



Miljøscreeningsafgørelse

Forslag til Lokalplan nr. 01-010-0028, Tillæg nr. 2 til Lokalplan nr. 442, Riokarréen, Torvegade, Danmarksgade vil ikke få væsentlige miljømæssige konsekvenser

Byrådet godkendte den 3. juni 2019 anmodningen af tillægget nr. 2 til den eksisterende Lokalplan nr. 442 fra år 2002, omfattende Karréen Torvegade – Danmarksgade – Englandsgade – Norgesgade, Esbjerg Kommune. Plangrundlaget har været gældende siden den 9. september 2002, og fastholder eksisterende rammer. Kommunen har inddraget relevante interessenter i planprocessen og på denne måde begrænset planens miljømæssige konsekvenser.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at ændringer af lokalplanens tillæg ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingslovens¹ § 10.

Senere ændringer

Hvis lokalplanens tillæg ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. Miljøvurderingslovens § 8 med henblik på at få afgjort om ændringen betyder, at der skal foretages en miljøvurdering.

Partshøring

Der er blevet vurderet om der er parter i sagen i henhold til Forvaltningslovens² § 19.

Kommunen har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger som i henhold til Forvaltningslovens § 19 har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt Planloven³.

¹ Miljøvurderingsloven jf. lovbek. nr. 1225 af 25/10 2018.

² Forvaltningsloven jf. lovbek. nr. 433 af 22/04 2014.

³ Planloven jf. lovbek. nr. 287 af 16/04 2018.



Klagevejledning

Afgørelsen af, at planen skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, af Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber den 11. september 2019 (4 uger efter offentliggørelsen).

Afgørelser efter Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbek. nr. 1225 af 25/10 2018) kan jf. Bekendtgørelse af lov om planlægning (lovbek. nr. 287 af 16/04 2018) inden 6 måneder fra meddelelsesdato indbringes til domstolsafgørelse.

Yderligere oplysninger kan fås hos Lone Mikkelsen, Plan, Esbjerg Kommune tlf. 76 16 13 66, lomi@esbjergkommune.dk.

Venlig hilsen

Lone Mikkelsen
Byplanlægger

Kopi til:

Afgørelsen er sendt i kopi til de organisationer og personer der er tilmeldt Esbjerg Kommune, Plans notificering af annoncer.



Dato	16. juli 2019
Sags id	19/16598
Sagsbehandler	Lone Mikkelsen
Telefon direkte	76 1613 66
E-mail	lomi@esbjergkommune.dk

Annoncering:

Miljøscreening af Lokalplan nr. 01-010-0028, Tillæg nr. 2 til Lokalplan nr. 442, Riokarréen, Torvegade, Danmarksgade

Tillægget til Lokalplan nr. 442 omfatter hjørnet af Torvegade og Danmarksgade, matr.nr. 265a Esbjerg Bygrunde. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 2.850 m², der ved tillæggets udarbejdelse henligger som et ubebygget areal, der midlertidigt anvendes til parkeringsplads og legeplads.

Der kan lokalplanlægges for området ved Riokarréen uden at Esbjerg Kommune forinden udarbejder en miljøkonsekvensrapport i medfør Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbek. nr. 1225 af 25/10 2018).

Afgørelsen af, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, kan påklages til Planklagenævnet efter Miljøvurderingslovens § 49 af Miljø- og Fødevareministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Telefon	76 16 16 16
Telefax	76 16 13 20

plan@esbjergkommune.dk
www.esbjergkommune.dk



Klagefristen udløber den 11. september 2019 (4 uger efter offentliggørelsen).

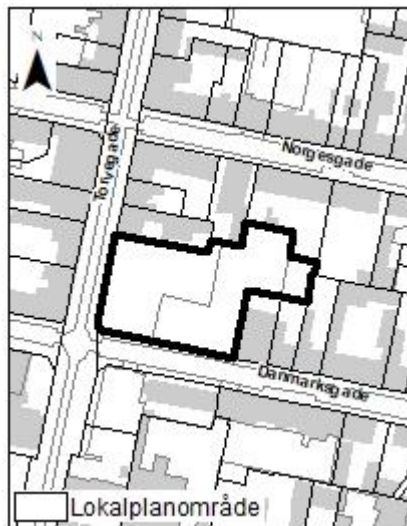
Afgørelser efter Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbek. nr. 1225 af 25/10 2018) kan jf. Bekendtgørelse af lov om planlægning (lovbek. nr. 287 af 16/04 2018) inden 6 måneder fra meddelelsesdato indbringes til domstolsafgørelse.

Yderligere oplysninger kan fås hos Lone Mikkelsen, Plan, Esbjerg Kommune tlf. 76 16 13 66, lomi@esbjergkommune.dk.



Plan
Teknik & Miljø

Riokarréen, Torvegade, Danmarksgade
Forslag til Lokalplan nr. 01-010-0028, Tillæg nr. 2 til Lokalplan nr. 442,
Riokarréen, Torvegade, Danmarksgade



Byrådet vedtog den 03.07.19 at offentliggøre forslag af tillægget nr. 2 til den eksisterende Lokalplan nr. 442 fra år 2002, omfattende Karréen Torvegade – Danmarksgade – Englandsgade – Norgesgade, Esbjerg Kommune.

Tillæg nr. 2 har til formål

at sikre et bredt udbud af byfunktioner i områder og

at fastsætte nærmere bestemmelser om udstykning i området.

Miljøvurdering

Esbjerg Kommune har afgjort, at kommuneplanændringen og lokalplanforslaget ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 8 (lovbek. nr. 1225 af 25/10 2018). Annonce med klageadgang kan ses på internetadressen <http://www.esbjergkommune.dk/annoncer>

Retsvirkninger

Planforslagene har den foreløbige retsvirkning, at ejendomme inden for området ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Her kan du se forslagene

Du kan få forslagene i Byggeservice, Plan, Teknik & Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Du kan også se forslagene på internetadressen www.esbjergkommune.dk/planer

Din mulighed

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til tillægget for lokalplanen, skal de indsendes skriftligt til Esbjerg Byråd, Plan, Teknik & Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg, eller pr. e-mail: plan@esbjergkommune.dk senest den 11. september 2019.

Annoncen: Kan ses på internetadressen www.esbjergkommune.dk/annoncer fra den 14. august 2019.