inden for rammerne af EU's databeskyttelsesforordning.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.esbjerg.dk](http://www.esbjerg.dk)

Annoncen : Kan ses på internetadressen www.esbjergkommune.dk/annoncer den 20. april 2021.